



EINLADUNG

3. Sitzung (IX. Wahlperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Donnerstag, 22.01.2015

Beginn:

18:00 Uhr

Sitzungsort:

**Ratssaal, Don-Bosco-Straße 6,
41352 Korschenbroich**

Tagesordnung:

I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. Rahmenplan Ortsmitte Glehn IX/141
hier: Entwurf einer Gestaltungssatzung
5. Neuaufstellung Regionalplan VIII/578.4
hier: Zwischenbericht
6. 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/1 "Raderbroich" IX/117.1
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
7. 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/1 "Raderbroich" IX/117.2
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
8. 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern Korschenbroich" im Stadtteil Korschenbroich IX/43.1
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen

- | | | |
|-----|--|---------|
| 9. | 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern Korschenbroich" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Satzungsbeschlussempfehlung | IX/43.2 |
| 10. | 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/25 "Matthias-Hoeren-Platz" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen | IX/90.1 |
| 11. | 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/25 "Matthias-Hoeren-Platz" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Satzungsbeschlussempfehlung | IX/90.2 |
| 12. | 10. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/29 „Gewerbegebiet Korschenbroich“, Blatt A (Wohnheim für schwerst mehrfach behinderte Kinder und Jugendliche)
hier: Offenlagebeschluss | IX/98.1 |
| 13. | Bebauungsplan Nr. 20/47 "Haus-Randerath-Straße" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Konzept für den Bereich der Gaststätte "Zur Traube" | IX/89.1 |
| 14. | Erweiterungssatzung gemäß § 34 (4) Nr. 3 BauGB für einen Bereich östlich der Schelsener Straße
hier: Aufstellungsbeschluss | IX/140 |
| 15. | Mitteilungen | |
| 16. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

III. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|---------|
| 1. | 7. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern Korschenbroich" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | IX/43.3 |
|----|---|---------|

Außenbereichsvorhaben

- | | | |
|----|---|--------|
| 2. | Voranfrage wegen der Errichtung eines Anbaus auf einem Grundstück im Ortsteil Korschenbroich | IX/142 |
| 3. | Befristete Aufstellung von 11 Wohn- und Schlafcontainern auf einem Grundstück im Ortsteil Glehn | IX/143 |

4. Voranfrage wegen einer befristeten Aufstellung von 6 Wohn- und Schlafcontainern auf einem Grundstück im Ortsteil Glehn (Flurstück 37) IX/144

Befreiungen

5. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern" im Stadtteil Korschenbroich und Ausnahme von der Veränderungsperre
hier: Bauantrag zum Neubau eines Wintergartens IX/145
6. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/10 "Ortskern/Hannen-Brauerei" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Wohneinheiten IX/146
7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/11 „Rheydter Straße“
hier: Bauantrag zur Erweiterung des Einfamilienwohnhauses und Neubau einer Garage IX/147
8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/29 „Gewerbegebiet Korschenbroich“, Blatt A
hier: Bauvoranfrage zur Errichtung einer Überdachung IX/148
9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/13 "Düppheide" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauantrag zur Aufstockung des Einfamilienwohnhauses und Errichtung einer Garage IX/149
10. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/22 „Eickerender Feld“, 1. vereinfachte Änderung, im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauantrag zum Neubau einer Garage IX/150
11. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/10 „Im Kottenkamp“ im Stadtteil Glehn
hier: Bauantrag zum Neubau eines Abstellraumes IX/151
12. Mitteilungen
13. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 28.03.2018
Der Ausschussvorsitzende

Hans Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.