



EINLADUNG

20. Sitzung (VII. Legislaturperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Dienstag, 16.09.2008

Beginn:

18:00 Uhr

Sitzungsort:

**Schulungsraum Feuerwache,
41352 Korschenbroich**

Tagesordnung:

I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/40 "Gewerbegebiet Ladestraße/Von-Stauffenberg-Straße" VII/871.3
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
4. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/40 "Gewerbegebiet Ladestraße/Von-Stauffenberg-Straße" VII/871.4
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
5. 90. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich VII/835.3
- Tausch von gewerblichen Bauflächen und Flächen für die Landwirtschaft zur Neuausweisung eines Gewerbegebietes im Stadtteil Glehn, Glehner Heide -
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
6. 90. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich VII/835.4
- Tausch von gewerblichen Bauflächen und Flächen für die Landwirtschaft zur Neuausweisung eines Gewerbegebietes im Stadtteil Glehn, Glehner Heide -
hier: Abschließende Beschlussempfehlung

7. Bebauungsplan Nr. 30/44 "Glehner Heide" im Stadtteil Glehn
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage
und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen VII/834.3
8. Bebauungsplan Nr. 30/44 "Glehner Heide" im Stadtteil Glehn
hier: Satzungsbeschlussempfehlung VII/834.4
9. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/10 "Martinshüter Weg" im Stadtteil Kleinenbroich - Festsetzung gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO (Fremdkörperfestsetzung)
hier: Einleitung des Verfahrens VII/1048
10. 82. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Korschenbroich im Bereich Bachstraße/Adam-Titz-Straße im Stadtteil Glehn - Sonderbaufläche Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel VII/1049
11. Bebauungsplan Nr. 30/42 "Am Spinngraben" im Stadtteil Glehn (Lebensmittelmarkt)
hier: Aufstellungsbeschluss und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung VII/1051
12. Grenzänderung der Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Ortsteil Herrenshoff VII/1059
13. Antrag auf Änderung des Regionalplans (GEP) für den Bereich der geplanten 95. FNP-Änderung "Korschenbroich-West" VII/1060
14. Potentielle Wohnbaufläche im Stadtteil Korschenbroich
hier: Städtebauliches Konzept für die STEK-Fläche Korschenbroich-West VII/1061
15. STEK-Flächen im Ortsteil Kleinenbroich
hier: Umgang mit potentiellen Wohnungsbauflächen VII/1057
16. Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 30/41 "Windpark Korschenbroich Süd" VII/800.1
17. Änderung der Zuständigkeitsordnung der Stadt Korschenbroich
hier: Befreiungen gemäß § 31 BauGB, Baulandmanagementverträge VII/1058
18. Mitteilungen
19. Anfragen von Ausschussmitgliedern

III. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|------------|
| 1. | Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/10 "Martinshütter Weg" im Stadtteil Kleinenbroich - Festsetzung gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO (Fremdkörperfestsetzung)
hier: Bekanntgabe eines Schreibens | VII/1048.1 |
|----|--|------------|

Außenbereichsvorhaben

- | | | |
|----|---|----------|
| 2. | Nutzungsänderung von Kuhstall zu Pferdestall und Scheune zu Pferdestall auf einem Grundstück in Pesch | VII/1053 |
| 3. | Nutzungsänderung einer ehemaligen Remise und eines Pferdestalls in Wohnraum auf einem Grundstück in Herrenshoff | VII/1054 |
| 4. | Bauliche Änderung einer Halle auf einem Grundstück im Ortsteil Herrenshoff | VII/1055 |
| 5. | Errichtung eines Wintergartens für ein Vorhaben im Ortsteil Schlich | VII/1056 |
| 6. | Errichtung eines Güllehochbehälters auf einem Grundstück in Kleinenbroich | VII/1052 |

Befreiungen

- | | | |
|-----|---|----------|
| 7. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/10 "Feldstraße" im Stadtteil Pesch
hier: Errichtung eines Einfamilienhauses | VII/1050 |
| 8. | Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 10/2 "Trietenbroicher Feld", Stadtteil Korschenbroich
hier: Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses im Passivhausstandard | VII/1062 |
| 9. | Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 10/2 "Trietenbroicher Feld", Stadtteil Korschenbroich
hier: Bauantrag zur Dachveränderung am Kaminzimmer (Änderung von Schleppdach in Flachdach) | VII/1063 |
| 10. | Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 10/14 "Bereich Pescher Straße/Bleichstraße/Borrenstraße/Adolf-Kolping-Straße", Stadtteil Korschenbroich
hier: Bauantrag zum Umbau des Betriebsgebäudes | VII/1064 |
| 11. | Befreiung von der Festsetzung des 4. Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 20/1 "Auf den Kempen", Stadtteil Kleinenbroich
hier: Voranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage | VII/1065 |

- | | | |
|-----|---|----------|
| 12. | Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 20/6 "Kirchstraße", Teilgebiet 4, Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung | VII/1066 |
| 13. | Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 20/15 "Püllenweg", Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauantrag zur Errichtung eines Wintergartens - Wohnhauserweiterung | VII/1067 |
| 14. | Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 30/5 "Glehn West", Stadtteil Glehn
hier: Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage | VII/1068 |
| 15. | Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 30/10 "Im Kottenkamp", Stadtteil Glehn
hier: Bauantrag zur Errichtung eines PKW-Carports und eines Gerätefahrradschuppen | VII/1069 |
| 16. | Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 50/2 "Donatusstraße", Stadtteil Pesch
hier: Bauantrag zur Errichtung einer PKW-Garage | VII/1070 |
| 17. | Mitteilungen | |
| 18. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

Korschenbroich, 28.03.2018

Der Ausschussvorsitzende

(Hans Willi Türks)

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.