

## Sitzungsvorlage Nr. IX/947/8

---

### öffentlich

**Amt** 61 - Stadtentwicklung, Planung und Bauordnung  
**Sachbearbeiter/-in** Kerstin Wild  
**Berichterstatter/-in** Georg Onkelbach

### Beratungsfolge

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	03.07.2018
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	13.11.2018
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	09.04.2019
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	09.04.2019
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	02.07.2019
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	17.09.2019
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	17.09.2019
Rat der Stadt Korschbroich	26.09.2019

### TOP-Nr. 13

#### **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/7 „Am Hommelshof,, im Stadtteil Korschbroich hier: Satzungsbeschluss**

##### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat nimmt Kenntnis von den im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/7 „Am Hommelshof“ durchgeführten frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Anregungen sowie den hierzu abgegebenen Stellungnahmen der Verwaltung und den Beschlüssen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 09.04.2019 und stellt diese in die Abwägung ein. Die Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen wird vom Rat entsprechend den Empfehlungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 09.04.2019, die zu den Anregungen abgegeben wurden, abschließend beschlossen.
2. Der Rat nimmt Kenntnis von den im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/7 „Am Hommelshof“ eingegangenen Anregungen sowie den hierzu ab-

gegebenen Stellungnahmen der Verwaltung und stellt diese in die Abwägung ein. Die Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen wird vom Rat entsprechend den Empfehlungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 17.09.2019, die zu den einzelnen Anregungen abgegeben wurden, abschließend beschlossen.

3. Die durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 03.07.2018 aufgestellte 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/7 „Am Hommelshof“ wird gem. § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW.S.666 ff) – SGV.NRW.2023 –, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202), vom Rat der Stadt Korschenbroich als Satzung beschlossen. Zu der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/7 „Am Hommelshof“ gehört die Entscheidungsbe-gründung, die ebenfalls beschlossen wird.

### **Sachdarstellung/Begründung:**

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 03.07.2018 wurde die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/7 „Am Hommelshof“ aufgestellt. Nach Abschluss des Aufstellungsverfahrens kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden. Die Verwaltung empfiehlt daher dem Ausschuss, dem Rat den Satzungsbeschluss zu empfehlen.

Die Planunterlagen sind der Tagesordnung zur Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 17.09.2019 zu entnehmen.

### **Finanzierung:**

keine finanzielle Auswirkung

finanzielle Auswirkung

### **Anlagen:**

### **Mitgezeichnet von**

Venten, Marc

Onkelbach, Georg

Hoffmans, Dieter