

Sitzungsvorlage Nr. IX/964/3

öffentlich

Amt 61 - Stadtentwicklung, Planung und Bauordnung
Sachbearbeiter/-in Kerstin Wild
Berichterstatter/-in Georg Onkelbach

Beratungsfolge

Gremium	Sitzungsdatum
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	11.09.2018
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	13.11.2018
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	13.11.2018
Rat der Stadt Korschbroich	14.02.2019

TOP-Nr. 9

3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/24 „Altes Rathaus“ im Stadtteil Korschbroich hier: Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat nimmt Kenntnis von den im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/24 „Altes Rathaus“ eingegangenen Anregungen sowie den hierzu abgegebenen Stellungnahmen der Verwaltung und stellt diese in die Abwägung ein. Die Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen wird vom Rat entsprechend den Empfehlungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 13.11.2018, die zu den einzelnen Anregungen abgegeben wurden, abschließend beschlossen.
2. Die durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 11.09.2018 aufgestellte 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/24 „Altes Rathaus“ wird gem. § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV.NRW.S.666 ff) – SGV.NRW.2023 –, zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90), vom Rat der Stadt Korschbroich als Satzung beschlossen. Zu der 3. Än-

derung des Bebauungsplans Nr. 10/24 „Altes Rathaus“ gehört die Entscheidungsbegründung, die ebenfalls beschlossen wird.

Sachdarstellung/Begründung:

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 11.09.2018 wurde die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/24 „Altes Rathaus“ aufgestellt. Nach Abschluss des Aufstellungsverfahrens kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden. Die Verwaltung empfiehlt daher dem Ausschuss, dem Rat den Satzungsbeschluss zu empfehlen. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege hat in seiner Sitzung am 13.11.2018 die Satzungsbeschlussempfehlung beschlossen.

Die textlichen Festsetzungen, die Planzeichnung und die Begründung sind der Sitzungsvorlage zum Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 13.11.2018 zu entnehmen.

Finanzierung:

keine finanzielle Auswirkung

finanzielle Auswirkung

Anlage:

Mitgezeichnet von

Venten, Marc

Onkelbach, Georg

Hoffmans, Dieter