

## Sitzungsvorlage Nr. IX/884/4

---

### öffentlich

**Amt** 61 - Stadtentwicklung, Planung und Bauordnung  
**Sachbearbeiter/-in** Kerstin Wild  
**Berichterstatter/-in** Georg Onkelbach

### Beratungsfolge

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungsdatum</b>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	26.04.2018
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	11.09.2018
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	13.11.2018
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege	13.11.2018
Rat der Stadt Korschenbroich	14.02.2019

### TOP-Nr. 8

## **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/10 „Ortskern/Hannen-Brauerei“, im Stadtteil Korschenbroich hier: Satzungsbeschluss**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Rat nimmt Kenntnis von den im Rahmen der Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/10 "Ortskern/Hannen-Brauerei" eingegangenen Anregungen sowie den hierzu abgegebenen Stellungnahmen der Verwaltung und stellt diese in die Abwägung ein. Die Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen wird vom Rat entsprechend den Empfehlungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 13.11.2018, die zu den einzelnen Anregungen abgegeben wurden, abschließend beschließen.
2. Die durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 26.04.2018 aufgestellte 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/10 "Ortskern/Hannen-Brauerei" wird gem. § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994

(GV.NRW.S.666 ff) – SGV.NRW.2023 –, zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90), vom Rat der Stadt Korschenbroich als Satzung beschlossen. Zu der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/10 "Ortskern/Hannen-Brauerei" gehört die Entscheidungsbegründung, die ebenfalls beschlossen wird.

**Sachdarstellung/Begründung:**

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 26.04.2018 wurde die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/10 "Ortskern/Hannen-Brauerei" aufgestellt. Nach Abschluss des Aufstellungsverfahrens kann der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege hat in seiner Sitzung am 13.11.2018 die Satzungsbeschlussempfehlung beschlossen.

Die textlichen Festsetzungen, die Planzeichnung und die Begründung sind der Sitzungsvorlage zum Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 13.11.2018 zu entnehmen.

**Finanzierung:**

keine finanzielle Auswirkung

finanzielle Auswirkung

**Anlage:**

**Mitgezeichnet von**

Venten, Marc

Onkelbach, Georg

Hoffmans, Dieter