

## **Ergebnisprotokoll**

---

**PLANUNG/X/001**

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege**

**Donnerstag, 10.12.2020, 17:00 Uhr**

**Aula des Gymnasiums, Don-Bosco-Straße 4-6, 41352 Korschbroich**

### **II. Öffentlicher Teil**

#### **1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin**

Zur Schriftführerin wird Frau Elke Schmitz einstimmig bestellt.

#### **2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift**

Zur Mitunterzeichnung der Niederschrift wird das Ausschussmitglied Jochen Andretzky benannt.

#### **4. Bebauungsplan 20/45 „Carbonnestraße“ im Stadtteil Kleinenbroich hier: Beratung und Entscheidung über die während der erneuten Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Beschluss zur 3. Offenlage**

Beschluss-Nr. IX/1210/5

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Ausschuss nimmt die Ergebnisse der erneuten Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kenntnis und stimmt den von der Verwaltung empfohlenen Regelungsvorschlägen zu den eingegangenen Anregungen zu.
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 20/45 „Carbonnestraße“ gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) mit Begründung erneut öffentlich auszulegen. Während der Auslegungsfrist können Anregungen vorgebracht werden. Parallel zur Offenlage wird die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut durchgeführt. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen abgegeben werden können (§ 4a Abs. 3 S. 2 BauGB). Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme wird angemessen verkürzt (§ 4a Abs. 3 S. 3 BauGB).

3. Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit dem Investor zu führen. Ziel ist es, eine Dach- und Fassadenbegrünung im Baugebiet umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltungen

**5. Bebauungsplan Nr. 10/41 "Raderbroich-Nord"  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen**

Beschluss-Nr. IX/537/8

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Ausschuss nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kenntnis und stimmt den Regelungsvorschlägen der Verwaltung zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine umsetzungsfähige Konzeption zur Ertüchtigung des Fluitbachs im Plangebiet zu erarbeiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das städtebauliche Konzept zu überarbeiten und die bislang vorgesehene Bebauungsdichte zu reduzieren. Hierbei sind insbesondere die Flurstücke 222 und 75 in den Blick zu nehmen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, für den südöstlichen Bereich des Kapellengrundstücks Flurstück 183 einen mit dem LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland abgestimmten architektonischen Entwurf mit einem entsprechenden Pflanzkonzept zu erarbeiten.
5. Vor Erstellung eines Rechtsplanentwurfs ist dem Ausschuss ein Konzept für die Ertüchtigung des Fluitbachs, ein überarbeiteter städtebaulicher Entwurf bezüglich der Bebauungsdichte sowie ein Bebauungsvorschlag für das Kapellengrundstück zur Abstimmung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 14 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltungen

Herr Dr. Stefan Baues und Herr Dirk Schiffers sind befangen und stimmen nicht mit ab.

**6. Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in der Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 10/41 „Raderbroich-Nord“**

Beschluss-Nr. X/0060

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege erteilt für das in Anlage 2 dargestellte Vorhaben – Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf dem Grundstück Gemarkung Korschenbroich, Flur 5, Flurstück 15 - eine Ausnahme von der Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 10/41 „Raderbroich-Nord“ gemäß § 14 Absatz 2 Baugesetzbuch.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltungen

**7. Bebauungsplan Nr. 50/15 „Südliche Liedberger Straße“ im Stadtteil Pesch  
hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Beschluss-Nr. IX/1173/1

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege beauftragt die Verwaltung auf der Grundlage der städtebaulichen Leitidee eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen  
0 Stimmenthaltungen

**8. 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20/1 „Auf den Kempen“ im Stadtteil Kleinenbroich  
hier: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss**

Beschluss-Nr. X/0062

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege beschließt gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch in der aktuellen Fassung, die 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20/1 „Auf den Kempen“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen.
2. Der Ausschuss beschließt, den Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20/1 „Auf den Kempen“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Begründung für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Während der Auslegungsfrist können Anregungen vorgebracht werden. Parallel zur Offenlage wird die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür  
0 Stimmen dagegen

**9. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 40/14 „Fuchsstraße“  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlagebeschluss**

Der TOP wurde zurückgezogen.

**10. Städtische Zuschüsse zur Förderung kleinerer Denkmalpflegemaßnahmen für das Jahr 2020**

Beschluss-Nr. X/0061

