

## **Einladung**

---

**PLANUNG/IX/026**

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege**

**Dienstag, 02.07.2019, 18:00 Uhr**

**Ratssaal, Don-Bosco-Str. 6, 41352 Korschbroich**

### **Tagesordnung**

#### **I. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner**

Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

#### **II. Öffentlicher Teil**

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/7 „Am Hommelshof“ im Stadtteil Korschbroich  
hier: Offenlagebeschluss  
Vorlage: IX/947/4
4. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/9 „An der Sandkuhle“ im Stadtteil Korschbroich  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen  
Vorlage: IX/1080/1
5. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/9 „An der Sandkuhle“ im Stadtteil Korschbroich  
hier: Satzungsbeschlussempfehlung  
Vorlage: IX/1080/2
6. 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/11 „Rheydter Straße“ im Stadtteil Korschbroich  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: IX/1174

7. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/18 „Gewerbegebiet Friedrich-Ebert-Straße“ im Stadtteil Korschenbroich  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen  
Vorlage: IX/887/3
8. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/18 „Gewerbegebiet Friedrich-Ebert-Straße“ im Stadtteil Korschenbroich  
hier: Satzungsbeschlussempfehlung  
Vorlage: IX/887/4
9. 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 20/40 „Gewerbegebiet Ladestraße / Von-Stauffenberg-Straße“ im Stadtteil Kleinenbroich  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: IX/1166
10. 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 20/42 "Westlich Dietrich-Bonhoeffer-Straße" im Stadtteil Kleinenbroich  
hier: Satzungsbeschlussempfehlung  
Vorlage: IX/1035/5
11. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30/5A „Ergänzung Glehn-West“  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen  
Vorlage: IX/1036/4
12. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30/5A „Ergänzung Glehn-West“  
hier: Satzungsbeschlussempfehlung  
Vorlage: IX/1036/5
13. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 50/1 „Westliches Gemeindegebiet“ im Stadtteil Pesch  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: IX/1167
14. Bebauungsplan Nr. 50/15 „Südliche Liedberger Straße“ im Stadtteil Pesch  
hier: Städtebauliches Konzept  
Vorlage: IX/1173
15. Stellplatzsatzung für die Stadt Korschenbroich  
Vorlage: IX/1176
16. Mitteilungen
17. Anfragen von Ausschussmitgliedern

### **III. Nichtöffentlicher Teil**

1. 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 30/5A „Ergänzung Glehn-West“  
hier: Bekanntgabe der Einwender  
Vorlage: IX/1036/6

### **Außenbereichsvorhaben**

2. Errichtung einer Toranlage im Ortsteil Korschenbroich  
Vorlage: IX/1168
3. Errichtung eines Pferdestalles samt Paddocks, Errichtung einer Mistplatte, Anlegung eines Winterpaddocks und Anlegung einer Entwässerungsmulde im Ortsteil Neersbroich  
Vorlage: IX/1169
4. Erweiterung der Wohncontaineranlage und Errichtung eines Regenwassersammelbeckens im Ortsteil Schlich  
Vorlage: IX/1170
5. Nutzungsänderung eines ehemals landwirtschaftlich genutzten Wohnhauses in allgemeine Wohnnutzung im Ortsteil Lüttenglehn  
Vorlage: IX/1171
6. Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung einer Turnhalle zu einer Wohneinheit mit Werkstatt für einen landwirtschaftlichen Betrieb im Ortsteil Lüttenglehn  
Vorlage: IX/1172

### **Befreiung**

7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/21 „Wohngebiet Glehn-Ost“  
hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines 3-geschossigen Anbaus mit 3 Wohneinheiten und Erweiterung eines Mehrfamilienwohnhauses  
Vorlage: IX/1175
8. Mitteilungen
9. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 24.06.2019

gez.

Der Ausschussvorsitzende  
Hans-Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.