



EINLADUNG

15. Sitzung (VII. Legislaturperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Donnerstag, 13.09.2007

Beginn:

18:00 Uhr

Sitzungsort:

**Schulungsraum Feuerwache,
41352 Korschbroich**

Tagesordnung:

I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen und Einwohner/Einwohnerinnen
4. 91. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschbroich VII/735.2
- Änderung der Darstellungen "Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft" und "Flächen für die Forstwirtschaft" in "Gewerbliche Baufläche" und "Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft" im Stadtteil Glehn
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
5. 91. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschbroich VII/735.3
- Änderung der Darstellungen "Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft" und "Flächen für die Forstwirtschaft" in "Gewerbliche Baufläche" und "Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft" im Stadtteil Glehn
hier: Abschließende Beschlussempfehlung

6. 88. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich - Änderung der Darstellungen "Gewerbliche Baufläche" und "Gemischte Baufläche" in "Wohnbaufläche" im Stadtteil Scherfhausen (ehemalige Fettschmelze)
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen VII/695.3
7. 88. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich - Änderung der Darstellungen "Gewerbliche Baufläche" und "Gemischte Baufläche" in "Wohnbaufläche" im Stadtteil Scherfhausen (ehemalige Fettschmelze)
hier: Abschließende Beschlussempfehlung VII/695.4
8. Bebauungsplan Nr. 30/43 "Scherfhausen I"
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen VII/420.3
9. Bebauungsplan Nr. 30/43 "Scherfhausen I"
hier: Satzungsbeschlussempfehlung VII/420.4
10. 89. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich - Änderung der Darstellung "Fläche für die Landwirtschaft" und "Gemischte Baufläche" in "Wohnbaufläche" und "Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft" an der Kleinenbroicher Straße im Stadtteil Pesch
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen VII/694.2
11. 89. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich - Änderung der Darstellung "Fläche für die Landwirtschaft" und "Gemischte Baufläche" in "Wohnbaufläche" und "Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft" an der Kleinenbroicher Straße im Stadtteil Pesch
hier: Abschließende Beschlussempfehlung VII/694.3
12. Bebauungsplan Nr. 50/11 "Klothenhof" im Stadtteil Pesch
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen VII/418.2
13. Bebauungsplan Nr. 50/11 "Klothenhof" im Stadtteil Pesch
hier: Satzungsbeschlussempfehlung VII/418.3

- | | | |
|-----|---|-----------|
| 14. | <p>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 "Auf den Kempen" (Blatt B) im Stadtteil Kleinenbroich
 - Aufgabe der öffentlichen Grünfläche/Kinderspielplatzfläche im Einmündungsbereich "Am Hallenbad/Auf den Kempen" und Ausweisung von Wohnbauflächen
 hier: Beratung und Entscheidung über die während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen</p> | VII/573.1 |
| 15. | <p>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 "Auf den Kempen" (Blatt B) im Stadtteil Kleinenbroich
 - Aufgabe der öffentlichen Grünfläche/Kinderspielplatzfläche im Einmündungsbereich "Am Hallenbad/Auf den Kempen" und Ausweisung von Wohnbauflächen
 hier: Satzungsbeschlussempfehlung</p> | VII/573.2 |
| 16. | <p>Potenzielle Wohnbaufläche auf dem Gelände der heutigen Tennisplätze im Stadtteil Kleinenbroich - Bebauungsplan Nr. 20/41 "Altes Tennisplatzgelände"
 hier: Verabschiedung des überarbeiteten Konzeptes</p> | VII/796 |
| 17. | <p>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschenbroich", Blatt A und B im Stadtteil Korschenbroich, Anpassung an das Zentren- und Einzelhandelskonzept
 hier: Beratung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung und Offenlagebeschluss</p> | VII/730.1 |
| 18. | <p>3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/18 "Gewerbegebiet Friedrich-Ebert-Straße" im Stadtteil Korschenbroich, Anpassung an das Zentren- und Einzelhandelskonzept
 hier: Beratung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung und Offenlagebeschluss</p> | VII/729.1 |
| 19. | <p>1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/17 "Gewerbegebiet Klippertzmühle" im Stadtteil Korschenbroich, Anpassung an das Zentren- und Einzelhandelskonzept
 hier: Beratung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung und Offenlagebeschluss</p> | VII/728.1 |
| 20. | <p>5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/15 "Püllenweg" im Stadtteil Kleinenbroich
 hier: Beratung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung und Offenlagebeschluss</p> | VII/733.1 |
| 21. | <p>2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/20 "Erweiterung Gewerbegebiet Püllenweg" im Stadtteil Kleinenbroich, Anpassung des Zentren- und Einzelhandelskonzept
 hier: Beratung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung und Offenlagebeschluss</p> | VII/732.1 |

- | | | |
|---|--|-----------|
| 22. | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/11 "Gewerbegebiet Im Hasseldamm" im Stadtteil Kleinenbroich, Anpassung an das Zentren- und Einzelhandelskonzept
hier: Beratung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung und Offenlagebeschluss | VII/731.1 |
| 23. | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/24 "Altes Rathaus" (Arndt- platz)
hier: - Aufhebung des Aufstellungs- und Offenlegungsbeschlusses vom 09.12.2003
- Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung | VII/797 |
| 24. | Eintragung in die Denkmalliste
hier: 2-geschossiges Fachwerkwohnhaus in Korschenbroich, Meutersweg 4, Gemarkung Korschenbroich, Flur 19, Flurstück 291 | VII/798 |
| 25. | Eintragung in die Denkmalliste
hier: 2-geschossiges Fachwerkwohnhaus mit Scheunentrakt, Raderbroich 59c, Gemarkung Korschenbroich, Flur 5, Flurstück 143 | VII/799 |
| 26. | Änderung des Durchführungsvertrages zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan 30/41 "Windpark Korschenbroich Süd" | VII/800 |
| 27. | Mitteilungen | |
| 28. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |
|
 | | |
| III. <u>Nichtöffentlicher Teil</u> | | |
| 1. | Bebauungsplan Nr. 30/43 "Scherfhausen I" (ehemalige Fettschmelze)
hier: Bekanntgabe über die im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | VII/801 |
| 2. | 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/1 "Auf den Kempen" (Blatt B) im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bekanntgabe über die im Beteiligungsverfahren eingegangene Stellungnahme aus der Öffentlichkeit | VII/803 |

- | | | |
|----|---|---------|
| 3. | 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschenbroich (Blatt A und B) im Stadtteil Korschenbroich
hier: Bekanntgabe über die im Beteiligungsverfahren eingegangenen
Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | VII/802 |
| 4. | 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/15 "Püllenweg" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bekanntgabe über die im Beteiligungsverfahren eingegangene
Stellungnahme aus der Öffentlichkeit | VII/804 |
| 5. | Anbau eines Wintergartens an ein denkmalgeschütztes Gebäude in Raderbroich | VII/805 |
| 6. | Errichtung eines Geräteschuppens in Schlich | VII/806 |
| 7. | Mitteilungen | |
| 8. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

Korschenbroich, 28.03.2018

Der Ausschussvorsitzende

(Hans Willi Türks)

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.