



## EINLADUNG

**15. Sitzung** (IX. Wahlperiode)

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege**

Sitzungsdatum:

**Dienstag, 21.03.2017**

Beginn:

**18:00 Uhr**

Sitzungsort:

**Ratssaal, Don-Bosco-Straße 6,  
41352 Korschenbroich**

### Tagesordnung:

**I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

### **II. Öffentlicher Teil**

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. Beauftragter für Denkmalschutz IX/630
5. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30/8 "Bachstraße" im Stadtteil Glehn IX/563.2  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
6. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30/8 "Bachstraße" im Stadtteil Glehn IX/563.3  
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
7. 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/2 "Trietenbroicher Feld" IX/631  
hier: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/25 "Matthias-Hoeren-Platz" im Stadtteil Korschenbroich IX/632  
hier: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| 9.  | 103. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich - Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft" in die Zweckbestimmung "Kreisstraße K 35n (Ortsumgehung Kleinenbroich, 2. Bauabschnitt - Anbindung an die L 381)"<br>hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung | IX/633   |
| 10. | Bebauungsplan Nr. 20/50 "Straßenausbau Kreisstraße K 35n - II. Bauabschnitt im Stadtteil Kleinenbroich<br>hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  | IX/634   |
| 11. | Bebauungsplan Nr. 10/40 "Straßenausbau Kreuzung L 31/L 381" im Stadtteil Korschenbroich<br>hier: Beratung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlagebeschluss  | IX/529.1 |
|     | (Sitzungsvorlage wird nachgereicht)   |          |
| 12. | Mitteilungen  |          |
| 13. | Anfragen von Ausschussmitgliedern   |          |

### **III. Nichtöffentlicher Teil**

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1. | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30/8 "Bachstraße" im Stadtteil Glehn<br>hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | IX/563.4 |
|----|--|----------|

### **Außenbereichsvorhaben**

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 2. | Errichtung einer Lagerhalle für landwirtschaftliche Geräte auf einem Grundstück im Ortsteil Krünsend                    | IX/635 |
| 3. | Bauvoranfrage zur Errichtung eines landwirtschaftlichen Mehrzweckgebäudes auf einem Grundstück im Ortsteil Scherfhausen | IX/636 |

### **Befreiungen**

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 4. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschenbroich", Blatt A<br>hier: Bauvoranfrage zur Hallenerweiterung | IX/637 |
|----|--|--------|

5. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40/5 IX/638  
"Wohngebiet Fuchsstraße" im Stadtteil Liedberg-Steinhausen  
hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit  
Garage
6. Mitteilungen
7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 10.03.2017

Der Ausschussvorsitzende

Hans Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.

*Alle Sitzungsunterlagen stehen auch im Ratsinformationssystem in elektronischer Form zur Verfügung (<http://pvr.itk-rheinland.de/ratsinfo/korschenbroich.html>).*