

Sitzungsvorlage Nr. IX/1173

öffentlich

Amt 61 - Stadtentwicklung, Planung und Bauordnung
Sachbearbeiter/-in Kerstin Wild
Berichterstatter/-in Georg Onkelbach

Beratungsfolge

Gremium Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege
Sitzungsdatum 02.07.2019

TOP-Nr. 14

Bebauungsplan Nr. 50/15 „Südliche Liedberger Straße,, im Stadtteil Pesch hier: Städtebauliches Konzept

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege nimmt das städtebauliche Konzept zum Bebauungsplan Nr. 50/15 "Südliche Liedberger Straße" zur Kenntnis.

Sachdarstellung/Begründung:

Der Rat der Stadt Korschebroich hat in seiner Sitzung am 14.02.2019 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 50/15 "Südliche Liedberger Straße" beschlossen. Auf dieser Grundlage wurde ein städtebauliches Konzept erarbeitet, dass eine potentielle Bebauung auf den beiden noch freien Grundstücken in die vorhandene Bebauung einfügt.

Aufgrund der vorhandenen verkehrlichen Belastung sieht das Konzept auf den Grundstücken eine Mehrfamilienhausbebauung vor, die sich von den Maßen her an die umliegende Bebauung anpasst. Es wurde genügend Platz für Stellplätze vorgesehen, so dass die öffentlichen Verkehrsflächen hierdurch nicht weiter belastet werden.

Entsprechende Vorgaben zu einer Wegeverbindung zwischen Peter-Gens-Straße und Liedberger Straße wurden berücksichtigt.

Mit den Eigentümern des Flurstücks Nr. 77 wurden Gespräche geführt. Da der konkrete Umgang mit einer Bebauung des Flurstücks innerhalb der Eigentümergemeinschaft noch nicht abschlie-

ßend geklärt ist, sind im städtebaulichen Entwurf nur ein Baufenster und Höhendvorgaben dargestellt. Die Eigentümer stimmen diesen Festsetzungsvorschlägen grundsätzlich zu.

Die Verwaltung schlägt vor, das vorliegende Konzept als Grundlage für die Bebauungsplanerarbeitung zu verwenden.

Finanzierung:

keine finanzielle Auswirkung

finanzielle Auswirkung

Es entstehen Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplans.

Anlagen:

Mitgezeichnet von

Venten, Marc

Onkelbach, Georg

Hoffmans, Dieter