

<b>SITZUNGSVORLAGE</b>		<b>Nr. VII/696.4</b>	
		<b>X</b>	<b>öffentlich</b>
			<b>nichtöffentlich</b>
Amt 61	Berichterstatter Beigeordneter Rudolf Graaff	Sachbearbeiterin Elke Schmitz	
<b>Beratungsfolge</b>			
<b>Gremium</b>		<b>Sitzungsdatum</b>	<b>TOP-Nr.</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege		27.02.2007	25
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege		20.11.2007	22
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege		14.02.2008	3
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege		29.04.2008	3
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege		29.04.2008	4
<p><b>86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich - Friedhofserweiterung Pesch - hier: Abschließende Beschlussempfehlung</b></p>			

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege empfiehlt dem Rat der Stadt Korschenbroich, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Rat nimmt zunächst Kenntnis von den im Rahmen der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zur 86. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Anregungen sowie den hierzu abgegebenen Stellungnahmen der Verwaltung und den Beschlüssen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 14.02.2008 und stellt diese in die Abwägung ein. Die Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen wird vom Rat entsprechend dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 14.02.2008, der zu den Anregungen gefasst wurde, abschließend beschlossen.
2. Der Rat der Stadt Korschenbroich nimmt Kenntnis von den im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Offenlage des 86. Änderungsplans zum Flächennutzungsplan eingegangenen Anregungen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange und den dazu abgegebenen Stellungnahmen der Verwaltung und stellt diese in die Abwägung ein. Die Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen wird vom Rat entsprechend den Empfehlungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 29.04.2008, die zu den einzelnen Anregungen abgegeben wurden, abschließend beschlossen.
3. Der Rat der Stadt Korschenbroich beschließt den 86. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Stadt Korschenbroich – Änderung der Darstellung „Fläche für die

Landwirtschaft“ und „Fläche für die Forstwirtschaft“ in „Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Friedhof“ - lt. Anlage.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, den 86. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan der Bezirksregierung Düsseldorf zur Genehmigung vorzulegen und die Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen.

### **Sachdarstellung/Begründung:**

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 27.02.2007 wurde zum 86. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan die frühzeitige Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Über die im Rahmen dieser frühzeitigen Beteiligungsverfahren eingegangenen Anregungen hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege in der Sitzung am 14.02.2008 beraten und entschieden. Die Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte gemeinsam mit der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07. März 2008 bis einschließlich 10. April 2008. Im Rahmen der Auslegungsfrist sind Anregungen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen, über die der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege in der heutigen Sitzung abschließend beraten und eine entsprechende Beschlussempfehlung an den Rat aussprechen wird.

Die Voraussetzungen für die abschließende Beschlussempfehlung an den Rat liegen somit vor.

Der 86. Änderungsplan zum Flächennutzungsplan (unmaßstäbliche Verkleinerung) mit Begründung einschließlich Umweltbericht ist der Vorlage beigelegt.

---

(H.J. Dick)  
Bürgermeister

---

(Graaff)  
Beigeordneter

---

(Hoffmans)  
Amtsleiter

### **Anlagen**