



EINLADUNG

7. Sitzung (IX. Wahlperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Donnerstag, 19.11.2015

Beginn:

18:00 Uhr

Sitzungsort:

**Ratssaal, Don-Bosco-Straße 6,
41352 Korschenbroich**

Tagesordnung:

I. **Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. Bebauungsplan Nr. 40/26 "Drölsholz" IX/235.4
hier: Beratung und Entscheidung über die während der erneuten
Offenlage eingegangenen Stellungnahmen
5. Bebauungsplan Nr. 40/26 "Drölsholz" IX/235.5
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
6. Bebauungsplan Nr. 20/47 "Haus-Randerath-Straße" im Stadtteil Klei- IX/89.4
nenbroich
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage
eingegangenen Stellungnahmen
7. Bebauungsplan Nr. 20/47 "Haus-Randerath-Straße" im Stadtteil IX/89.5
Kleinenbroich
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
8. 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/2 "Trieten- IX/340
broicher Feld"
hier: Aufstellung- und Offenlagebeschluss

- | | | |
|-----|--|----------|
| 9. | Bebauungsplan Nr. 10/38 "Borrenstraße" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses | IX/184.1 |
| 10. | Bebauungsplan Nr. 20/42 "Westlich Dietrich-Bonhoeffer-Straße" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung | IX/339 |
| 11. | 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/40 "Gewerbegebiet Ladestraße/Von-Stauffenberg-Straße" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Offenlagebeschluss | IX/288.1 |
| 12. | Prüfung eines Antrages zur Aufstellung eines Bebauungsplans für den Bereich "An der Sandkaule/Bachstraße" in Glehn/Umgang mit dem B-Plan 30/49 "Südliche Hauptstraße" | IX/341 |
| 13. | Bebauungsplan Nr. 30/52 "Westliche Joenstraße"
hier: Offenlagebeschluss | IX/348 |
| 14. | Mitteilungen | |
| 15. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

III. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Bebauungsplan Nr. 40/26 "Drölsholz"
hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | IX/235.6 |
| 2. | Bebauungsplan Nr. 20/47 "Haus-Randerath-Straße" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | IX/89.6 |

Außenbereichsvorhaben

- | | | |
|----|---|--------|
| 3. | Errichtung einer Wohnanlage für die vorübergehende Unterbringung von Flüchtlingen auf einem Grundstück im Ortsteil Korschenbroich | IX/350 |
| 4. | Umbau eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes in zwei Wohneinheiten auf einem Grundstück im Ortsteil Korschenbroich | IX/351 |
| 5. | Voranfrage wegen der Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf einem Grundstück im Ortsteil Kleinenbroich | IX/353 |
| 6. | Bauantrag wegen Umnutzung einer Lager- und Gerätehalle zu Wohnzwecken im Ortsteil Scherfhausen | IX/342 |

7. Teilbereichsaussiedlung eines landwirtschaftlichen Betriebes IX/343
hier: Errichtung einer Lagerhalle mit Hofladen und Hofcafé auf einem Grundstück in Kleinenbroich

Befreiungen

8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/15 IX/349
„Püllenweg“ im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/25 IX/345
"Heckenend/Wolfstraße" im Stadtteil Glehn
hier: Bauantrag zum Umbau und zur Sanierung des bestehenden Wohngebäudes und Neubau eines Carports
10. Mitteilungen
11. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 05.11.2015

Der Ausschussvorsitzende

Hans Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.

Alle Sitzungsunterlagen stehen auch im Ratsinformationssystem in elektronischer Form zur Verfügung (<http://pvr.itk-rheinland.de/ratsinfo/korschenbroich.html>).