

Sitzungsvorlage		Nr. VIII/866.2		
		X	öffentlich	nichtöffentlich
Amt 61	Berichterstatter Fachbereichsleiter Georg Onkelbach	Sachbearbeiterin Elke Schmitz		
Beratungsfolge				
Gremium		Sitzungsdatum	TOP-Nr.	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege		27.06.2013	6	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege		12.09.2013	3	
Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege		12.09.2013	4	
<p>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/40 "Gewerbegebiet Ladestraße/Von-Stauffenberg-Straße" hier: Satzungsbeschlussempfehlung</p>				

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege empfiehlt dem Rat der Stadt Korschenbroich folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Der Rat nimmt Kenntnis von den im Rahmen der zur 4. Änderung Bebauungsplans Nr. 20/40 Gewerbegebiet Ladestraße/von-Stauffenberg-Straße " durchgeführten Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen sowie den hierzu abgegebenen Stellungnahmen der Verwaltung und den Beschlüssen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 30.04.2013 und stellt diese in die Abwägung ein. Die Abwägung zu den vorgebrachten Anregungen wird vom Rat entsprechend den Empfehlungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 12.09.2013, die zu den einzelnen Anregungen abgegeben wurden, abschließend beschlossen.
2. Der durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 27.06.2013 aufgestellte 4. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. 20/40 Gewerbegebiet Ladestraße/von-Stauffenberg-Straße "wird vom Rat der Stadt Korschenbroich als Satzung beschlossen. Zum Bebauungsplan Nr. 20/40 Gewerbegebiet Ladestraße/von-Stauffenberg-Straße gehört die Entscheidungs-begründung, die ebenfalls beschlossen wird.

Sachdarstellung/Begründung:

Gemäß Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 27.06.2013 wurde die Offenlage des 4. Änderungsplans zum Bebauungsplan Nr. 20/40 „Gewerbegebiet Ladestraße/von-Stauffenberg-Straße“ in der Zeit vom 26.Juli 2013 bis ein-

schließlich 26. August 2013 durchgeführt. Gleichzeitig fand die Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB statt. Während der Auslegungsfrist sind Anregungen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangen, über die der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege in der heutigen Sitzung beraten und eine Empfehlung an den Rat aussprechen wird.

Der Entwurf des 4. Änderungsplans zum Bebauungsplans Nr. 20/40 „Gewerbegebiet Ladestraße/von-Stauffenberg-Straße“ mit Begründung ist dieser Vorlage beigelegt.

H. J. Dick
Bürgermeister

Onkelbach
Fachbereichsleiter

Hoffmans
Amtsleiter

Anlagen