



Fraktion Korschenbroich



Fraktion Korschenbroich

Korschenbroich, 12. November 2018

Anträge zum Haushalt 2019

Antrag 4: Übergangwohnheim Glehn

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob das geplante Übergangwohnheim in Glehn „Schanzer Weide“ alternativ in fester Bauweise als Objekt des sozialen Wohnungsbaus errichtet werden kann.

Begründung:

Durch die aktuellen Fördermöglichkeiten im Rahmen des sozialen Wohnungsbaus und die längere Lebensdauer und Nutzungsmöglichkeit des zu errichtenden Gebäudes könnte eine feste Bauweise gegenüber der Containerbauweise nachhaltiger und wirtschaftlicher sein.

Im Rahmen einer Informationsveranstaltung der Stadt zum Bau des Übergangwohnheims am 10.10.2018 wurden von den anwesenden Bürgerinnen und Bürgern konstruktive Vorschläge eingebracht, die in die weiteren Überlegungen einbezogen werden sollten. Das Bauvorhaben wurde grundsätzlich nicht in Frage gestellt, da eine angemessene Unterbringung z.B. von Flüchtlingen auch die Chancen für eine gute Integration erhöhen.

Zur Erhöhung der Akzeptanz des Baukörpers und einer nachhaltigen Nutzung wurden folgende Optimierungsvorschläge benannt:

- Baukörper durch andere Bauweise auch vor dem Hintergrund einer evtl. zukünftigen Bebauung des Gebietes besser einbinden.
- Akzeptanz, auch der möglichen Nutzer, durch Vermeidung von baulicher Abgrenzung erhöhen.
- Bauweise als festes Steinhaus, möglichst mit Satteldach.
- Mehrfachnutzung über Bestandszeit von 20 Jahren und mehr planen, indem Möglichkeit vorgesehen wird, Wohnungen zeitgleich oder später für andere soziale Zwecke zu verwenden.
- Sichere fußläufige Erreichbarkeit der Bachstr. bzw. der Schulstr. vor allem für Schulkinder ermöglichen.

Haushaltsrelevanz:

Senkung der veranschlagten Baukosten von 1,2 Mio. € durch Nutzung der Fördermöglichkeiten des sozialen Wohnungsbaus. Reduzierung bzw. Vermeidung von Folgekosten aufgrund der längeren Nutzungsdauer und der erweiterten Nutzungsmöglichkeiten.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Siegers
CDU-Fraktionsvorsitzender

gez. Paul Jahny
SPD-Fraktionsvorsitzender