

EINLADUNG

18. Sitzung (VII. Legislaturperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Dienstag, 29.04.2008

Beginn:

18:00 Uhr

Sitzungsort:

**Schulungsraum Feuerwache,
41352 Korschenbroich**

Tagesordnung:

I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich VII/696.3
- Friedhofserweiterung Pesch -
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage
und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
4. 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich VII/696.4
- Friedhofserweiterung Pesch -
hier: Abschließende Beschlussempfehlung
5. 90. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich VII/835.2
- Tausch von gewerblichen Bauflächen und Flächen für die Landwirtschaft zur Neuausweisung eines Gewerbegebietes im Stadtteil Glehn, Glehner Heide -
hier: Beratung und Beschlussempfehlung über die während der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlegungsbeschluss

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 6. | Bebauungsplan Nr. 30/44 "Glehner Heide"
hier: Beratung und Beschlussempfehlung über die während der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlegungsbeschluss | VII/834.2 |
| 7. | 92. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich - Änderung der Darstellung "Fläche für die Forstwirtschaft" in "Wohnbaufläche" im Stadtteil Raderbroich
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen | VII/838.2 |
| 8. | 92. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich - Änderung der Darstellung "Fläche für die Forstwirtschaft" in "Wohnbaufläche" im Stadtteil Raderbroich
hier: Abschließende Beschlussempfehlung | VII/838.3 |
| 9. | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/16 "Raderbroich-Mitte" im Stadtteil Raderbroich
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen | VII/839.2 |
| 10. | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/16 "Raderbroich-Mitte" im Stadtteil Raderbroich
hier: Satzungsbeschlussempfehlung | VII/839.3 |
| 11. | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/40 "Gewerbegebiet Ladestraße/Von-Stauffenberg-Straße"
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlegungsbeschluss | VII/871.2 |
| 12. | 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/6 "Kirchstraße" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Einleitung des Verfahrens | VII/951 |
| 13. | Erlass einer Außenbereichssatzung an der Konrad-Adenauer-Straße im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Aufstellungsbeschluss | VII/937 |
| 14. | Windkraftanlagen im Bereich südlich von Epsendorf/Lüttenglehn (südlicher Bereich der Konzentrationszone)
hier: Prüfungsauftrag zur Aufstellung eines Bebauungsplanes | VII/898.1 |
| 15. | Schloss Liedberg
hier: Gewährung eines Zuschusses | VII/949 |

16. a) Vorstellung eines Innenstadtkonzeptes für den Stadtteil Korschenbroich (Wegmann-Konzept)
hier: Rückmeldungen aus den Fraktionen VII/727.1
- b) Antrag der FDP-Ratsfraktion vom 14.04.2008
hier: Innenstadtentwicklung
17. Mitteilungen
18. Anfragen von Ausschussmitgliedern

III. Nichtöffentlicher Teil

Außenbereichsvorhaben

1. Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Halle in 3 Gewerbeeinheiten auf einem Grundstück in Herrenshoff VII/948
2. Errichtung eines Pferdeunterstandes auf einem Grundstück in Korschenbroich, Krünsend VII/945
3. Errichtung eines Wintergartens und eines eingeschossigen Anbaus für ein Vorhaben im Ortsteil Schlich VII/950
4. Errichtung einer Kühl- und Lagerhalle für Möhren, Anbau einer Kantine und Erweiterung der Sozialräume durch Anbau einer Wasch- und Toilettenanlage auf einem Grundstück in Steinforth VII/947
5. Voranfrage zur Errichtung einer Gewächshausanlage auf einem Grundstück in Epsendorf VII/944
6. Umbau eines Wohnhauses mit Nebengebäuden und Nutzungsänderung eines Gebäudes für Gartengeräte in ein Einfamilienwohnhaus auf einem Grundstück im Ortsteil Epsendorf VII/946

Befreiungen

7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 10/10 "Ortskern/Hannen-Brauerei" VII/943
hier: Errichtung von 4 Einfamilien-Reihenhäusern Ecke Willi-Hannen-Straße/Johann-Hövel-Weg

- | | | |
|-----|--|---------|
| 8. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 10/24 "Altes Rathaus", 1. Änderung
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Pkw-Garage (Umsetzung der Garage) | VII/942 |
| 9. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/10 "Martinshütter Weg"
hier: Bauvoranfrage zur Errichtung einer Doppelhaushälfte an der Rhedung im Stadtteil Kleinenbroich | VII/940 |
| 10. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/16 "Baugebiet Gens"
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung | VII/961 |
| 11. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/18 "Rathaus/Kath. Kirche Kleinenbroich"
hier: Bauvoranfrage zur Errichtung von 19 barrierefreien Wohnungen mit 15 Stellplätzen und 4 Carports | VII/954 |
| 12. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/22 "Im Eickerender Feld"
hier: Neubau eines Carports | VII/952 |
| 13. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/22 "Im Eickerender Feld"
hier: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohnhauses mit Zeltdach | VII/955 |
| 14. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/22 "Im Eickerender Feld"
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung
- Antoniusstr. 13 - | VII/958 |
| 15. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/22 "Im Eickerender Feld"
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung
- Antoniusstr. 15 - | VII/953 |
| 16. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/22 "Im Eickerender Feld"
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung
- Antoniusstr. 42 - | VII/956 |
| 17. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/22 "Im Eickerender Feld"
hier: Errichtung eines Wohnhauses mit Garage | VII/959 |

- | | | |
|-----|--|---------|
| 18. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 30/7
"Bendgasse"
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Doppelgarage mit Büroraum im
Stadtteil Glehn, Kemperweg 45 | VII/939 |
| 19. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 30/19
"Glehn-Südost"
hier: Bauantrag zur Anbringung einer geschlossenen Überdachung
einer Kelleraußentreppe | VII/938 |
| 20. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 30/21
"Wohngebiet Glehn-Ost"
hier: Bauantrag zur Errichtung eines PKW-Carports | VII/960 |
| 21. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 40/2
"Bauernhütte"
hier: Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit
Garage und Carport | VII/957 |
| 22. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 40/24
"Liedberg"
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Fahrzeugremise mit Heizraum
und Pelletsilo im Stadtteil Liedberg, Schloss Liedberg | VII/941 |
| 23. | Mitteilungen | |
| 24. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

Korschenbroich, 28.03.2018

Der Ausschussvorsitzende

(Hans Willi Türks)

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.