

Einladung

PLANUNG/IX/022

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege der Stadt Korschenbroich

Dienstag, 11.09.2018, 18:00 Uhr

Ratssaal, Don-Bosco-Str. 6, 41352 Korschenbroich

Tagesordnung

- I. **Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Rat und Verwaltung zu richten.**

- II. **Öffentlicher Teil**
 1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
 2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
 3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
 4. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/10 „Ortskern/Hannen-Brauerei“ im Stadtteil Korschenbroich
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: IX/884/1
 5. 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/24 "Altes Rathaus" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: IX/964
 6. 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/37 "An der Niers-Aue" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
Vorlage: IX/944/1
 7. 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/37 "An der Niers-Aue" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
Vorlage: IX/944/2
 8. Bebauungsplan 10/39 „Erweiterung Brauerei Neersbroich“ im Stadtteil Neersbroich
hier: Beratung und Entscheidung über die während der erneuten Offenlage eingegangenen

Stellungnahmen

Vorlage: IX/945/3

9. Bebauungsplan 10/39 „Erweiterung Brauerei Neersbroich“
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
Vorlage: IX/945/4
10. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans für Grundstücke im Bereich Martinshütte
Vorlage: IX/965
11. 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 40/1 "Steinhausen"
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: IX/966
12. Antrag auf Baulandentwicklung für Grundstücke östlich der K 35 in Drölsholz
Vorlage: IX/982
13. Eintragung in die Denkmalliste
Hier: Alte Pfarrhaus, Hochstr. 26 im Ortsteil Kleinenbroich
Vorlage: IX/967
14. Eintragung in die Denkmalliste
hier: Fachwerkwohnhaus, Nordstr. 28 im Ortsteil Kleinenbroich
Vorlage: IX/968
15. Regionalplan-Änderungsverfahren
hier: Neues Wohnbauland am Rhein
Vorlage: IX/969
16. Mitteilungen
17. Anfragen von Ausschussmitgliedern

III. Nicht Öffentlicher Teil

1. Bebauungsplan 10/39 „Erweiterung Brauerei Neersbroich“ im Stadtteil Neersbroich
hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahme aus der Öffentlichkeit
Vorlage: IX/945/5
2. Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungsplans für Grundstücke im Bereich Martinshütte
hier: Bekanntgabe des Antragstellers
Vorlage: IX/965/1
3. Antrag auf Baulandentwicklung für Grundstücke östlich der K 35 in Drölsholz
hier: Bekanntgabe der Antragssteller
Vorlage: IX/982/1
4. Errichtung einer Mehrzweckhalle mit Schotterzuwegung auf einem Grundstück im Ortsteil Korschenbroich
Vorlage: IX/976
5. Voranfrage wegen der Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen und Reithalle auf einem Grundstück in Korschenbroich
Vorlage: IX/977

6. Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle mit befestigten Flächen auf einem Grundstück im Ortsteil Kleinenbroich
Vorlage: IX/979
7. Einbeziehung des Windfangs in das Haus auf einem Grundstück im Ortsteil Kleinenbroich
Vorlage: IX/974
8. Verlängerung einer Baugenehmigung für das Aufstellen von Wohn- und Sanitärcontainern als Unterkunft für Saisonarbeiter/-innen im Ortsteil Glehn
Vorlage: IX/975
9. Neubau eines Altenteilerwohnhauses mit Garage auf einem Grundstück im Ortsteil Steinforth
Vorlage: IX/980
10. Erteilung einer Befreiung für eine Terrassenüberdachung in Kleinenbroich
Vorlage: IX/981
11. Mitteilungen
12. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 31.08.2018

Der Ausschussvorsitzende

Hans-Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.