



EINLADUNG

5. Sitzung (IX. Wahlperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Donnerstag, 11.06.2015

Beginn:

18:00 Uhr

Sitzungsort:

**Ratssaal, Don-Bosco-Straße 6,
41352 Korschenbroich**

Tagesordnung:

I. **Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. Gemeinsamer Antrag der CDU-Ratsfraktion und der SPD-Ratsfraktion vom 30.05.2015 IX/234
hier: Erlass einer Gestaltungssatzung für den Ortskern Korschenbroich
5. Bebauungsplan Nr. 30/50 "Kampgasse" im Stadtteil Glehn IX/91.4
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlagebeschluss
6. Bebauungsplan Nr. 40/26 "Drölsholz" SV wird nachgereicht
hier: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
7. Potentielle Bebauung im Bereich Adolph-Kolping-Straße/Von-Bodelschwingh-Straße IX/43.4
hier: Weiteres Vorgehen
8. Bebauungsplan Nr. 20/47 "Haus-Randerath-Straße" im Stadtteil Kleinenbroich IX/89.2
hier: Änderung des Plangebietes

- | | | |
|-----|---|----------|
| 9. | Bebauungsplan Nr. 40/27 "Schelsener Straße" im Stadtteil Liedberg
hier: Aufstellungsbeschluss | IX/236 |
| 10. | Bebauungsplan Nr. 30/51 "Glehn-Nordwest" im Stadtteil Glehn
hier: Aufstellungsbeschluss | IX/237 |
| 11. | Antrag der Sportfreunde 1927 Neersbroich e.V. auf Weiternutzung
des Platzes im LSG Neersbroicher Busch | IX/201.1 |
| 12. | Rahmenplan Ortsmitte Glehn
hier: Gestaltungssatzung/Zwischenbericht Rahmenplan | IX/141.1 |
| 13. | Mitteilungen | |
| 14. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

III. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|---------|
| 1. | Bebauungsplan Nr. 30/50 "Kampgasse" im Stadtteil Glehn
hier: Bekanntgabe der eingegangenen Stellungnahmen aus der
Öffentlichkeit | IX/91.5 |
|----|--|---------|

Außenbereichsvorhaben

- | | | |
|----|--|--------|
| 2. | Neubau einer Pkw-Doppelgarage auf einem Grundstück in Pesch | IX/238 |
| 3. | Errichtung eines Kälberstalles mit einem Abstellbereich auf einem
Grundstück im Ortsteil Liedberg | IX/239 |
| 4. | Umbau eines Einfamilienwohnhauses zu einem Zweifamilienwohn-
haus auf einem Grundstück im Ortsteil Liedberg | IX/240 |
| 5. | Voranfrage wegen der Errichtung eines Einfamilienwohnhauses im
Ortsteil Kleinenbroich | IX/241 |
| 6. | Neubau eines Pkw-Carports auf einem Grundstück im Ortsteil
Scherfhausen | IX/242 |
| 7. | Nutzungsänderung und Umbau eines Wohn- und Gewerbeobjektes
im Ortsteil Pesch | IX/243 |

Befreiungen

- | | | |
|----|---|--------|
| 8. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/1
"Raderbroich", 3. vereinfachte Änderung
hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses | IX/244 |
|----|---|--------|

9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern" im Stadtteil Korschenbroich und Erteilung einer Ausnahme von der für den Bebauungsplan beschlossenen Veränderungssperre
hier: Bauvoranfrage zur Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes durch Anbau IX/245
10. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern" im Stadtteil Korschenbroich und Erteilung einer Ausnahme von der für den Bebauungsplan beschlossenen Veränderungssperre
hier: Bauvoranfrage zum Umbau des ehemaligen Pfarrhauses und Errichtung altersgerechter Wohnungen und einer Tagespflege IX/246
11. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/7 "Am Hommelshof" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Bauvoranfrage zur Errichtung von 4 Einfamilienwohnhäusern mit Garagen und einem Doppelhaus mit Garagen IX/247
12. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/7 "Am Hommelshof"
hier: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelhauses mit jeweils einer Garage IX/248
13. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/15 "Püllenweg" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines gewerblichen Betriebsgebäudes (Lagerhalle mit Büro) IX/249
14. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/18 "Rathaus/Kath. Kirche" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauantrag zur Errichtung eines Abstellraumes IX/250
15. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/22 "Eickerender Feld" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten und 6 Pkw-Stellplätzen IX/251
16. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/9 "Am Jüchener Bach", 1. vereinfachte Änderung, im Stadtteil Glehn
hier: Bauvoranfrage zur Erweiterung des Netto SB-Marktes IX/252
17. Mitteilungen
18. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 28.03.2018

Der Ausschussvorsitzende

Hans Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.