



EINLADUNG

16. Sitzung (IX. Wahlperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Dienstag, 27.06.2017

Beginn:

18:00 Uhr

Sitzungsort:

**Ratssaal, Don-Bosco-Straße 6,
41352 Korschenbroich**

Tagesordnung:

I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. Antrag der Ratsfraktion "Die Aktive" vom 04.02.2017 IX/692
hier: Beirat Denkmalschutzangelegenheiten
5. 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/25 "Matthias-Hoeren-Platz" im Stadtteil Korschenbroich IX/632.1
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
6. 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/25 "Matthias-Hoeren-Platz" im Stadtteil Korschenbroich IX/632.2
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
7. 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/2 "Trietenbroicher Feld" IX/631.1
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
8. 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/2 "Trietenbroicher Feld" IX/631.2
hier: Erneute Offenlage

- | | | |
|-----|---|----------|
| 9. | Bebauungsplan Nr. 50/13 "Pescher Straße/Kleinenbroicher Straße"
hier: Offenlagebeschluss | IX/693 |
| 10. | 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/1 „Raderbroich“
hier: Städtebauliches Konzept für den Bereich der "Dorfbegegnungs-
stätte Raderbroich" | IX/537.1 |
| 11. | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30/35 "Kindergarten Glehn-
West" im Stadtteil Glehn
hier: Aufstellungsbeschluss | IX/694 |
| 12. | Städtebauliches Konzept Baulandmanagement "Hauptstraße/ Elisa-
bethstraße" im Stadtteil Glehn | IX/695 |
| 13. | 1. Verlängerung der Satzung über die Anordnung der Veränderungs-
sperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 30/51
"Glehn-Nordwest" im Stadtteil Glehn | IX/481.2 |
| 14. | Stellplatzbedarf bei Alten-/Behindertenwohnungen | IX/696 |
| 15. | Mitteilungen | |
| 16. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

III. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/2 "Trieten-
broicher Feld"
hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stel-
lungnahmen aus der Öffentlichkeit | IX/631.3 |
|----|--|----------|

Außenbereichsvorhaben

- | | | |
|----|--|--------|
| 2. | Voranfrage wegen der Umnutzung einer Scheune auf einem Grund-
stück im Ortsteil Herrenshoff | IX/698 |
| 3. | Erweiterung eines Einfamilienhauses in ein Zweifamilienhaus auf
einem Grundstück im Ortsteil Glehn | IX/699 |
| 4. | Voranfrage wegen der Nutzungsänderung und Umbau von Abstell-
räumen und Garagen in Wohnraum auf einem Grundstück im Ortsteil
Epsendorf | IX/700 |
| 5. | Änderung und Erweiterung eines Einfamilienhauses auf einem
Grundstück im Ortsteil Pesch | IX/701 |
| 6. | Errichtung eines Übergangwohnheimes auf einem Grundstück im
Ortsteil Glehn | IX/702 |

7. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf einem Grundstück im Ortsteil Herrenshoff IX/703

Befreiungen

8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/6 „Ortskern“ IX/704
hier: Antrag auf Nutzungsänderung eines Teilbereiches des Ladenlokals (Friseursalon) in eine Wohnung
9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/15 „Gilleshütte“ im Stadtteil Korschenbroich IX/705
hier: Bauvoranfrage zum Umbau eines Mehrfamilienwohnhauses
10. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/25 „Matthias-Hoeren-Platz“ im Stadtteil Korschenbroich IX/706
hier: Errichtung von sechs Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage
11. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/6 „Kirchstraße“, 1. Änderung IX/707
hier: Bauvoranfrage zum Neubau einer Doppelhaushälfte
12. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/5 „Glehn-West“, im Stadtteil Glehn IX/708
hier: Bauantrag zum Umbau und zur Erweiterung der bestehenden Doppelhaushälfte
13. Mitteilungen
14. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 14.06.2017

Der Ausschussvorsitzende

Hans Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.

Alle Sitzungsunterlagen stehen auch im Ratsinformationssystem in elektronischer Form zur Verfügung (<http://pvr.itk-rheinland.de/ratsinfo/korschenbroich.html>).