



EINLADUNG

20. Sitzung (VIII. Wahlperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Donnerstag, 27.06.2013

Beginn:

**Im Anschluss an
die Ortsbesichti-
gung (18:00 Uhr)**

Sitzungsort:

**Schulungsraum Feuerwache,
41352 Korschbroich**

Vor Beginn der Sitzung findet um 17.00 Uhr eine Ortsbesichtigung an der Hunsrückstraße statt. Treffpunkt ist der Parkplatz Ecke Hunsrückstraße/Eifelstraße/Brentanostraße. An die Ortsbesichtigung schließt die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege (18:00 Uhr) an.

Tagesordnung:

I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. Städtebauliche Rahmenplanung in Kleinenbroich VIII/577.2
hier: Stellungnahmen der Fraktionen
5. Änderung des südlich der Bahn gelegenen zentralen Versorgungsbe- VIII/837.1
reiches für den Stadtteil Kleinenbroich
6. 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/40 "Gewerbegebiet Lade- VIII/866
straße/Von-Stauffenberg-Straße"
hier: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 10/35 "Erweiterung Am Hommelshof" im Stadtteil VIII/634.5
Korschbroich
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage
eingegangenen Stellungnahmen

- | | | |
|-----|---|------------|
| 8. | Bebauungsplan Nr. 10/35 "Erweiterung Am Hommelshof" im Stadtteil Korschebroich
hier: Satzungsbeschlussempfehlung | VIII/634.6 |
| 9. | Grenzänderung der Klarstellungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Ortsteil Pesch | VIII/867 |
| 10. | Eintragung in die Denkmalliste der Stadt Korschebroich
hier: Wohnhaus Rheydter Str. 15 | VIII/868 |
| 11. | Löschung aus der Denkmalliste der Stadt Korschebroich
hier: Gilleshütte 31 | VIII/869 |
| 12. | Mitteilungen | |
| 13. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

III. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Erörterung der Ortsbesichtigung Hunsrückstraße | VIII/870 |
|----|--|----------|

Außenbereichsvorhaben

- | | | |
|----|---|----------|
| 2. | Bauantrag wegen der Sanierung und des Umbaus eines Einfamilienwohnhauses auf einem Grundstück im Ortsteil Herrenshoff | VIII/871 |
| 3. | Voranfrage wegen einer Nutzungsänderung von Scheune in Wohnraum auf einem Grundstück im Ortsteil Korschebroich | VIII/872 |
| 4. | Nutzungsänderung von Räumen eines Gartencenters in ein Café im Ortsteil Lüttenglehn | VIII/873 |

Befreiungen

- | | | |
|----|--|----------|
| 5. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/8 "Bahnhofstraße" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauvoranfrage zur Erweiterung des Dachgeschosses (Aufstockung eines Anbaus) | VIII/874 |
| 6. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/15 "Püllenweg" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauantrag zum Neubau eines Wintergartens | VIII/875 |
| 7. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/16 "Gens" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauantrag zur Erweiterung einer Dachgaube | VIII/876 |

8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/21 "Wohngebiet Glehn-Ost" VIII/877
hier: Bauanfrage zur Nutzungsänderung ehemaliger Betriebsräume in Wohn- und Büroräume
9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40/1 "Steinhausen" im Stadtteil Liedberg VIII/878
hier: Bauantrag zum Anbau eines Arbeitszimmers und Einbau einer Dachgaube
10. Mitteilungen
11. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 28.03.2018

Der Ausschussvorsitzende

Hans Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.