

## Sitzungsvorlage Nr. IX/1080/3

---

### öffentlich

**Amt** 61 - Stadtentwicklung, Planung und Bauordnung  
**Sachbearbeiter/-in** Kerstin Wild  
**Berichterstatter/-in** Georg Onkelbach

### Beratungsfolge

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	29.01.2019
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	02.07.2019
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	02.07.2019
Rat der Stadt Korschenbroich	11.07.2019

### TOP-Nr. 9

#### **1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/9 „An der Sandkuhle“ im Stadtteil Korschenbroich hier: Satzungsbeschluss**

#### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat nimmt Kenntnis von den im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/9 „An der Sandkuhle“ eingegangenen Anregungen sowie den hierzu abgegebenen Stellungnahmen der Verwaltung und stellt diese in die Abwägung ein. Die Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen wird vom Rat entsprechend den Empfehlungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 02.07.2019, die zu den einzelnen Anregungen abgegeben wurden, abschließend beschlossen.
2. Die durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 29.01.2019 aufgestellte 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/9 „An der Sandkuhle“ wird gem. § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW.S.666 ff) – SGV.NRW.2023 –, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11. April 2019 (GV. NRW. S. 202), vom Rat der Stadt Korschenbroich als Satzung beschlossen. Zu der 1.

Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/9 „An der Sandkuhle“ gehört die Entscheidungsbe-  
gründung, die ebenfalls beschlossen wird.

**Sachdarstellung/Begründung:**

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 29.01.2019 wurde die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/9 „An der Sandkuhle“ aufgestellt. Nach Abschluss des Aufstellungsverfahrens kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege behandelt den Tagesordnungspunkt in seiner Sitzung am 02.07.2019. Auf die Sitzungsvorlage des Ausschusses wird verwiesen.

**Finanzierung:**

keine finanzielle Auswirkung

finanzielle Auswirkung

**Anlagen:**

**Mitgezeichnet von**

Venten, Marc

Onkelbach, Georg

Hoffmans, Dieter