



## EINLADUNG

### 10. Sitzung (IX. Wahlperiode)

#### Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

**Donnerstag, 09.06.2016**

Beginn:

**17:00 Uhr**

Sitzungsort:

**Ratssaal, Don-Bosco-Straße 6,  
41352 Korschenbroich**

#### Tagesordnung:

I. **Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

#### II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. Erdgasleitung ZEELINK 1 IX/476  
hier: Raumordnungsverfahren
5. Antrag der CDU-Fraktion vom 24.05.2016 auf Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich "Liedberger Straße" in Pesch IX/477
6. Bebauungsplan Nr. 10/37 "An der Niers-Aue"-Gebiet zwischen L 381, L 31 und Gilleshütte im Stadtteil Korschenbroich IX/478  
hier: Aufstellungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 10/37 "An der Niers-Aue"-Gebiet zwischen L 381, L 31 und Gilleshütte im Stadtteil Korschenbroich IX/478.1  
hier: Anordnung der Umlegung
8. Bebauungsplan Nr. 20/42 „Westlich Dietrich-Bonhoeffer-Straße“ im Stadtteil Kleinenbroich IX/339.3  
hier: Offenlagebeschluss

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 9.  | 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschenbroich"<br>hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlagebeschluss | IX/378.2 |
| 10. | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30/5 "Glehn-West"<br>hier: Aufstellungsbeschluss   | IX/479   |
| 11. | 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30/25 "Heckenend/Wolfstraße Teil 2"<br>hier: Aufstellungsbeschluss  | IX/480   |
| 12. | Wohnbauflächenentwicklung im Stadtteil Glehn   | IX/483   |
| 13. | Erlass einer Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 30/51 "Glehn-Nordwest"   | IX/481   |
| 14. | Städtebauliches Konzept "Eichendorffstraße" im Stadtteil Kleinenbroich   | IX/482   |
| 15. | Planfeststellungsverfahren zur Kapazitätserweiterung des Flughafens Düsseldorf   | IX/484   |
| 16. | Mitteilungen   |          |
| 17. | Anfragen von Ausschussmitgliedern  |          |

### **III. Nichtöffentlicher Teil**

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1. | 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschenbroich"<br>hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit    | IX/378.3 |
| 2. | Bebauungsplan Nr. 20/42 „Westlich Dietrich-Bonhoeffer-Straße“ im Stadtteil Kleinenbroich<br>hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | IX/339.4 |

### **Außenbereichsvorhaben**

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 3. | Neubau einer Dungplatte auf einem Grundstück in Korschenbroich   | IX/485 |
| 4. | Voranfrage wegen der Nutzungsänderung einer landwirtschaftlichen Halle zu einer gewerblichen Lagerhalle auf einem Grundstück im Ortsteil Lüttenglehn | IX/486 |
| 5. | Voranfrage zum Einbau einer Wohnung im Bereich einer Hofstelle im Ortsteil Glehn   | IX/487 |

6. Aufstellung eines Containers zum Lagern von Material auf einem Grundstück im Ortsteil Glehn IX/488

### **Befreiungen**

7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/8 "Eichendorffstraße" im Stadtteil Herrenshoff hier: Bauantrag zum Neubau eines Pkw-Carports IX/489
8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/10 "Ortskern/Hannen-Brauerei" hier: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses an der Brauereistraße IX/490
9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/11 "Rheydter Straße" im Stadtteil Korschenbroich hier: Bauvoranfrage zum Neubau von drei Einfamilienwohnhäusern IX/491
10. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschenbroich", Blatt A hier: Bauantrag zur Errichtung eines Unterstandes IX/492
11. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/9 "Überseite" im Stadtteil Kleinenbroich hier: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage IX/493
12. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40/1 "Steinhausen" hier: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses Am Hoppbruch IX/494
13. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/21 "Wohngebiet Glehn-Ost" hier: Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses IX/495
14. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/1 "Auf den Kempen" im Stadtteil Kleinenbroich hier: Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses IX/496
15. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/1 "Westliches Gemeindegebiet" im Stadtteil Pesch hier: Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses IX/497

16. Mitteilungen

17. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 30.05.2016

Der Ausschussvorsitzende

Hans Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.

*Alle Sitzungsunterlagen stehen auch im Ratsinformationssystem in elektronischer Form zur Verfügung (<http://pvr.itk-rheinland.de/ratsinfo/korschenbroich.html>).*