

## Sitzungsvorlage Nr. IX/537/1

---

### öffentlich

**Amt** 61 - Stadtentwicklung, Planung und Bauordnung  
**Sachbearbeiter/-in** Kerstin Wild  
**Berichterstatter/-in** Georg Onkelbach

### Beratungsfolge

| <b>Gremium</b>  | <b>Sitzungsdatum</b> |
|---|----------------------|
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege | 17.09.2019           |
| Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege | 17.09.2019           |

### TOP-Nr. 3

#### **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/1 „Raderbroich,, hier: Beschluss zur Durchführung der erneuten Offenlage**

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege beschließt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/1 „Raderbroich“ gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch mit Begründung für die Dauer von zwei Wochen öffentlich auszulegen. Während der Auslegungsfrist können Anregungen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden. Parallel zur erneuten Offenlage wird eine eingeschränkte Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. 4a Abs. 3 BauGB durchgeführt.

##### **Sachdarstellung/Begründung:**

Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege am 09.04.2019 hat die Verwaltung die Planunterlagen mit Erschließung über die Flachsbleiche vorbereitet. Ebenfalls ist eine Verbreiterung der Flachsbleiche berücksichtigt, wobei jedoch mittlerweile Schreiben der Grundstückseigentümer vorliegen, dass eine Veräußerung der benötigten Teilflächen an die Stadt nicht beabsichtigt ist. Die Verwaltung schlägt dennoch vor, die Festsetzung für die Zukunft im Bebauungsplan zu belassen, um gegebenenfalls später diese Erweiterung durchführen zu können.

Die Verwaltung empfiehlt daher, das Beteiligungsverfahren mit den beigefügten Unterlagen durchzuführen.

**Finanzierung:**

keine finanzielle Auswirkung

finanzielle Auswirkung

**Anlagen:**

**Mitgezeichnet von**

Venten, Marc

Onkelbach, Georg

Hoffmans, Dieter