



## EINLADUNG

**17. Sitzung** (VII. Legislaturperiode)

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege**

Sitzungsdatum:

**Donnerstag, 14.02.2008**

Beginn:

**18:00 Uhr**

Sitzungsort:

**Schulungsraum Feuerwache,  
41352 Korschenbroich**

### Tagesordnung:

**I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

### **II. Öffentlicher Teil**

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. 86. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich - Friedhoferweiterung Pesch - VII/696.2  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlegungsbeschluss
4. 92. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich - VII/838.1  
Änderung der Darstellung "Fläche für die Forstwirtschaft" in "Wohnbaufläche" im Stadtteil Raderbroich  
hier: Beratung und Beschlussempfehlung über die während der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlegungsbeschluss
5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/16 "Raderbroich-Mitte" VII/839.1  
hier: Beratung und Beschlussempfehlung über die während der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlegungsbeschluss

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 6.  | 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/1<br>"Raderbroich"<br>hier: Beratung und Entscheidung über die im Rahmen der Offenlage<br>und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen  | VII/836.1 |
| 7.  | 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/1<br>"Raderbroich"<br>hier: Satzungsbeschlussempfehlung   | VII/836.2 |
| 8.  | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/24 "Altes Rathaus" (Arndt-<br>platz) im Stadtteil Korschenbroich<br>hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage<br>und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen   | VII/797.3 |
| 9.  | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/24 "Altes Rathaus"<br>(Arndtplatz) im Stadtteil Korschenbroich<br>hier: Satzungsbeschlussempfehlung  | VII/797.4 |
| 10. | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/40 "Gewerbegebiet Lade-<br>straße/Von-Stauffenberg-Straße" im Stadtteil Kleinenbroich - Anpas-<br>sung an das Zentren- und Einzelhandelskonzept -<br>hier: Aufstellungsbeschluss und Durchführung der frühzeitigen<br>Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung | VII/871   |
| 11. | 94. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich -<br>Golfplatzerweiterung Schloss Myllendonk -<br>hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die Durchführung<br>der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung  | VII/873   |
| 12. | Schloss Liedberg<br>hier: Gewährung eines Zuschusses  | VII/889   |
| 13. | Mitteilungen  |           |
| 14. | Anfragen von Ausschussmitgliedern<br>Schriftliche Anfrage der Ratsfraktion Die Aktive vom 14.01.2008<br>hier: Windkraftkonzentrationszone Süd   |           |

### III. Nichtöffentlicher Teil

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| 1. | 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/1<br>"Raderbroich"<br>hier: Bekanntgabe über die im Beteiligungsverfahren eingegangenen<br>Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | VII/836.3 |
| 2. | Schloss Liedberg<br>hier: Vorlage der denkmalrechtlichen Erlaubnisse   | VII/890   |

### Befreiungen

- |    |   |         |
|----|---|---------|
| 3. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 10/2<br>"Trietenbroicher Feld"<br>hier: Bauantrag zur Erweiterung eines Zweifamilienwohnhauses um<br>einen eingeschossigen Anbau | VII/878 |
| 4. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/10<br>"Ortskern/Hannen-Brauerei"<br>hier: Bauvoranfrage für ein 6-Familien-Haus  | VII/887 |
| 5. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 10/11<br>"Rheydter Straße"<br>hier: Bauantrag zum Ausbau des Dachgeschosses/Erweiterung<br>Dachgaube                             | VII/879 |
| 6. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 10/12<br>"Am Tömp"<br>hier: Bauantrag zum Neubau einer Pkw-Garage  | VII/876 |
| 7. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 10/26<br>"Wohngebiet Raderbroicher Straße"<br>hier: Neubau eines 3-Familienhauses mit Garagen                                    | VII/881 |
| 8. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 10/29<br>"Gewerbegebiet Korschenbroich", Blatt A<br>hier: Bauantrag zum Neubau einer Lagerhalle mit Büro- und Sozial-<br>räumen  | VII/877 |
| 9. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/31<br>"Am Raderbroicher Busch"<br>hier: Anbau einer Terrassenüberdachung   | VII/875 |

- |     |  |         |
|-----|--|---------|
| 10. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/1 "Auf den Kempen"<br>hier: Bauantrag zur Errichtung eines Zaunes  | VII/883 |
| 11. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/15 "Püllenweg"<br>hier: Bauantrag für eine Betriebserweiterung   | VII/882 |
| 12. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/15 "Püllenweg" und des Bebauungsplans Nr. 20/20 "Erweiterung Gewerbegebiet Püllenweg"<br>hier: Bauantrag zum Neubau von Lager- und Büroräumen und einer Inhaberwohnung | VII/884 |
| 13. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/24 "Schulgelände Kleinenbroich"<br>hier: Bauantrag zur Errichtung eines Geräteschuppens  | VII/880 |
| 14. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/38 "Am Bilderstock"<br>hier: Voranfrage zur Aufstellung von Raumcontainern (81 qm) und eines Sanitärcontainers (15 qm) als Dorfbegegnungsstätte                       | VII/874 |

#### **Außenbereichsvorhaben**

- |     |   |         |
|-----|---|---------|
| 15. | Errichtung eines landwirtschaftlichen Maschinenschuppens in Rubbelrath                              | VII/886 |
| 16. | Neubau einer landwirtschaftlichen Geräteeinstellhalle auf einem Grundstück im Ortsteil Scherfhausen | VII/888 |
| 17. | Mitteilungen  |         |
| 18. | Anfragen von Ausschussmitgliedern   |         |

Korschenbroich, 28.03.2018

Der Ausschussvorsitzende

(Hans Willi Türks)

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.