

## **Sitzungsvorlage Nr. IX/1211**

---

### **öffentlich**

**Amt** 61 - Stadtentwicklung, Planung und Bauordnung  
**Sachbearbeiter/-in** Jasmin Hoffmeister  
**Berichterstatter/-in** Georg Onkelbach

### **Beratungsfolge**

**Gremium** Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege  
**Sitzungsdatum** 17.09.2019

### **TOP-Nr. 8**

## **Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 20/15 „Püllenweg,, im Stadtteil Kleinenbroich**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege beschließt den Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 20/15 „Püllenweg“ abzulehnen.

### **Sachdarstellung/Begründung:**

Ein Eigentümer eines Grundstücks im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 20/15 „Püllenweg“ beantragte mit Schreiben vom 28.09.2016 die Nutzungsänderung für ein Teilstück Flur 10, Flurstück 73.

Begründet wird dies mit der Errichtung eines Außenlagers auf einem Teilstück als Abstellfläche für Firmenfahrzeuge, Anhänger und Materialien.

Aus städtebaulicher und stadtgestalterischer Sicht kann dieser Änderung nicht zugestimmt werden. Das Flurstück 73 ist als Fläche für die Landwirtschaft festgesetzt und dient als Pufferzone zwischen der angrenzenden Wohnbebauung im Norden und der gewerblichen Nutzung im Süden. Aus diesem Grund soll die festgesetzte landwirtschaftlich genutzte Fläche von jeglicher Nutzung vollständig freigehalten werden.

Außerdem sind so die zu erwartenden Konflikte zwischen der Wohnnutzung und der gewerblichen Nutzung, auch durch Verkehrs- und Arbeitslärm, zu umgehen.

Befreiungen von den genannten Festsetzungen wurden bisher nicht erteilt.

**Finanzierung:**

keine finanzielle Auswirkung

finanzielle Auswirkung

**Anlagen:**

Der Sitzungsvorlage beigefügt sind ein Lageplan mit Markierung der Teilflächen und ein Auszug aus dem gültigen Bebauungsplan.

**Mitgezeichnet von**

Venten, Marc

Onkelbach, Georg

Hoffmans, Dieter