



EINLADUNG

8. Sitzung (IX. Wahlperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Dienstag, 19.01.2016

Beginn:

18:00 Uhr

Sitzungsort:

**Ratssaal, Don-Bosco-Straße 6,
41352 Korschenbroich**

Tagesordnung:

I. **Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/2 "Trietenbroicher Feld" im Stadtteil Korschenbroich IX/340.1
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
5. 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/2 "Trietenbroicher Feld" im Stadtteil Korschenbroich IX/340.2
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
6. 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/40 "Gewerbegebiet Ladestraße/Von-Stauffenberg-Straße" im Stadtteil Kleinenbroich IX/288.2
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
7. 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/40 "Gewerbegebiet Ladestraße/Von-Stauffenberg-Straße" im Stadtteil Kleinenbroich IX/288.3
hier: Satzungsbeschlussempfehlung oder erneute Offenlage (entsprechende Tischvorlage folgt)

- | | | |
|-----|--|----------|
| 8. | Bebauungsplan Nr. 30/52 "Westliche Joenstraße"
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen | IX/348.1 |
| 9. | Bebauungsplan Nr. 30/52 "Westliche Joenstraße"
hier: Satzungsbeschlussempfehlung | IX/348.2 |
| 10. | 12. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschenbroich"
hier: Aufstellungsbeschluss | IX/378 |
| 11. | Gewerbeflächenentwicklung in der Stadt Korschenbroich | IX/379 |
| 12. | Korschenbroich-West
hier: Modifizierung des städtebaulichen Entwurfs | IX/165.1 |
| 13. | Bebauungsplan Nr. 20/42 "Westlich Dietrich-Bonhoeffer-Straße" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Empfehlung an den Rat zur Anordnung der Umlegung | IX/339.1 |
| 14. | Mitteilungen | |
| 15. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

III. Nichtöffentlicher Teil

Außenbereichsvorhaben

- | | | |
|----|--|--------|
| 1. | Voranfrage wegen eines Anbaus an ein Wohnhaus und Errichtung eines Haustechnikraums auf einem Grundstück in Pesch | IX/380 |
| 2. | Nutzungsänderung einer Turnhalle in eine vorübergehende Asylunterkunft für ca. 28 Personen auf einem Grundstück im Ortsteil Lüttenlehn | IX/381 |
| 3. | Nachträgliche Legalisierung eines temporär genutzten Verkaufstandes für landwirtschaftliche Produkte auf einem Grundstück im Ortsteil Liedberg | IX/382 |
| 4. | Neubau von zwei Pkw-Garagen und vier Motorradboxen mit Schlagregenvordach auf einem Grundstück im Ortsteil Steinhausen | IX/383 |
| 5. | Neubau eines Abstellraums auf einem Grundstück im Ortsteil Steinforth | IX/384 |

6. Nutzungsänderung und Umbau einer Hofanlage auf einem Grundstück im Ortsteil Drölsholz IX/385

Befreiungen

7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/7 "Am Hommelshof" im Stadtteil Korschenbroich hier: Bauantrag zum Neubau eines Carports IX/386
8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschenbroich", 9. vereinfachte Änderung hier: Bauantrag (Nachtrag) zur Errichtung eines Vordaches IX/387
9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/1 "Auf den Kempen", 9. vereinfachte Änderung hier: Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage IX/388
10. Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/6 "Kirchstraße", 3. vereinfachte Änderung hier: Bauantrag zum Neubau eines Gartenhauses IX/389
11. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/43 "Wohnen östlich Dietrich-Bonhoeffer-Straße" hier: Bauantrag zum Neubau einer Garage IX/390
12. Mitteilungen
13. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 08.01.2016

Der Ausschussvorsitzende

Hans Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.

Alle Sitzungsunterlagen stehen auch im Ratsinformationssystem in elektronischer Form zur Verfügung (<http://pvr.itk-rheinland.de/ratsinfo/korschenbroich.html>).