



## EINLADUNG

**22. Sitzung** (VIII. Wahlperiode)

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege**

Sitzungsdatum:

**Donnerstag, 14.11.2013**

Beginn:

**18:00 Uhr**

Sitzungsort:

**Ratssaal, Don-Bosco-Straße 6,  
41352 Korschenbroich**

### Tagesordnung:

**I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

### **II. Öffentlicher Teil**

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/8 "Eichendorffstraße" im Stadtteil Herrenshoff VIII/887.1  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
4. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/8 "Eichendorffstraße" im Stadtteil Herrenshoff VIII/887.2  
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
5. 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/13 "Düppheide" im Stadtteil Kleinenbroich VIII/888.1  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
6. 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/13 "Düppheide" im Stadtteil Kleinenbroich VIII/888.2  
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
7. Bebauungsplan Nr. 20/43 "Östlich Dietrich-Bonhoeffer-Straße" VIII/295.4  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen

- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| 8.  | Bebauungsplan Nr. 20/43 "Östlich Dietrich-Bonhoeffer-Straße"<br>hier: Satzungsbeschlussempfehlung  | VIII/295.5 |
| 9.  | Bebauungsplan Nr. 20/46 „Umfeld Bahnhof Kleinenbroich“ im Stadtteil Kleinenbroich<br>hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen     | VIII/683.2 |
| 10. | Bebauungsplan Nr. 20/46 „Umfeld Bahnhof Kleinenbroich“ im Stadtteil Kleinenbroich<br>hier: Satzungsbeschlussempfehlung   | VIII/683.3 |
| 11. | 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/5 "Am alten Zollhaus" im Stadtteil Herrenshoff<br>hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung | VIII/939   |
| 12. | Löschung aus der Denkmalliste der Stadt Korschenbroich<br>hier: Raderbroich 59d, ehemals 59c   | VIII/943   |
| 13. | 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/16 "Raderbroich Mitte" im Stadtteil Raderbroich<br>hier: Aufstellungsbeschluss  | VIII/940   |
| 14. | 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 20/35 "Gemeindebedarfszentrum Kleinenbroich"<br>hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung      | VIII/941   |
| 15. | Eintragung in die Bodendenkmalliste<br>hier: Entwässerungsgraben und Grenzsteine im Hoppbruch  | VIII/942   |
| 16. | Mitteilungen   |            |
| 17. | Anfragen von Ausschussmitgliedern  |            |

### III. Nichtöffentlicher Teil

- |    |   |            |
|----|---|------------|
| 1. | Bebauungsplan Nr. 20/46 „Umfeld Bahnhof Kleinenbroich“ im Stadtteil Kleinenbroich<br>hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | VIII/683.4 |
| 2. | Löschung aus der Denkmalliste der Stadt Korschenbroich<br>hier: Raderbroich 59d, ehemals 59c; Bekanntgabe des Antragschreibens des Eigentümers  | VIII/943.1 |

#### Außenbereichsvorhaben

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 3. | Errichtung eines Boxenlaufstalls mit Melkroboter und Nebenräumen, eines Güllehochbehälters und einer Fahrsiloanlage auf einem Grundstück in Korschenbroich    | VIII/944 |
| 4. | Errichtung eines Milchviehstandes, Umbauarbeiten am vorhandenen Gebäude und Neugestaltung der Außenbefestigung auf einem Grundstück im Ortsteil Kleinenbroich | VIII/945 |
| 5. | Voranfrage wegen der Errichtung eines Einfamilienwohnhauses auf einem Grundstück in Korschenbroich  | VIII/946 |
| 6. | Errichtung eines Anbaus an ein Wohnhaus und Umnutzung eines Teils einer Garage auf einem Grundstück im Ortsteil Pesch   | VIII/947 |
| 7. | Erweiterung eines Wohnhauses durch Umnutzung und Erweiterung eines vorhandenen Durchgangs auf einem Grundstück in Korschenbroich                              | VIII/948 |

#### Befreiungen

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| 8.  | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 10/6 "Ortskern" im Stadtteil Korschenbroich  | VIII/958 |
| 9.  | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 10/16 "Raderbroich-Mitte"<br>hier: Bauvoranfrage zum Umbau und zur Erweiterung des Wohnhauses und Errichtung einer Garage        | VIII/949 |
| 10. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/6 "Kirchstraße", 1. Änderung, im Stadtteil Kleinenbroich<br>hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage | VIII/950 |

11. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/6 "Kirchstraße", 2. Änderung , im Stadtteil Kleinenbroich  
hier: Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses VIII/951
12. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/11 "Im Hasseldamm"  
hier: Bauvoranfrage zum Neubau einer Werkhalle/Kfz-Reparatur und Oldtimer-Restaurierung mit Büro, Betriebswohnung und Garage VIII/952
13. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 20/16 "Gens" im Stadtteil Kleinenbroich  
hier: Bauantrag zum Neubau einer Terrassenüberdachung und eines Carport VIII/953
14. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 30/19 "Glehn-Südost"  
hier: Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage VIII/954
15. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 30/19 "Glehn-Südost"  
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Einfamilien-Doppelhaushälfte (linke Doppelhaushälfte) mit Garage VIII/955
16. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 30/19 "Glehn Südost"  
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Einfamilien-Doppelhaushälfte (rechte Doppelhaushälfte) mit Garage VIII/956
17. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 40/24 "Liedberg", Blatt 1  
hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilien-Doppelwohnhauses mit Geräteschuppen VIII/957
18. Mitteilungen
19. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 28.03.2018

Der Ausschussvorsitzende

Hans Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.