



NIEDERSCHRIFT

8. Sitzung (VIII. Wahlperiode) Ausschuss für Wirtschaftsförderung

Sitzungsdatum:
Dienstag, 18.02.2014

Beginn:
18:00 Uhr

Sitzungsort:
**Ratssaal, Don-Bosco-Straße 6,
41352 Korschenbroich**

Tagesordnung:

I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen und Einwohner/Einwohnerinnen
4. Vorstellung der Ergebnisse der Kunden- und Händlerbefragung in Korschenbroich der IHK Mittlerer Niederrhein, des Cityrings Korschenbroich e. V. und der Stadt Korschenbroich
Referenten: Cristin Worbs und Andree Haack, IHK Mittlerer Niederrhein
5. Situationsbericht zur Arbeits- und Ausbildungsmarktsituation in Korschenbroich
6. Mitteilungen
7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

III. Nichtöffentlicher Teil

1. Mitteilungen
2. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Anwesenheitsliste

8. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung Dienstag, 18. Februar 2014, 18:00 Uhr

Anwesend:

CDU-Ratsfraktion

Berger, Peter
Heidemann, Andreas
Siegers, Thomas
Zimmermann, Frank

SPD-Ratsfraktion

Jahny, Paul
Schüller, Harald

(bis TOP 6)

Ratsfraktion Die Aktive

Drüll, Peter

FDP-Ratsfraktion

Heck, Daniel

Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen

Houben, Wolfgang

sachkundige Bürger/Bürgerinnen

Böhm, Eberhard
Knuppertz, Marcel
Schaub, Felicitas
Schönges, Christoph
Stegemann, Hannelore
Trapp-Böhmer, Monika

(ab TOP 4, 18:12)

sachkundige Einwohner/Einwohnerinnen

Kamper, Christoph

Von der Verwaltung anwesend:

Bürgermeister Dick, Heinz Josef
Stadtverwaltungsrätin Bössem, Stefanie
Verwaltungsangestellte Maaß, Katrin

Niederschrift/ Öffentlicher Teil

8. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung der Stadt Korschenbroich vom 18.02.2014

Seite 3 von 6

Der Ausschussvorsitzende Daniel Heck eröffnet die 8. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Weiter stellt er fest, dass der Ausschuss für Wirtschaftsförderung beschlussfähig ist. Einwendungen werden nicht erhoben.

I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin

Zur Fertigung dieser Niederschrift wird die Verwaltungsangestellte Katrin Maaß einstimmig bestellt.

2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift

Zur Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wird das Ausschussmitglied Thomas Siegers einstimmig benannt.

3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen und Einwohner/Einwohnerinnen

Es wurden keine sachkundigen Bürger/Bürgerinnen eingeführt und verpflichtet.

4. Vorstellung der Ergebnisse der Kunden- und Händlerbefragung in Korschenbroich der IHK Mittlerer Niederrhein, des Cityrings Korschenbroich e. V. und der Stadt Korschenbroich Referenten: Cristin Worbs und Andree Haack, IHK Mittlerer Niederrhein

Frau Worbs und Herr Haack stellen die Ergebnisse der Befragung vor, die sich auf den Ortskern Korschenbroichs bezieht. Herr Haack betont, dass damit Anregungen gegeben werden können, wie der Standort Korschenbroich weiter verbessert werden kann. Die Präsentation liegt der Niederschrift als **Anlage 1** bei.

Herr Heck bedankt sich für die Ausführungen.

Herr Drüll führt aus, dass er die Umfrage als nicht repräsentativ für Korschenbroich sähe, da nur Alt-Korschenbroich untersucht wurde und die anderen Ortsteile fehlen würden. Auch sähe er ein Desinteresse seitens der Händler, wenn von 139 angefragten Händlern nur 26 geantwortet hätten. Da müsse der Cityring, so Herr Drüll, mehr Engagement zeigen.

Herr Kamper nimmt Stellung zu der Aussage von Herrn Haack, dass den Kunden im Angebot Schuhe fehlen würden. Dies bezöge sich auf ein niedrigeres Preissegment, welches er

nicht anböte. Zur Aussage von Herrn Drüll merkt er an, dass der Cityring sehr wohl am Thema interessiert sei, aber leider nur sehr wenig Händler aktiv dabei seien. Er sähe in den neu zu schaffenden Parkplätzen an der Don-Bosco-Straße/Borrenstraße sehr wohl einen positiven Lösungsansatz für den Ortskern Korschenbroichs.

Herr Berger bedankt sich für die Durchführung und Darstellung der Ergebnisse der Umfrage und fasst zusammen, dass die Politik sich bereits mit zwei der Themen (Parkplätze und Gastronomie) befasse. Verwundert sei er über die Problematik „Barrierefreiheit“, denn in diesem Bereich wurden bereits viele positive Veränderungen umgesetzt.

Auch Herr Jahny bedankt sich für die Präsentation und verweist auf Umsetzungen, die bereits im Prozess befindlich seien, so z.B. das Wegmannkonzept. Die geplanten Parkplätze an der Don-Bosco-Straße/Borrenstraße wären laut Aussagen von Herrn Haack zu weit entfernt und damit für ihn weiter fraglich. Er überlege, ob nicht eine Begrenzung der Parkzeit im historischen Ortskern effektiver wäre.

Herr Houben stellt zufrieden fest, dass das Thema Parkplatzbewirtschaftung, welches er bereits vor Jahren beantragt hat, nun auch in allen anderen Fraktionen diskutiert wird.

Das Gutachten, so der Bürgermeister, zeige die vielen positiven Aspekte der Stadt Korschenbroich und gebe gute Hinweise auf Schwächen. Die von Kunden gewünschten Sitzmöglichkeiten und fehlende Spielgeräte, so Herr Dick, sollten überdacht werden.

5. Situationsbericht zur Arbeits- und Ausbildungsmarktsituation in Korschenbroich

Die „Arbeits- und Ausbildungsmarktsituation in Korschenbroich“ wird von Frau Bössem erläutert und liegt der als **Anlage 2** der Niederschrift bei.

Sie berichtet, dass die Unternehmen mehr Ausbildungsplätze bereitstellen, aber dies nicht dazu führe, dass alle Bewerber mit Ausbildungsplätzen versorgt seien. Die Bewerber seien teilweise nicht flexibel genug oder/und entsprächen nicht den Ansprüchen der Ausbilder. Die Agentur für Arbeit, so die Wirtschaftsförderin, hatte aufgrund des doppelten Abiturjahrgangs mit einem deutlichen Anstieg von Ausbildungsplatzgesuchen gerechnet. Viele der Abiturienten seien auf den Bereich der Freiwilligendienste ausgewichen.

Die Absolventen der Hauptschule Korschenbroich fänden, so Frau Bössem, fast alle eine Ausbildungsstelle oder gingen weiter zur Schule. Im Januar gab es laut Frau Bössem wieder ein gut besuchtes Bewerbungstraining in Zusammenarbeit mit der Agentur für Arbeit und der Gleichstellungsbeauftragten der Stadt Korschenbroich an der Hauptschule. Die Ausbildungsaktion der Stadt, so Frau Bössem, sei angelaufen und 41 Ausbildungsstellen seien gelistet. Die Auflistung wird als **Anlage 3** der Niederschrift beigelegt. Die Zusammenarbeit mit der Hauptschule lobt Frau Bössem ausdrücklich, leider seien die Realschule und das Gymnasium nicht so interessiert an den beschriebenen Aktionen.

6. Mitteilungen

Glehner Heide

Das Katasteramt des Rhein-Kreis Neuss hat laut Frau Bössem aufgrund einer Umstellung 6 Monate lang nicht gearbeitet und alles sei zum Erliegen gekommen. Seit Dezember 2013 würde wieder gearbeitet und nach Intervention des Bürgermeisters Dick sei das Katasteramt nun auch bereit die Bearbeitung der Grundstücke der Glehner Heide vorzuziehen.

Die Wirtschaftsförderin präsentiert die Entwicklung in der Glehner Heide, welche der Niederschrift als **Anlage 4** beigelegt ist.

Grundstück Dieselstraße

Frau Bössem berichtet, dass das Grundstück an die Firma Lourenco, Neuss veräußert werden konnte.

Grundstück Fuggerstraße

Konkrete Verhandlungen laufen, so Frau Bössem, mit einem Interessenten.

MEXX

Hier zeichnet sich laut der Wirtschaftsförderin eine Aufteilung in 3 Einzelnutzer mit 3 Investoren ab.

Einzelhandel

Im Hannen- Center Gebäude A gibt es laut Frau Bössem einen neuen Eigentümer, dieser sei Herr Dr. Hölschbach. Er wird sich auch gestalterisch im Bereich des Platzes Hannen-Center sowie in der Parkgarage einsetzen.

Frau Weeger hat, so Frau Bössem, für das Käselädchen bereits einen geeigneten Nachfolger gefunden, der evtl. bereits ab dem 01. April den Laden wieder führen wird.

Für das ehemalige Schleckerladenlokal führe Frau Bössem konkrete Gespräche und auch hier sei eine Teilung in 2 Bereiche Einzelhandel und einen Bereich Dienstleistung im Gespräch.

Im Hannen- Center- Bereich Gebäude B sei das ehemalige Fifty-Fifty Ladengeschäft zum Verkauf ausgeschrieben.

Das ehemalige Bürgerbüro wird ab dem 01.04.2014 von der Firma Rippegather genutzt.

Für das leerstehende Ladenlokal der Buchhandlung Fischer (Insolvenz), so Frau Bössem, werden Gespräche mit Interessenten geführt.

Herr Drüll fragt nach, was denn mit dem geplanten Drogeriemarkt DM in Kleinenbroich sei.

Dazu teilt Frau Bössem mit, dass die Baugenehmigung bereits erteilt wurde.

Veranstaltungen der Wirtschaftsförderung

Frau Bössem weist auf den Termin am 26.03.2014 um 18.00 Uhr in der Alten Schule hin, wo es gemeinsam mit der IHK rund um das Thema „Erfolgsfaktor Auslandsgeschäft“ gehe.

Sie berichtet, dass Ende März/ Anfang April Gewerbequartiergespräche in Glehn Ost anstehen mit dem Thema „Breitbandausbau“ unter Beteiligung eines Telekom- Vertreters.

Frau Bössem weist auch auf die Jobinitiative im Rhein-Kreis Neuss am 04./05. April 2014 hin, die Anmeldung liegt der Niederschrift als **Anlage 5** bei.

Weiterhin, so Frau Bössem, wäre im Mai ein weiteres Jungunternehmertreffen in Planung.

Veranstaltungen Stadtmarketing

06.04.2014 Citylauf

25.05.2014 Kunstfrühling

28.09.2014 Herbstfest mit Büchermarkt

09.11.2014 Martinsmarkt

Frau Bössem weist weiterhin auf den Ostermarkt in Kleinenbroich am 30.03.2014 hin und für Glehn gibt Sie bekannt, dass am 06.07.2014 der Niederrheinische Radwandertag in Glehn mit einem Straßenfest stattfindet und am 21.12.2014 es in Glehn einen verkaufsoffenen Sonntag gäbe.

7. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Es liegen keine Anfragen seitens der Ausschussmitglieder vor.