



NIEDERSCHRIFT

19. Sitzung (VIII. Wahlperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:
Dienstag, 30.04.2013

Beginn:
18:00 Uhr

Sitzungsort:
**Schulungsraum Feuerwache,
41352 Korschenbroich**

Tagesordnung:

I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Antrag der Ratsfraktion Die Aktive vom 25.03.2013 VIII/836
hier: Erstellung einer Denkmalliste in Wikipedia
4. Städtebauliche Rahmenplanung in Kleinenbroich VIII/577.1
hier: Stellungnahmen der Fraktionen
5. Änderung des südlich der Bahn gelegenen zentralen Versorgungsbe- VIII/837
reiches für den Stadtteil Kleinenbroich
6. Bebauungsplan Nr. 10/35 "Erweiterung Am Hommelshof" im Stadtteil VIII/634.3
Korschenbroich
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen
Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlagebe-
schluss
7. Gestaltungssatzung Liedberg VIII/758.1
hier: Erweiterung um die Regelungstatbestände Solaranlagen und
Aggregate zur Energieversorgung/Kühlung
8. Mitteilungen
9. Anfragen von Ausschussmitgliedern

III. Nichtöffentlicher Teil

1. Bebauungsplan Nr. 10/35 "Erweiterung Am Hommelshof" im Stadtteil Korschebroich
hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit VIII/634.4
2. Ansiedlung eines Drogeriefachmarktes im Stadtteil Kleinenbroich, Holzkamp VIII/838

Außenbereichsvorhaben

3. Voranfrage für eine befristete Aufstellung von Wohncontainern auf einem Grundstück im Ortsteil Glehn VIII/839
4. Neubau einer Pkw-Fertigarage mit Verbindungsüberdachung zur bestehenden Garage auf einem Grundstück in Liedberg VIII/841
5. Neubau eines Gartenhauses auf einem Grundstück in Herrenshoff VIII/840

Befreiungen

6. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/1 "Raderbroich"
hier: Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses VIII/827
7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern Korschebroich" und Erteilung einer Ausnahme von der für den Bebauungsplan beschlossenen Veränderungssperre
hier: Bauantrag zum Neubau von zwei Dachgauben VIII/828
8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern Korschebroich" und Erteilung einer Ausnahme von der für den Bebauungsplan beschlossenen Veränderungssperre
hier: Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses im Stadtteil Korschebroich VIII/829
9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern Korschebroich" und Erteilung einer Ausnahme von der für den Bebauungsplan beschlossenen Veränderungssperre
hier: Bauantrag zur Errichtung eines Zaunes VIII/830
10. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/10 "Ortskern/Hannen-Brauerei"
hier: Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung von Büroräumen zu Wohnräumen VIII/831
11. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschebroich", Blatt A
hier: Bauvoranfrage zur Wohnhauserweiterung VIII/832

Niederschrift / Öffentlicher Teil

19. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 30.04.2013

Seite 3 von 21

12. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/1 VIII/833
"Auf den Kempen" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauantrag zum Neubau eines Abstellraumes
13. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/7 VIII/834
"Bendgasse" im Stadtteil Glehn
hier: Bauantrag zum Neubau einer Pkw-Garage
14. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/19 VIII/835
"Glehn-Südost" im Stadtteil Glehn
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Einfriedung (Mauer)
15. Mitteilungen
16. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Anwesenheitsliste

19. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege Dienstag, 30. April 2013, 18:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Türks, Hans Willi

CDU-Ratsfraktion

Erhart, Renate
Heidemann, Andreas
Verheyden, Bert

SPD-Ratsfraktion

Klancicar, Marcus
Richter, Albert

Ratsfraktion Die Aktive

Böhm, Eberhard
Schmier, Rolf

FDP-Ratsfraktion

Gruhl, Hermann-Joseph

sachkundige Bürger/Bürgerinnen

Berghoff, Hans
Greiner-Petter, Matthias
Kluthausen, Rolf
Meyers, Julian
Schröder, Rolf
Skiba, Wolfgang

(als Vertreter f. Schläwe, Christiane)

Von der Verwaltung anwesend

Dick, Heinz Josef
Amtsleiter Hoffmans, Dieter
Fachbereichsleiter Onkelbach, Georg
Stadtamtfrau Schellen, Monika

(ab 18:35 Uhr)

Der Ausschussvorsitzende Hans Willi Türks eröffnet die 19. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Weiter stellt er fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege beschlussfähig ist.

Einwendungen werden nicht erhoben.

I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

Herr Fischer vom ADFC bittet bei der städtebaulichen Rahmenplanung Kleinenbroich, die vor geraumer Zeit beantragte Tempo 30 Zone für die Straßenzüge Haus-Randerath-Straße, Hohe Brücke, Bahnhofstraße und Von-Stauffenberg-Straße wieder aufzugreifen.

Das Argument der Verkehrsbetriebe, dass Busse auf dieser Route 50 km/h fahren sollten kann nicht mehr aufrecht gehalten werden, da die parkenden Fahrzeuge insbesondere im Einmündungsbereich Hohe Brücke/ Haus-Randerath-Straße diese Geschwindigkeit nicht mehr zulassen.

Die Verwaltung wird die vorgebrachten Anregungen bei der weiteren Planung prüfen.

Herr Tremanns als Mitglied des Kirchenvorstandes Kleinenbroich gibt bekannt, dass das Bistum Aachen demnächst nur noch die Kirche und die katholische öffentliche Bücherei unterhalten wird. Aus dem kirchlichen Immobilien-Management werden das alte Pfarrhaus mit angeschlossenem Saal sowie das Wohnhaus des Pfarrers gestrichen. Die kath. Kirchengemeinde überlegt nunmehr, ob und wie aus eigenen Mitteln die Gebäude erhalten werden können oder ob sich ein Abriss und Neubau anbietet.

Herr Tremanns regt in diesem Zusammenhang an, die Interessen der Kirche bei der städtebaulichen Rahmenplanung mit zu berücksichtigen. Als beispielhafte Themen seien die Parkplatzsituation an der Kirche nach dem Umbau der K 4, der kirchliche Immobilienbestand, die zukünftige Nutzung des rückwärtigen Kirchengeländes an der Gartenstraße und die Verlegung des Ehrenmals zu nennen.

Insofern sollten die Belange der Kirchengemeinde mit den Planungen der Stadt aufeinander abgestimmt werden. Ein entsprechendes Schreiben ist den politischen Parteien in den letzten Tagen zugegangen.

Albert Richter von der SPD-Fraktion erklärt, dass er dieses Schreiben nicht zur Kenntnis bekommen habe. Er bittet den Vertreter des Kirchenvorstandes, die schriftlichen Inhalte den verschiedenen Fraktionen zuzuleiten.

Fachbereichsleiter Georg Onkelbach befürwortet das Gesprächsangebot an den Bürgermeister.

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin

Zur Fertigung der Niederschrift wird Stadtamtfrau Monika Schellen benannt.

2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift

Zur Mitunterzeichnung der Niederschrift wird Ausschussmitglied Hermann-Joseph Gruhl benannt.

3. Antrag der Ratsfraktion Die Aktive vom 25.03.2013 hier: Erstellung einer Denkmalliste in Wikipedia

Ausschussmitglied Rolf Schmier von der Fraktion Die Aktive bemängelt die unvollständige Liste der denkmalgeschützten Objekte im Internet und bittet die Denkmalliste in die Internet-encyklopädie „Wikipedia“ zu stellen. Die Liste soll nicht heute auf morgen eingestellt, sondern schrittweise ergänzt werden, so die weiteren Ausführungen des Ausschussmitgliedes Rolf Schmier von der Fraktion Die Aktive.

Der Antrag der Fraktion Die Aktive stieß bei den übrigen Ausschussmitgliedern nur in der allgemeinen Sache auf Zustimmung, allerdings nicht in seiner Umsetzung.

Fachbereichsleiter Georg Onkelbach erklärt, dass die Eintragung bei Wikipedia nicht durch die Kommunen erfolgt, sondern von Dritten eingestellt wird. Es handelt sich hierbei um einen freiwilligen Zusammenschluss von Personen. Da jeder Nutzer dort etwas ändern kann, muss dieser Antrag abgelehnt werden.

Im Übrigen verweist Fachbereichsleiter Georg Onkelbach auf den Personalengpass im Bereich Denkmalschutz, so dass Aufgaben des konkreten Denkmalschutzes derzeit Vorrang haben.

Albert Richter von der SPD Fraktion lässt den Personalaufwand nicht gelten, schließlich würde es auch Bürger geben, die sich freiwillig um den Erhalt der Denkmäler bemühen und Informationen zutragen könnten.

Auch Ausschussmitglied Andreas Heidemann von der CDU Fraktion spricht sich ebenfalls für eine baldige Aktualisierung der Denkmalliste auf der städtischen Internetseite aus.

„Wikipedia“ sei allerdings nicht die richtige Form für offizielle Einträge.

Nach kurzer sachbezogener Diskussion wurde nachstehender Beschluss gefasst:

Beschluss-Nr. VIII/836	Abstimmungsergebnis: 2 Stimmen dafür 12 Stimmen dagegen 1 Stimmenthaltungen
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege hat den Antrag der Fraktion Die Aktive auf schrittweise Einstellung einer Denkmalliste für die Internetseite „Wikipedia“ bei einer Stimmenthaltung von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen und zwei Ja-Stimmen der Fraktion Die Aktive mehrheitlich abgelehnt.	

4. Städtebauliche Rahmenplanung in Kleinenbroich hier: Stellungnahmen der Fraktionen

Nach kurzen Erläuterungen der Stellungnahmen durch die Verwaltung, stellt Ausschussmitglied Andreas Heidemann von der CDU-Fraktion einen Vertagungsantrag, da noch weiterer Beratungsbedarf in der Fraktion bestehe.

Auch Albert Richter von der SPD-Fraktion spricht sich für den Vertagungsantrag aus, da die neusten Entwicklungen der Kath. Kirchengemeinde ebenfalls Einfluss auf die städtebauliche Rahmenplanung haben sollten.

Außerdem stellt Albert Richter von der SPD-Fraktion fest, dass Tagesordnungspunkt Nr. 5 auch im engen Zusammenhang mit der Thematik „Rahmenplanung Kleinenbroich“ zu sehen ist und beantragt hierfür ebenfalls die Vertagung auf die nächste Fachausschusssitzung.

Beschluss-Nr. VIII/577.1	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege spricht sich einstimmig für die Vertagung dieses Tagesordnungspunktes aus.	

5. Änderung des südlich der Bahn gelegenen zentralen Versorgungsbereiches für den Stadtteil Kleinenbroich

Aufgrund der Wortmeldungen und kurzen Diskussion zum Tagesordnungspunkt Nr. 4 spricht sich der Ausschuss ebenfalls einvernehmlich für eine Vertagung aus.

Beschluss-Nr. VIII/837	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege stimmt einstimmig der Vertagung dieses Tagesordnungspunktes zu.	

6. Bebauungsplan Nr. 10/35 "Erweiterung Am Hommelshof" im Stadtteil Korschebroich
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlagebeschluss

Anhand der Sitzungsvorlage erläutert Fachbereichsleiter Georg Onkelbach, dass zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10/35 „Erweiterung Am Hommelshof“ zwischenzeitlich die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt wurde.

Ergänzend führt die Verwaltung hierzu aus, dass der BUND- Ortsgruppe Korschebroich eine Stellungnahme deutlich vor Erstellung eines Bebauungsplanentwurfes abgegeben habe.

Die Einwendungen können sich daher gar nicht auf die konkreten Planungsinhalte und Begründungen beziehen. Eine weitere Stellungnahme im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens (frühzeitige Beteiligung) wurde nicht abgegeben, ist aber im Zuge der Offenlage noch möglich.

Andreas Heidemann von der CDU-Fraktion ist bezüglich der entsprechenden Bürgeranregung der Auffassung, dass die im Planentwurf dargestellte Bebauungsdichte durchaus der Siedlungsrandlage von Korschebroich entspricht.

Auch Albert Richter von der SPD- Fraktion begrüßt den Bebauungsplanentwurf und verdeutlicht nochmals, dass es sich für die SPD-Fraktion hier nicht um eine Gefälligkeitsplanung handelt.

Nach kurzer sachbezogener Diskussion fasst der Ausschuss nachstehenden Beschluss:

Beschluss-Nr. VIII/634.3	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
<ol style="list-style-type: none"> 1. Der Ausschuss nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung einstimmig zur Kenntnis und stimmt den von der Verwaltung empfohlenen Regelungsvorschlägen zu den eingegangenen Anregungen zu. 2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege empfiehlt einstimmig dem Rat der Stadt Korschenbroich, die Abwägung der in der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Regelungsvorschlägen der Verwaltung vorzunehmen. Die Vorlage an den Rat erfolgt zusammen mit den Abwägungsvorschlägen zu den im Rahmen der Offenlage und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen. 3. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege beschließt einstimmig, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10/35 „Erweiterung Am Hommels-hof“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Begründung und Umweltbericht für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Während der Auslegungsfrist können Anregungen vorgebracht werden. Parallel zur Offenlage wird die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. 	

7. Gestaltungssatzung Liedberg

hier: Erweiterung um die Regelungstatbestände Solaranlagen und Aggregate zur Energieversorgung/Kühlung

Die Verwaltung erläutert anhand der Sitzungsvorlage dem Fachausschuss, dass bereits im Gestaltungsbeirat Liedberg über die beabsichtigte Änderung der Gestaltungssatzung Liedberg beraten wurde.

Hauptinhalt der Änderung ist die Aufnahme von Solaranlagen (einschließlich Photovoltaikanlagen) sowie der Energieversorgung und Kühlung dienenden Anlagen (Luft-/Wärmepumpen, Klimageräte) in die Satzung.

Außerdem sollte die Begrifflichkeit „öffentlicher Straßenraum“ in allen §§ in „öffentlicher Verkehrsraum“ geändert, um klar zu stellen, dass alle für die Öffentlichkeit benutzbaren Verkehrsflächen, also auch Fußwege, gemeint sind, wenn es um die Einsehbarkeit von Maßnahmen geht.

Auf Anregung von Ausschussmitglied Wolfgang Skiba von der SPD-Fraktion sollen die neu aufgenommenen Anlagen sowie Antennen und Satellitenschüsseln explizit in die Überschrift mit aufgenommen werden.

Da keine weiteren Wortmeldungen zu verzeichnen sind, fasst der Ausschuss nachstehenden Beschluss:

Niederschrift / Öffentlicher Teil

19. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 30.04.2013

Seite 10 von 21

Beschluss-Nr. VIII/758.1	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege empfiehlt dem Rat einstimmig, die Änderung der Gestaltungssatzung Liedberg unter Einbeziehung der hierzu in dieser Sitzung ergangenen Regelungsvorschläge zu beschließen.	

8. Mitteilungen

Amtsleiter Dieter Hoffmans gibt bekannt, dass die Unterschutzstellung (denkmalgeschütztes Objekt) des Jugendstilhauses Rheydter Straße 15 vom LVR- Amt für Denkmalpflege im Rheinland- befürwortet wird und kündigt eine entsprechende Vorlage für die nächste Sitzung an.

9. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Es liegen keine Anfragen vor.