



## EINLADUNG

**18. Sitzung** (IX. Wahlperiode)

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege**

Sitzungsdatum:

**Donnerstag, 14.12.2017**

Beginn:

**18:00 Uhr**

Sitzungsort:

**Ratssaal, Don-Bosco-Straße 6,  
41352 Korschenbroich**

### Tagesordnung:

- I. **Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**
  
- II. **Öffentlicher Teil**
  1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
  2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
  3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
  4. Gemeinsamer Antrag der CDU- und SPD-Ratsfraktion zur Vereinheitlichung der Bebauungspläne für den Ortskern Korschenbroich IX/807
  5. Gestaltungssatzung Ortsmitte Korschenbroich  
hier: Rückmeldung der Fraktionen
  6. Bericht des ehrenamtlichen Denkmalbeauftragten
  7. 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/1 „Raderbroich“ IX/537.3  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 8.  | 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/37 „An der Niers-Aue“ im Stadtteil Korschenbroich<br>hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen  | IX/750.1 |
| 9.  | 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/37 „An der Niers-Aue“ im Stadtteil Korschenbroich<br>hier: Satzungsbeschlussempfehlung  | IX/750.2 |
| 10. | Bebauungsplan Nr. 10/40 "Straßenausbau Kreuzung L 31/L 381" im Stadtteil Korschenbroich<br>hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlagebeschluss | IX/529.1 |
| 11. | Bebauungsplan Nr. 30/54 „Glehner Heide II“ und 104. Änderung des Flächennutzungsplanes<br>hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung   | IX/809   |
| 12. | Bebauungsplan Nr. 50/13 "Pescher Straße/Kleinenbroicher Straße"<br>hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen                                       | IX/693.1 |
| 13. | Bebauungsplan Nr. 50/13 "Pescher Straße/Kleinenbroicher Straße"<br>hier: Erneute Offenlage   | IX/693.2 |
| 14. | Mitteilungen   |          |
| 15. | Anfragen von Ausschussmitgliedern  |          |

### **III. Nichtöffentlicher Teil**

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/1 „Raderbroich“<br>hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | IX/537.4 |
|----|---|----------|

#### **Befreiungen**

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 2. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/10 Ortskern/Hannen-Brauerei“<br>hier: Bauantrag zum Neubau eines Wohnheimes (Betreutes Wohnen) | IX/812 |
|----|---|--------|

3. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/29 IX/810  
„Gewerbegebiet Korschenbroich“  
hier: Bauantrag zur Aufstellung eines Fertigmoduls für Smart- & Spot-  
Repair
4. Mitteilungen
5. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 04.12.2017

Der Ausschussvorsitzende

Hans Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.

*Alle Sitzungsunterlagen stehen auch im Ratsinformationssystem in elektronischer Form zur Verfügung (<http://pvr.itk-rheinland.de/ratsinfo/korschenbroich.html>).*