

Einladung

PLANUNG/X/006

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Dienstag, 02.11.2021, 18:00 Uhr

Ratssaal, Don-Bosco-Str. 6, 41352 Korschbroich

Hinweis: Teilnehmen dürfen nur Personen, die einen Nachweis über eine Immunisierung (vollständige Impfung inkl. der vierzehntägigen Wartezeit oder Genesung) oder einen negativen Corona-Antigen-Schnelltest (bzw. PCR-Test), der nicht älter als 48 Stunden ist, vorweisen können.

Anstelle des Nachweises über einen aktuellen negativen Corona-Antigen-Schnelltest oder PCR-Test wird nichtimmunisierten Personen die kostenfreie Möglichkeit eines gemeinsamen beaufsichtigten Selbsttests vor Ort angeboten. Sollten Sie dieses Angebot in Anspruch nehmen wollen, finden Sie sich bitte spätestens um 17.30 Uhr vor dem Sitzungssaal ein. Das Testergebnis eines beaufsichtigten Selbsttests hat dabei nur Gültigkeit für die Teilnahme an bzw. den Besuch der jeweiligen Sitzung. Ein für andere Zwecke nutzbarer und für 48 Stunden gültiger schriftlicher oder elektronischer Nachweis wird für diese beaufsichtigten Selbsttests – auch auf Anfrage hin – nicht ausgestellt.

Im Sitzungsraum ist grundsätzlich mindestens eine medizinische Maske zu tragen; am Sitzplatz kann die Maske abgenommen werden.

Tagesordnung

I. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschbroich Gelegenheit gegeben, Fragen mündlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. Antrag der SPD-Ratsfraktion vom 25.05.2021
hier: Listenmäßige Aufbereitung aller derzeit im Geschäftsgang befindlichen Planungsverfahren

5. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/10 „Martinshütter Weg“
hier: Offenlagebeschluss
Vorlage: X/0105/4
6. Bebauungsplan Nr. 30/54 "Glehner Heide II" und 104. Änderung des Flächennutzungsplans
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen
Vorlage: IX/809/7
7. Bebauungsplans Nr. 30/54 "Glehner Heide II"
hier: Beschluss zur erneuten Offenlage
Vorlage: IX/809/8
8. 104. Änderung des Flächennutzungsplans "Glehner Heide II"
hier: Beschlussempfehlung
Vorlage: IX/809/9
9. Bebauungsplan Nr. 40/27 "Schelsener Straße"
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen
Vorlage: IX/1302/2
10. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20/13 „Düppheide“
Hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlagebeschluss
Vorlage: X/0146/2
11. Bebauungsplan Nr. 50/14 "Feuerwehrgerätehaus Pesch"
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
Vorlage: X/0221
12. Erweiterung der Außenbereichssatzung "Konrad-Adenauer-Straße"
hier: Einleitung des Verfahrens
Vorlage: X/0222
13. Städtische Zuschüsse zur Förderung kleiner Denkmalpflegemaßnahmen für das Jahr 2022
Vorlage: X/0217
14. Standardkatalog zu textlichen Festsetzungen in Bebauungsplanverfahren mit ökologischem Bezug für Wohngebiete
hier: Beratung über den Standardkatalog
Vorlage: X/0223
15. Mitteilungen
 - Anfrage der Ratsfraktion "Bündnis 90/Die Grünen" vom 13.09.2021
hier: Erhalt identitätsstiftender Bausubstanz in Korschenbroich, Anfrage zur Novelle des Denkmalschutzgesetzes NRW
 - Sachstand Bebauungsplan Nr. 10/41 "Raderbroich-Nord"
 - Sachstand Mehrfamilienhausprojekt in Lüttenglehn
16. Anfragen von Ausschussmitgliedern

III. Nichtöffentlicher Teil

Außenbereichsvorhaben

1. Neubau einer Driving Range im Ortsteil Korschenbroich
Vorlage: X/0218
2. Errichtung zweier baugleicher Carports im Ortsteil Korschenbroich
Vorlage: X/0219
3. Errichtung von zwei Carports im Außenbereich im Ortsteil Kleinenbroich
Vorlage: X/0220
4. Mitteilungen
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 22.10.2021

gez.

Der Ausschussvorsitzende
Hans-Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.