



EINLADUNG

6. Sitzung (IX. Wahlperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Donnerstag, 17.09.2015

Beginn:

18:00 Uhr

Sitzungsort:

**Ratssaal, Don-Bosco-Straße 6,
41352 Korschbroich**

Tagesordnung:

I. **Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 04.09.2015 IX/286
hier: Aufstellung eines Bebauungsplanes für die westliche Joenstraße
in Glehn
5. Antrag der CDU-Ratsfraktion vom 04.09.2015 IX/287
hier: Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich "An der
Sandkaule/Bachstraße" in Glehn
6. Bebauungsplan Nr. 30/50 "Kampgasse" im Stadtteil Glehn IX/91.6
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage
eingegangenen Stellungnahmen
7. Bebauungsplan Nr. 30/50 "Kampgasse" im Stadtteil Glehn IX/91.7
hier: Satzungsbeschlussempfehlung

8. Bebauungsplan Nr. 40/26 "Drölsholz" IX/235.1
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage
eingegangenen Stellungnahmen
9. Bebauungsplan Nr. 40/26 "Drölsholz" IX/235.2
hier: Erneute Offenlage
10. 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern" IX/43.5
im Stadtteil Korschenbroich
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und
Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
11. 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern" IX/43.6
im Stadtteil Korschenbroich
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
12. Städtebauliches Konzept "Von-Bodelschwingh-Straße" IX/43.7
13. 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/40 "Gewerbe- IX/288
gebiet Ladestraße/Von-Stauffenberg-Straße" im Stadtteil Kleinen-
broich
hier: Aufstellungsbeschluss
14. Bebauungsplan Nr. 20/47 "Haus-Randerath-Straße" im Stadtteil Klei- IX/89.3
nenbroich
hier: Offenlagebeschluss
15. Bebauungsplan Nr. 20/48 "Erweiterung Dorfer Feldweg" IX/289
hier: Aufstellungsbeschluss
16. Gestaltungssatzung Ortsmitte Glehn IX/42.1
hier: Satzungsbeschlussempfehlung an den Rat
17. Städtische Zuschüsse zur Förderung kleiner Denkmalpflegemaß- IX/290
nahmen im Jahr 2015
18. Mitteilungen
19. Anfragen von Ausschussmitgliedern

III. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | Bebauungsplan Nr. 30/50 "Kampgasse" im Stadtteil Glehn hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | IX/91.8 |
| 2. | Bebauungsplan Nr. 40/26 "Drölsholz" hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | IX/235.3 |
| 3. | 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortsmitte" im Stadtteil Korschenbroich hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | IX/43.8 |
| 4. | Gestaltungssatzung Ortsmitte Glehn hier: Bekanntgabe der im Rahmen der Bürgerbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen | IX/42.2 |

Außenbereichsvorhaben

- | | | |
|----|---|--------|
| 5. | Errichtung einer Übergangseinrichtung auf einem Grundstück in Kleinenbroich | IX/291 |
| 6. | Errichtung eines Übergangwohnheimes auf einem Grundstück in Pesch | IX/292 |

Befreiungen

- | | | |
|----|---|--------|
| 7. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/11 "Rheydter Straße" hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses | IX/293 |
| 8. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/11 "Rheydter Straße" hier: Bauvoranfrage zum Neubau von drei Einfamilienwohnhäusern | IX/294 |
| 9. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/9 "Überseite" hier: Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage | IX/295 |

10. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/15 IX/296
"Püllenweg"
hier: Bauantrag zum Neubau eines gewerblichen Betriebsgebäudes
(Lagerhalle mit Büro)

11. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/46 IX/297
"Umfeld Bahnhof Kleinenbroich"
hier: Bauantrag zur Aufstellung eines Imbisswagens - Unbefristete
Verlängerung der Baugenehmigung

12. Mitteilungen

13. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, den 07.09.2015

Der Ausschussvorsitzende

Hans Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.

Alle Sitzungsunterlagen stehen auch im Ratsinformationssystem in elektronischer Form zur Verfügung (<http://pvr.itk-rheinland.de/ratsinfo/korschenbroich.html>).