



## EINLADUNG

**19. Sitzung** (VIII. Wahlperiode)

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege**

Sitzungsdatum:

**Dienstag, 30.04.2013**

Beginn:

**18:00 Uhr**

Sitzungsort:

**Schulungsraum Feuerwache,  
41352 Korschenbroich**

### Tagesordnung:

**I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

### **II. Öffentlicher Teil**

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Antrag der Ratsfraktion Die Aktive vom 25.03.2013 VIII/836  
hier: Erstellung einer Denkmalliste in Wikipedia
4. Städtebauliche Rahmenplanung in Kleinenbroich VIII/577.1  
hier: Stellungnahmen der Fraktionen
5. Änderung des südlich der Bahn gelegenen zentralen Versorgungsbe- VIII/837  
reiches für den Stadtteil Kleinenbroich
6. Bebauungsplan Nr. 10/35 "Erweiterung Am Hommelshof" im Stadtteil VIII/634.3  
Korschenbroich  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen  
Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlagebe-  
schluss
7. Gestaltungssatzung Liedberg VIII/758.1  
hier: Erweiterung um die Regelungstatbestände Solaranlagen und  
Aggregate zur Energieversorgung/Kühlung
8. Mitteilungen
9. Anfragen von Ausschussmitgliedern

### III. Nichtöffentlicher Teil

- |    |                                                                                                                                                                                      |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. | Bebauungsplan Nr. 10/35 "Erweiterung Am Hommelshof" im Stadtteil Korschebroich<br>hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | VIII/634.4 |
| 2. | Ansiedlung eines Drogeriefachmarktes im Stadtteil Kleinenbroich, Holzcamp                                                                                                            | VIII/838   |

#### Außenbereichsvorhaben

- |    |                                                                                                                 |          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3. | Voranfrage für eine befristete Aufstellung von Wohncontainern auf einem Grundstück im Ortsteil Glehn            | VIII/839 |
| 4. | Neubau einer Pkw-Fertigarage mit Verbindungsüberdachung zur bestehenden Garage auf einem Grundstück in Liedberg | VIII/841 |
| 5. | Neubau eines Gartenhauses auf einem Grundstück in Herrenshoff                                                   | VIII/840 |

#### Befreiungen

- |     |                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 6.  | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/1 "Raderbroich"<br>hier: Bauantrag zur Errichtung eines Gartenhauses                                                                                                                                         | VIII/827 |
| 7.  | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern Korschebroich" und Erteilung einer Ausnahme von der für den Bebauungsplan beschlossenen Veränderungssperre<br>hier: Bauantrag zum Neubau von zwei Dachgauben                                     | VIII/828 |
| 8.  | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern Korschebroich" und Erteilung einer Ausnahme von der für den Bebauungsplan beschlossenen Veränderungssperre<br>hier: Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienwohnhauses im Stadtteil Korschebroich | VIII/829 |
| 9.  | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern Korschebroich" und Erteilung einer Ausnahme von der für den Bebauungsplan beschlossenen Veränderungssperre<br>hier: Bauantrag zur Errichtung eines Zaunes                                        | VIII/830 |
| 10. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/10 "Ortskern/Hannen-Brauerei"<br>hier: Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung von Büroräumen zu Wohnräumen                                                                                                       | VIII/831 |
| 11. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschebroich", Blatt A<br>hier: Bauvoranfrage zur Wohnhauserweiterung                                                                                                                     | VIII/832 |

12. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/1 VIII/833  
"Auf den Kempen" im Stadtteil Kleinenbroich  
hier: Bauantrag zum Neubau eines Abstellraumes
13. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/7 VIII/834  
"Bendgasse" im Stadtteil Glehn  
hier: Bauantrag zum Neubau einer Pkw-Garage
14. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/19 VIII/835  
"Glehn-Südost" im Stadtteil Glehn  
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Einfriedung (Mauer)
15. Mitteilungen
16. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 28.03.2018

Der Ausschussvorsitzende

Hans Willi Türks

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.