



## **NIEDERSCHRIFT**

### **3. Sitzung (IX. Wahlperiode) Ausschuss für Wirtschaftsförderung**

Sitzungsdatum:  
**Dienstag, 03.05.2016**

Beginn:  
**14:00 Uhr**

Sitzungsort:  
**Fa. Carbo-Weld,  
41352 Korschenbroich**

### **Tagesordnung:**

**I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

### **II. Öffentlicher Teil**

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen und Einwohner/Einwohnerinnen
4. Sachstandbericht zur Entwicklung des Gewerbegebietes Glehner Heide
5. Sachstandsbericht zur Breitbandversorgung in Korschenbroich
6. Aktivitäten Wirtschaftsförderung
7. Aktivitäten Stadtmarketing
8. Mitteilungen
9. Anfragen von Ausschussmitgliedern

### **III. Nichtöffentlicher Teil**

1. Mitteilungen
2. Anfragen von Ausschussmitgliedern

## **Anwesenheitsliste**

### **3. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung Dienstag, 3. Mai 2016, 14:00 Uhr mit Firmenbesichtigung**

---

#### Anwesend:

#### **CDU-Ratsfraktion**

Berger, Peter  
Holzenleuchter, Peter  
Hülser, Marlene (als Vertreterin f. Meyers, Julian)  
Schaub, Felicitas  
Schöttke, Klaus-Peter  
Schröder, Rolf

#### **SPD-Ratsfraktion**

Horster, Sascha  
Richter, Albert (als Vertreter f. Leehr, Richarda)  
Wagemann, Frank

#### **Ratsfraktion Die Aktive**

Böhm, Eberhard

#### **Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Gruyters, Hans Peter  
Houben, Wolfgang (als Vertreter f. Kresse, Martin)

#### **FDP-Ratsfraktion**

Gruhl, Hermann-Joseph

#### **Beratendes Mitglied gemäß § 58 Abs. 1 GO NW**

Schelesniak, Marcus

#### **Werbegemeinschaft Korschenbroich**

Kamper, Christoph

#### **Von der Verwaltung anwesend:**

Bürgermeister Venten, Marc  
Stadtverwaltungsrätin Bössem, Stefanie  
Verwaltungsangestellte Maaß, Katrin

## **Niederschrift/ Öffentlicher Teil**

3. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung der Stadt Korschenbroich vom 03.05.2016

Seite 3 von 8

Der Ausschussvorsitzende Peter Berger eröffnet nach der Besichtigung des Unternehmens Carbo-Weld die 3. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Weiter stellt er fest, dass der Ausschuss für Wirtschaftsförderung beschlussfähig ist. Einwendungen werden nicht erhoben.

**I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

## **II. Öffentlicher Teil**

### **1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin**

Zur Fertigung dieser Niederschrift wird die Verwaltungsangestellte Katrin Maaß einstimmig bestellt.

### **2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift**

Zur Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wird das Ausschussmitglied Frank Wagemann benannt.

### **3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen und Einwohner/Einwohnerinnen**

Es wurden keine sachkundige Bürger/Bürgerinnen eingeführt und verpflichtet.

### **4. Sachstandbericht zur Entwicklung des Gewerbegebietes Glehner Heide**

Die Wirtschaftsförderin Stefanie Bössem berichtet wie folgt:

Seit der letzten Sitzung des Wirtschaftsförderungsausschusses konnten weitere Grundstücke verkauft werden:

Dort werden sich folgende Unternehmen ansiedeln:

Firma Poschen Dinner-Catering aus Neuss

Firma Henrik Völkel- Systemhaus für mobile Energie aus Neuss

Firma AN Werbebau aus Korschenbroich

Sachverständigenkanzlei Jäger

eine Schreinerei

**16 Unternehmen** haben bzw. werden sich auf dieser Fläche ansiedeln und damit **rund 140 Arbeitsplätze** schaffen.

Somit konnten bisher 31.000 qm in der Glehner Heide verkauft werden.

Aktuell stehen 3 weitere Verträge über insgesamt rund 3.000 m<sup>2</sup> zur Beurkundung an. Hierbei handelt es sich um zwei Erweiterungsflächen und eine Neuansiedlung. Es liegen Reservierungen vor für 14.000 m<sup>2</sup>.

Der Branchenmix reicht vom Dienstleister, Handelsunternehmen, Ingenieur- Betrieb, Caterer, Handwerksunternehmen, Sachverständigenbüro bis zum Versandhandel.

Somit stehen aktuell noch 5 Grundstücke mit insgesamt rund 10.000 m<sup>2</sup> zum Verkauf.

Die Entwicklung dieses Gewerbegebietes ist weiterhin positiv.

Herr Houben fragt nach, ob es sich bei der Schreinerei um einen Umzug der Firma innerhalb von Korschenbroich handele.

Frau Bössem erwidert, dass es sich um eine Schreinerei handele, die nicht in Korschenbroich ansässig sei.

Ob hinter den reservierten Flächen echte Interessenten stünden, möchte Herr Holzenleuchter wissen und dies bestätigt Frau Bössem.

## **5. Sachstandsbericht zur Breitbandversorgung in Korschenbroich**

Die Wirtschaftsförderin Stefanie Bössem berichtet wie folgt:

Aktuell gibt es Neuigkeiten bzgl. eines Ausbaus mit der Deutschen Glasfaser und folgende Ortschaften werden ausgebaut:

**Komplettausbau:** Steinforth-Rubbelrath, Drölsholz, Lüttenglehn, Epsendorf, Scherfhausen, Schlich, Liedberg und Steinhausen.

**Teilausbau:** Glehn (Neubaugebiet Glehn Süd-Ost und Alte Landstraße)

Im Bereich Am Dyckershof und Blecherstraße wird noch auf die Zusage zum Ausbau gewartet.

Die Deutsche Glasfaser hat in einer Pressemitteilung, so Frau Bössem, deutlich gemacht, dass die ersten Hausbegehungen durch das von der Deutschen Glasfaser beauftragte Tiefbauunternehmen durchgeführt wurden, um mit den Kunden die jeweilige Position des Hausanschlusses zu besprechen.

**Frau Bössem macht deutlich, dass es nach wie vor möglich ist, einen Glasfaseranschluss zu buchen.**

Die Wirtschaftsförderin Stefanie Bössem weist daraufhin, dass die beginnenden Arbeiten mit Tiefbauarbeiten verbunden und somit Beeinträchtigungen auch nicht zu vermeiden sind.

Parallel zu den Planungen im privaten Wohnungsbereich hat die Wirtschaftsförderung auch die Gelegenheit des Ausbaus im Bereich Glehn genutzt, um einen Anschluss der Gewerbegebiete Glehn-Ost und Glehner Heide bei der Deutschen Glasfaser ins Gespräch zu bringen.

Erst seit dem letzten Jahr bietet die Deutsche Glasfaser auch für Unternehmen in Gewerbegebieten die Möglichkeit an Glasfaseranschlüsse – bei entsprechender Nachfrage – zu bauen.

### **Niederschrift/ Öffentlicher Teil**

3. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung der Stadt Korschenbroich vom 03.05.2016

Seite 5 von 8

Über die Anschlussmöglichkeiten und Konditionen wurden interessierte Unternehmen bei einem Unternehmerfrühstück am 16.03.2016 informiert.

Für den Bereich der Glehner Heide konnten bereits die erforderlichen Verträge für einen Ausbau abgeschlossen werden. Hier werden die interessierten Unternehmen im Sommer ebenfalls an das Glasfasernetz angeschlossen werden können.

Für den Bereich Glehn-Ost läuft noch die Nachfragebündelung bis zum Juni. Hier fehlen noch ein paar Verträge, doch die Wirtschaftsförderung ist optimistisch auch die in diesem Gewerbegebiet ansässigen und an einem Glasfaserzugang interessierten Unternehmen angeschlossen werden.

Wie bereits im letzten Ausschuss angekündigt, hat zwischenzeitlich auch die Deutsche Telekom begonnen, zu einer Verbesserung der Breitbandsituation beizutragen und beginnt nun auch in den Vorwahlbereichen 02161 und 02166 mit dem Ausbau mit VDSL-Technik, d. h. die grauen Kabelverzweiger werden mit Glasfasertechnik „aufgerüstet“, die Leitung vom „grauen Kasten“ bis in die einzelne Wohneinheit bleibt aber in Kupfer.

In der Zwischenzeit hat auch der Rhein-Kreis Neuss Anstrengungen unternommen, die Breitbandsituation in den kreisangehörigen Kommunen zu verbessern. Aufgrund von bewilligten Fördermitteln für Beratungsleistungen im Breitbandausbau konnte dort mit Unterstützung eines Beratungsunternehmens ein Markterkundungsverfahren auf den Weg gebracht werden.

Hierbei werden Breitbandanbieter gebeten, mitzuteilen, welche Ausbauplanungen sie in den nächsten 3 Jahren im Kreisgebiet haben. Die Frist hierfür ist in der vergangenen Woche abgelaufen. In der kommenden Woche wird es hierzu ein Gespräch beim Kreis mit den Wirtschaftsförderungen und Bürgermeistern geben.

Hier wird deutlich werden, welche „weißen Flecken“ es trotz Ausbau von Deutsche Glasfaser und Deutsche Telekom noch in Korschenbroich geben wird.

Ggfs. wird dann zunächst mit der Deutschen Glasfaser das Gespräch gesucht, ob und wenn ja wo weitere Nachfragebündelungen im Stadtgebiet erfolgreich sein könnten. Parallel dazu wird gemeinsam mit dem Kreis Neuss auch nach weiteren Möglichkeiten gesucht; ggfs. unter Beantragungen von Fördermitteln für einen Ausbau.

Auch der Ausbau der Gewerbegebiete Kleinenbroich, Korschenbroich und insbesondere Im Hasseldamm ist der Wirtschaftsförderung in diesem Zusammenhang sehr wichtig. Eine optimale Versorgung mit Bandbreite gehört mittlerweile zu den wichtigsten Standortfaktoren, sowohl im gewerblichen als auch im privaten Wohnungsbereich.

Die Wirtschaftsförderung wird hier weiterhin alle Anstrengungen unternemen, Möglichkeiten für eine Verbesserung der Breitbandsituation zu suchen.

Der Bürgermeister stellt heraus, dass bei den Bauarbeiten der Deutschen Glasfaser Rücksicht auf die jeweiligen Schützenfeste genommen wird.

Herr Schelesniak bedauert, dass die Anschlüsse im gewerblichen Bereich nicht stärker gefördert werden.

Herr Berger fragt nach, ob auch später noch Anschlüsse an das Glasfasernetz erfolgen können.

Frau Bössem weist auf die dafür nötigen Tiefbauarbeiten hin, wenn diese abgeschlossen sind, wird es sehr schwierig bzw. ist es mit hohen Kosten verbunden.

## **6. Aktivitäten Wirtschaftsförderung**

Frau Bössem führt folgendes aus:

### **Gewerbegebiete:**

Im **Gewerbegebiet Püllenweg** wurde das 5.000 m<sup>2</sup> große Grundstück an der Fuggerstraße im Sommer von der WEK an die Firma Arturus 24 veräußert. Die Bauarbeiten für das rund 2.600 m<sup>2</sup> große Gebäude sind hier in vollem Gange.

Im **Gewerbegebiet Korschenbroich** konnte die attraktive Erweiterung der Fa. Sasserath um ein Büro- und Schulungsgebäude und eine Halle zwischenzeitlich fertiggestellt werden.

**Gewerbegebiet Glehn-Ost:** Hier hofft die Wirtschaftsförderung darauf, dass der Fortbestand des Unternehmens Baumeister & Trabant gesichert werden kann.

### **Entwicklung im Einzelhandel:**

Korschenbroich: Neubau an der Steinstr. noch im Bau

Hannen-Center: Aktuell ein kleiner Leerstand 37 m<sup>2</sup>(ehem. Massagepraxis) im Gebäudeteil A

Im Gebäudeteil B nach wie vor das ehem. fifty-fifty-Ladenlokal, das zum Verkauf steht und die Teilfläche des ehem. Aldi-Marktes.

Leerstand Buchhandlung Sebastianusstraße. Hier bleibt die weitere Entwicklung abzuwarten.

Entwicklung in Korschenbroich im ehemaligen Verwaltungsgebäude an der Hindenburgstraße 56. Dort wurde zwischenzeitlich mit den Bauarbeiten begonnen. Hier entsteht ein hochwertiges Büro- und Praxisgebäude. Hier entstehen rund 1.200 m<sup>2</sup> Gewerbefläche in 5 möglichen Einheiten.

Kleinenbroich: Für Nahkauf „Auf den Kempen“ und den Schleckermarkt gibt es nach wie vor keine weitere Entwicklung.

Glehn: Neubau an der Hauptstraße; hier soll es aber Gespräche mit Interessenten geben.

### **Gewerbeimmobilien-Messe Expo Real in München**

Die Wirtschaftsförderung wird in diesem Jahr wieder an der Messe Anfang Oktober teilnehmen. Die dortige Präsentation eines Projektes aus Korschenbroich befindet sich aktuell noch in der Planung.

### **Ausbildungsplatzaktion:**

Die Ausbildungsplatzaktion wird in diesem Jahr bereits zum 12. Mal von der Wirtschaftsförderung durchgeführt. Hierbei wurden aktiv 308 Korschenbroicher Ausbildungsbetriebe von der Wirtschaftsförderung angeschrieben und um Mitteilung der dort noch vorhandenen freien Ausbildungsplätze für das Jahr 2016 gebeten.

Aktuell werden über die Homepage der Stadt Korschenbroich noch 39 verschiedene, freie Ausbildungsstellen und 24 Praktikumsstellen von Korschenbroicher Unternehmen mit einem großen Spektrum angeboten.

Auch das mittlerweile schon fest zum Terminplan der Wirtschaftsförderung gehörende Bewerbungstraining an der Hauptschule wurde in diesem Jahr wieder durchgeführt. Es fand am 13. Februar im Rahmen des Tages der Offenen Tür an der Hauptschule statt. Hier besteht bereits seit vielen Jahren eine enge Zusammenarbeit zwischen Hauptschule, Wirtschaftsförderung und der Agentur für Arbeit, die wir auch weiter gerne fortsetzen möchten.

### **Veranstaltungen der Wirtschaftsförderung**

Die in der vergangenen Sitzung vorgestellte neue Unternehmerveranstaltung, die zunächst für Februar 2016 vorgesehen war, musste leider verschoben werden.

### **Standortanalyse der IHK Mittlerer Niederrhein**

Turnusmäßig erstellt die IHK Mittlerer Niederrhein Struktur- und Standortanalysen für die Kommunen des IHK-Bezirktes. In diesem Jahr widmet sich die IHK dem Standort Korschenbroich. Dazu wird die IHK eine repräsentative Umfrage bei den Korschenbroicher Unternehmen durchführen, um die Stärken und Schwächen des Standorts aus Sicht der Wirtschaft zu identifizieren.

Die Ergebnisse werden dann in einer Informationsveranstaltung in der 2. Jahreshälfte der Politik, örtlichen Unternehmen und interessierten Bürgern vorgestellt werden.

Kosten fallen für die Erstellung der IHK-Standortanalyse für Korschenbroich nicht an.

## **7. Aktivitäten Stadtmarketing**

Frau Maaß berichtet über die Veranstaltungen im Bereich des Stadtmarketings:

### **Internationaler Citylauf**

Der Internationaler Citylauf fand am 10.04.2016 mit einem sehr guten Rahmenprogramm mit über 33 Ständen statt. Es gab viele positive Rückmeldungen.

### **Termine:**

#### **Korschenbroich I(i)ebenswert**

Das Konzept für den altbekannten „Korschenbroicher Umweltmarkt“ ist neu überarbeitet. Und schon steht der Termin für die erste Neuauflage: Unter dem Namen „Korschenbroich – I(i)ebenswert“ werden Aussteller am Sonntag, 26. Juni, zwischen 11 und 18 Uhr Wissenswertes rund um die Themen Bauen, Energie, Wohnen, Finanzierung, Sicherheit und Umwelt an Infoständen im Ortskern präsentieren. Veranstalter ist der Verband der Korschenbroicher Einzelhändler – der „Cityring Korschenbroich e. V.“.

#### **Niederrheinischer Radwandertag**

Der 25. Niederrheinische Radwandertag findet am 03.Juli in Glehn statt mit einem Straßenfest statt.

Am 02.07.2017 startet die Tour de France in Düsseldorf und wird am Tag des Niederrheinischen Radwandertages den Rhein- Kreis Neuss durchfahren in Richtung Mönchengladbach.

#### **09.09./10.09.2016 Heimat shoppen**

#### **11.09.2016 Kleinenbroich ... ganz groß (Spätsommer-Fest)**

#### **25.09.2016 Herbstfest**

#### **06.11.2016 Martinsmarkt**

## **8. Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen seitens der Verwaltung vor.

## **9. Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Es liegen keine Anfragen seitens der Ausschussmitglieder vor.