



**1. Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BaunVO-)

**1.2.2. Mischgebiete**  
 (§ 6 BaunVO)

**3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BaunVO)

**3.5. Baugrenze**

**Füllschema der Nutzungsschablonen**

WA	0,4	0,8
II		0

**Art der baulichen Nutzung**

Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschossfläche zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise

**Dachform**

**5. Flächen für den oberirdischen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege**  
 (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

**5.2.1. planfestgestellte Bahnanlagen, durch bedingte Festsetzung gem. § 9 Abs. 2 BauGB überplant**

**6. Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

**6.1. Straßenverkehrsflächen**

**6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**

**P+R**  
 Park & Ride

**9. Grünflächen**  
 (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

**9. Grünflächen**

**15. Sonstige Planzeichen**

**15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

**Stellplätze**

**Tg**  
 Tiefgarage

**15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

Planung:  
 Amt für Stadtentwicklung,  
 Planung und Baurordnung  
 Hindenburgstraße 58  
 41352 Korschenbroich

M 1:500 (A3)

**STADT KORSCHENBROICH**

**Bebauungsplan Nr. 20/46**  
**"Umfeld Bahnhof Kleinbroich"**

Verfahrensstand: Offenlagebeschluss