

SITZUNGSVORLAGE		Nr. VII/725.4	
		X	öffentlich
			nichtöffentlich
Amt 60	Berichtersteller/Berichterstellerin Dipl.-Ing. Marion Farin Dipl.-Ing. Michael Deprez	Sachbearbeiter/Sachbearbeiterin Dipl.-Ing. Marion Farin Dipl.-Ing. Michael Deprez	
Beratungsfolge			
Gremium		Sitzungsdatum	TOP-Nr.
Ausschuss für Bau und Verkehr		26.08.2008	
<p>Neubau eines Feuerwehrgerätehauses im Ortsteil Liedberg hier: Vorstellung der Varianten zur Dacheindeckung</p>			

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau und Verkehr nimmt den vorgestellten Vergleich der Möglichkeiten der Dacheindeckung zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Liedberg zur Kenntnis.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausführungsplanung unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten, mit einer Dachziegeleindeckung fortzuführen.

Sachdarstellung/Begründung:

Vergleich der Eindeckungsvarianten beim Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Liedberg

Aufgabe ist es, einen Wirtschaftlichkeitsvergleich zwischen einer Metalleindeckung (Zink-Stehfalz) Dachziegeln zu erstellen.

Dachziegeleindeckung

Eigenschaften:

bewährter Baustoff, Hersteller geben bis 30 Jahre Garantie
sichere Dachdeckung mit langer Haltbarkeit
geringe Instandhaltungs- und Pflegekosten
frei von chemischen Zusätzen
wieder verwendbar, recyclingfähig
gleichen thermische Belastungen gut aus
guter Brandschutz (F90)
guter Schallschutz

Metalleindeckung

Eigenschaften:

hohe Tragfähigkeit
statisch hervorragende Eigenschaften
hohe Stabilität
recyclingfähig
in verschiedenen Beschichtungen erhältlich (i.d.R. jedoch vorbewittert)
Hersteller geben bis 10 Jahre Garantie

Bei einem Kostenvergleich ist zu beachten, dass trotz der unterschiedlichen Dacheindeckungen die Dachstuhlkonstruktionen (Pfetten/Sparren) nahezu identisch auszuführen sind.

Die Kosten stellen sich u.a. auf der Basis der Literatur folgendermaßen dar:
(Quellen: „Baukosten“ von Schmitz/Krings/Dahlhaus/Meisel, sowie durchgeführte Baumaßnahmen)

Dachziegeleindeckung:

Dachstuhl einschl. Wärmedämmung	ca. 79 €/m ²
<u>Eindeckung (Flachdachziegel)</u>	<u>ca. 64 €/m²</u>
Summe	ca. 143 €/m ²

Gesamtkosten bei 410 m² Dachfläche: ca. 58.600,- €

Metalleindeckung:

Dachstuhl einschl. Wärmedämmung	ca. 79 €/m ²
<u>Eindeckung (Stehfalz)</u>	<u>ca. 145 €/m²</u>
Summe	ca. 224 €/m ²

Gesamtkosten bei 410 m² Dachfläche: ca. 91.800,-€

Die Dachziegeleindeckung wird rund 36 % günstiger gegenüber einer Metalleindeckung ausfallen.

Der Einbau der Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der Fahrzeughalle wird zu keinen wesentlichen Änderungen an der Konstruktion des Daches führen. Die Kosten für die grundsätzlich notwendige Dachabdichtung, (Ziegel, Metall, usw.) werden sich durch den Einbau nicht verändern.

Grundsätzlich sind beide Varianten in Kombination mit einer Photovoltaik-Anlage möglich. Hierbei sind die Herstellervorgaben der Dacheindeckung und der Photovoltaik-elemente zu beachten.

Nach der endgültigen Festlegung der Ausführungsvarianten und der eingesetzten Materialien, ist je nach Entscheidung eine weitere Bearbeitung im Rahmen der Ausführungsplanung notwendig. Weiterhin ist hierbei die produktneutrale Ausschreibung gemäß VOB zu beachten.

(H.J. Dick)
Bürgermeister

(Schultze)
Beigeordneter Stadtkämmerer

(Clemens)
Amtsleiter

(Deprez)
Techn. Leiter