



## EINLADUNG

**14. Sitzung** (IX. Wahlperiode)

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege**

Sitzungsdatum:

**Dienstag, 17.01.2017**

Beginn:

**18:00 Uhr**

Sitzungsort:

**Ratssaal, Don-Bosco-Straße 6,  
41352 Korschenbroich**

### Tagesordnung:

**I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

### **II. Öffentlicher Teil**

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. Bürgereingabe bezüglich Errichtung eines Feuerwehrrätehauses in Korschenbroich-Pesch IX/587
5. Bebauungsplan Nr. 10/37 "An der Niers-Aue"-Gebiet zwischen L 381, L 31 und Gillesthütte im Stadtteil Korschenbroich IX/478.6  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
6. Bebauungsplan Nr. 10/37 "An der Niers-Aue"-Gebiet zwischen L 381, L 31 und Gillesthütte im Stadtteil Korschenbroich IX/478.7  
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
7. Bebauungsplan Nr. 10/39 "Erweiterung Brauerei Neersbroich" IX/566.1  
hier: Sachstandsbericht
8. 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20/6 „Kirchstraße“ im Stadtteil Kleinenbroich IX/536.2  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| 9.  | 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20/6 „Kirchstraße“ im Stadtteil Kleinenbroich<br>hier: Satzungsbeschlussempfehlung   | IX/536.3 |
| 10. | Baulandmanagementprojekt "An der Sandkaule"<br>hier: Weiteres Vorgehen  | IX/341.1 |
| 11. | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30/8 "Bachstraße" im Stadtteil Glehn<br>hier: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss  | IX/563.1 |
| 12. | Bebauungsplan Nr. 50/13 „Pescher Straße/Kleinenbroicher Straße“ im Stadtteil Pesch<br>hier: Verkleinerung des Plangebietes/Konzept für das Gelände der Gaststätte Deuss | IX/593   |
| 13. | Mitteilungen  |          |
| 14. | Anfragen von Ausschussmitgliedern   |          |

### **III. Nichtöffentlicher Teil**

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1. | Bebauungsplan Nr. 10/37 "An der Niers-Aue"-Gebiet zwischen L 381, L 31 und Gilleshütte im Stadtteil Korschenbroich<br>hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | IX/478.8 |
|----|--|----------|

#### **Außenbereichsvorhaben**

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 2. | Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle für Geräte und Fahrzeuge auf einem Grundstück in Korschenbroich  | IX/588 |
| 3. | Ausbau des Dachgeschosses durch Errichtung von zwei Dachgauben auf einem Grundstück in Korschenbroich-Pesch   | IX/589 |
| 4. | Wohnraumerweiterung durch Errichtung eines Anbaus, Nutzungsänderung der Garage in Wohnraum und Errichtung einer Garage auf einem Grundstück im Ortsteil Herrenshoff | IX/590 |
| 5. | Nutzungsänderung eines Dachraums in Wohnraum auf einem Grundstück im Ortsteil Drölsholz   | IX/591 |
| 6. | Restaurierung und Umnutzung einer Scheune auf einem Grundstück im Ortsteil Epsendorf  | IX/595 |

**Befreiung**

7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/15 IX/592  
„Püllenweg“ im Stadtteil Kleinenbroich  
hier: Bauantrag zur Anbringung einer Werbeanlage
8. Mitteilungen
9. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 05.01.2017

Der Ausschussvorsitzende

Hans Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.

*Alle Sitzungsunterlagen stehen auch im Ratsinformationssystem in elektronischer Form zur Verfügung (<http://pvr.itk-rheinland.de/ratsinfo/korschenbroich.html>).*