

## Wild, Kerstin

---

**Von:** Loerner, Thomas <thomas.loerner@rhein-kreis-neuss.de>  
**Gesendet:** Freitag, 6. September 2019 11:37  
**An:** Wild, Kerstin  
**Betreff:** AW: BV Am Hommelshof, Korschenbroich - Schallimmissionsschutz -  
Ergänzungen zum Gutachten vom 17.10.2018

Sehr geehrte Frau Wild,

mit der Ergänzung zum Gutachten und der Aufnahme der korrigierten Beikarten in das Planwerk des Bebauungsplanes ist der Belang aus hiesiger Sicht ausreichend berücksichtigt und sachgerecht in der Planung festgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Thomas Lörner

### Rhein-Kreis Neuss

Amt für Entwicklungs- u. Landschaftsplanung  
61.1 Kreisentwicklung  
Thomas Lörner  
Lindenstraße 10  
41515 Grevenbroich

Tel: +49 (0) 2181 601-6120  
Fax: +49 (0) 2181 601-86120  
Email: [thomas.loerner@rhein-kreis-neuss.de](mailto:thomas.loerner@rhein-kreis-neuss.de)

Lernen Sie den Rhein-Kreis Neuss in nur 7 Minuten kennen!  
<http://www.rhein-kreis-neuss.de/imagefilm>

**[Kostenlos. Umfassend. Aktuell: Der monatliche Newsletter zur Gesundheit im Rhein-Kreis Neuss -> nur diesen Klick entfernt.](#)**

**Aufgrund der sehr hohen Bedrohungslage durch Viren, lässt der Rhein-Kreis Neuss bei Emails nur noch Anhänge als PDF, TXT, JPG, sowie alle Officeformate > Office 2010 (docx,xlsx,pptx) zu.**

#### Wichtige Nachricht:

Diese Email ist vertraulich und nur für den angegebenen Empfänger bestimmt. Zugang, Freigabe, die Kopie, die Verteilung oder Weiterleitung durch jemand anderen außer dem Empfänger selbst ist verboten und kann eine kriminelle Handlung sein. Bitte löschen Sie die Email, wenn Sie sie durch einen Fehler erhalten haben und informieren Sie den Absender.

#### IMPORTANT NOTICE:

This email is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offense. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender

---

**Von:** Wild, Kerstin [mailto:Kerstin.Wild@korschenbroich.de]

**Gesendet:** Montag, 2. September 2019 15:42

**An:** Loerner, Thomas <thomas.loerner@rhein-kreis-neuss.de>

**Betreff:** WG: BV Am Hommelshof, Korschenbroich - Schallimmissionsschutz - Ergänzungen zum Gutachten vom 17.10.2018

Sehr geehrter Herr Lörner,

beigefügt finden Sie die überarbeiteten Unterlagen zum Schallschutz der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/7 „Am Hommelshof“ mit der Bitte um kurze Rückmeldung, ob damit die offenen Fragen geklärt sind und wir mit Korrektur der Beikarten den Satzungsbeschluss fassen können. Ihr Antwort würde ich gerne ergänzend zu Ihrer Stellungnahme in die Abwägung mit aufnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Kerstin Wild

Stadtbaurätin

Stadtentwicklung, Planung und Bauordnung

---

Stadt Korschenbroich

Don-Bosco-Straße 6

41352 Korschenbroich

Zimmer OG.19

Tel.: 02161/613-175

Fax: 02161/613-106

<mailto:Kerstin.Wild@Korschenbroich.de>

<http://www.korschenbroich.de>

---

**Von:** [melanie-knelleken@wisa-bau.de](mailto:melanie-knelleken@wisa-bau.de) [mailto:[melanie-knelleken@wisa-bau.de](mailto:melanie-knelleken@wisa-bau.de)]

**Gesendet:** Montag, 2. September 2019 15:10

**An:** Wild, Kerstin; [thomas.loerner@rhein-kreis-neuss.de](mailto:thomas.loerner@rhein-kreis-neuss.de)

**Cc:** VSU GmbH

**Betreff:** Fwd: BV Am Hommelshof, Korschenbroich - Schallimmissionsschutz - Ergänzungen zum Gutachten vom 17.10.2018

Sehr geehrte Frau Wild,

hiermit schicke ich Ihnen die geänderten Unterlagen von Frau Maczura zur weiteren Verwendung!

Wie Sie unten aus dem Schreiben von Frau Maczura erkennen können ist, nach Rücksprache zw. Frau Maczura und Herrn Lörner, für Sie zum jetzigen Verfahrensstand lediglich die Anlage **1521b** ... (2019\_08\_29) entscheiden.

Müssen wir nun noch etwas machen oder läuft jetzt der "Terminkalender" (z.B.: September Ausschuss -> Oktober BG, etc.) wie geplant durch!?

Für eine kurze Info, wäre ich Ihnen sehr dankbar.

Sollten Sie noch Fragen haben, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Melanie Knelleken

Dipl. Ing. Architektin

- Abteilungsleitung Architektur -

E-Mail: [melanie-knelleken@wisa-bau.de](mailto:melanie-knelleken@wisa-bau.de)

W

**WISA Bauträger GmbH**

Tel: 02131/36668-0

Fax: 02131/36668-111

Strasse: Ludwig-Erhard-Str. 2 b

PLZ, Ort: 41564 Kaarst

HRB 13275 , Amtsgericht Neuss

Geschäftsführer: Werner Schmitz

Hier finden Sie unsere Datenschutzrichtlinie: [https://wisa-bau.de/downloads/Datenschutzrichtlinie\\_WISA.pdf](https://wisa-bau.de/downloads/Datenschutzrichtlinie_WISA.pdf)

[www.WISA-BAU.de](http://www.WISA-BAU.de)

Dieses Dokument enthält vertrauliche Informationen. Bitte benachrichtigen Sie uns, wenn Sie nicht der angegebene Empfänger sind und löschen Sie diese Nachricht in Ihrem System. In diesem Fall dürfen keine Inhalte dieser oder angehängter Dateien vervielfältigt, weitergeleitet oder auf andere Weise verwendet werden.

This message is only intended for persons to whom it is addressed and may contain confidential information. If you have received this email in error, please notify us immediately by reply email and then delete this message from your system. Please do not copy it or use it for any purposes or disclose its contents to any other person.

---

**Absender:** Liane Maczura [l.maczura@bsp-duesseldorf.de](mailto:l.maczura@bsp-duesseldorf.de)

**Gesendet am:** 02.09.2019 13:42:59

**Betreff:** BV Am Hommelshof, Korschenbroich - Schallimmissionsschutz - Ergänzungen zum Gutachten vom 17.10.2018

**Empfänger:** [melanie-knelleken@wisa-bau.de](mailto:melanie-knelleken@wisa-bau.de) [melanie-knelleken@wisa-bau.de](mailto:melanie-knelleken@wisa-bau.de)

**CC:** [werner-schmitz@wisa-bau.de](mailto:werner-schmitz@wisa-bau.de) [werner-schmitz@wisa-bau.de](mailto:werner-schmitz@wisa-bau.de)

Sehr geehrte Frau Knelleken,

anliegend erhalte Sie die mit Herrn Lörner abgestimmten Ergänzungen zu unserem o. g. Gutachten. Dies sind:

- 1521a ... (2019\_08\_29) zur Verwendung im Baugenehmigungsverfahren (Aufstellung des Schallschutznachweises)
- **1521b** ... (2019\_08\_29) **zur Vorlage** bei der Genehmigungsbehörde im B-Plan-Verfahren

Wie mit Herrn Lörner telefonisch am 29.08.2019 abgestimmt, ist es nicht erforderlich, das Gesamt-Gutachten mit der aufgeführten Ergänzung 1521a noch einmal im B-Plan-Verfahren vorzulegen. Die Ergänzung 1521b ist jedoch bei der abschließenden Aufstellung des B-Plans zu berücksichtigen. Wir bitten Sie daher, das Dokument **1521b ... (2019\_08\_29)** an die Behörde bzw. den mitwirkenden Stadtplaner weiterzuleiten.

Die Originale beider Dokumente werden wir Ihnen auf dem Postweg zusenden.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Dipl.-Ing. Liane Maczura



**Ingenieurgesellschaft bsp.**

Brauns·Straetmans·Partnerschaft mbB

Beratende Ingenieure für Bauphysik

Kreuzbergstraße 69 · 40489 Düsseldorf

Tel: + 49 (0) 211 / 51 34 09-0  
Fax: + 49 (0) 211 / 51 34 09-20  
E-Mail: [info@bsp-duesseldorf.de](mailto:info@bsp-duesseldorf.de)  
Internet: [www.bsp-duesseldorf.de](http://www.bsp-duesseldorf.de)

Gerichtsstand: Sitz Düsseldorf, Amtsgericht Essen, Registernummer: Essen PR 1071  
Geschäftsführer: Dr.-Ing. Werner Brauns, Dipl.-Ing. Manuel Straetmans  
Ust-IdNr.: DE224570662

Diese E-Mail inklusive etwaiger Anhänge enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail ist nicht gestattet.



Aufgrund der sehr hohen Bedrohungslage durch Viren, lässt die Stadt Korschenbroich nur noch Mailanhänge in den Formaten PDF- und TXT sowie Office-Dateien ab 2007 (\*.docx, \*.xlsx, \*.pptx) zu.