



NIEDERSCHRIFT

16. Sitzung (VIII. Wahlperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Donnerstag, 22.11.2012

Beginn:

17:00 Uhr

Sitzungsort:

**Schulungsraum Feuerwache,
41352 Korschenbroich**

Tagesordnung:

I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen und Einwohner/Einwohnerinnen
4. Bebauungsplan Nr. 10/36 "Senioreneinrichtungen Am Bahnhof" VIII/632.2
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
5. Bebauungsplan Nr. 10/36 "Senioreneinrichtungen Am Bahnhof" VIII/632.3
hier: Erneute Offenlage
6. 102. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Korschenbroich im Stadtteil Korschenbroich VIII/633.1
Änderung von Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche (Am Hommelshof)
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlagebeschluss
7. Städtische Zuschüsse zur Förderung kleiner Denkmalpflegemaßnahmen im Jahr 2012 VIII/726
8. Mitteilungen
9. Anfragen von Ausschussmitgliedern

III. Nichtöffentlicher Teil

1. Bebauungsplan Nr. 10/36 "Senioreneinrichtungen Am Bahnhof" hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit VIII/632.4
2. Erweiterung der Hofstelle um einen Milchviehstall und eine Fahrsilanlage auf einem Grundstück im Ortsteil Rubbelrath VIII/727
3. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern Korschenbroich" hier: Bauantrag zur Sanierung und Erweiterung der Gebäude Sebastianusstr. 7 und 9 in Korschenbroich VIII/728
4. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/24 "Altes Rathaus", 1. Änderung hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines gewerblichen Betriebsgebäudes (Bankgebäude) VIII/729
5. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/33 "Schaffenbergstraße" im Stadtteil Herrenshoff hier: Bauantrag zum Neubau einer Garage VIII/730
6. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/5 "Stirkenbend" im Stadtteil Kleinenbroich hier: Bauantrag zum Neubau eines Pkw-Carports VIII/731
7. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/6 "Kirchstraße" im Stadtteil Kleinenbroich, 2. Änderung hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses VIII/732
8. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/13 "Düppheide" im Stadtteil Kleinenbroich hier: Bauantrag zum Neubau einer Pkw-Garage mit Abstellraum für Fahrräder und Einbau einer Toranlage VIII/733
9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/40 "Gewerbegebiet Ladestraße/Von-Stauffenberg-Straße" im Stadtteil Kleinenbroich, 2. Änderung hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines gewerblichen Betriebsgebäudes (Erweiterung Hagebaumarkt) VIII/734
10. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40/24 "Liedberg" hier: Bauantrag zur Errichtung einer behindertengerechten Rampe mit darunterliegendem Abstellplatz am Altenteilerwohnhaus Schloßstr. 21 VIII/735
11. Mitteilungen
12. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Anwesenheitsliste

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege Donnerstag, 22. November 2012, 17:00 Uhr

Anwesend:

Ausschussvorsitzender

Türks, Hans Willi

CDU-Ratsfraktion

Erhart, Renate

Heidemann, Andreas

Schöttke, Klaus-Peter

SPD-Ratsfraktion

Klancicar, Marcus

Richter, Albert

Ratsfraktion Die Aktive

Böhm, Eberhard

Schmier, Rolf

FDP-Ratsfraktion

Westen , Raphael

(als Vertreter f. Gruhl, Hermann-Joseph)

sachkundige Bürger/Bürgerinnen

Berghoff, Hans

Greiner-Petter, Matthias

Kluthausen, Rolf

Schläwe, Christiane

Schumacher, Bernd

Skiba, Wolfgang

(als Vertreter f. Meyers, Julian)

Von der Verwaltung anwesend

Bürgermeister Dick, Heinz Josef

Amtsleiter Hoffmans, Dieter

Fachbereichsleiter Onkelbach, Georg

Verwaltungsangestellte Schmitz, Elke

(ab 17.50 Uhr)

Der Ausschussvorsitzende Hans Willi Türks eröffnet die 16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Weiter stellt er fest, dass der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege beschlussfähig ist.

Einwendungen werden nicht erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beschließt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege der Stadt Korschenbroich einstimmig auf Vorschlag des Ausschussvorsitzenden gemäß § 11 Abs. 2 der Geschäftsordnung des Rates und der Ausschüsse der Stadt Korschenbroich, den öffentlichen Teil dieser Sitzung um den Tagesordnungspunkt II.4 - **Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen und Einwohner/Einwohnerinnen** – zu erweitern.

I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.

Herr Dr. Hans-Reinhardt Michels von der Zwar-Gruppe Korschenbroich erkundigt sich nach Planungen für den Umbau des ehemaligen Pfarrhauses am Kirchplatz. Nach Auskunft des Geschäftsführers der Caritas lägen der Stadt entsprechende Planentwürfe für eine Pflegeeinrichtung vor. Er bittet um Auskunft über den Sachstand sowie um ein Statement der Fraktionen zur Planung.

Fachbereichsleiter Georg Onkelbach bestätigt, dass ein Gespräch über entsprechende Planungen, die das Gebäude Kirchplatz 4 mit einbeziehen, stattgefunden habe. Da es noch der Klärung grundstücksbezogener Probleme bedürfe, sei die Planung noch nicht dem Ausschuss vorgestellt worden. Er bittet um Verständnis, dass keine weiteren Details hierzu im öffentlichen Teil der Sitzung erfolgen können, da auch private Grundstücke betroffen sind.

Ausschussmitglied Albert Richter erklärt für die SPD-Fraktion, dass man lediglich von einem entsprechenden Vorhaben gehört habe.

Für die CDU-Fraktion räumt Ausschussmitglied Andreas Heidemann ein, dass das Vorhaben in der Fraktion bereits bekannt sei, jedoch der Ausschuss sich mit der Angelegenheit noch nicht befasst habe und daher hier in der Sitzung noch nicht Stellung zur Planung bezogen werden könne.

Herr Friedel Herten meldet sich zu TOP 3 – "Senioreneinrichtungen Am Bahnhof" zu Wort und verweist auf die in der Sitzungsvorlage genannten vier Änderungen im Bebauungsplan. Begründung sowie Textteil enthielten wesentlich mehr Änderungen. So sei nach den geänderten Textpassagen auch eine reine Wohnnutzung möglich. Die behindertengerechte Ausführung sei nur noch als „Soll-Vorschrift“ enthalten. Ebenso fehle die tag- und nachtbesetzte Notrufanlage. Er bittet um Auskunft, wer diese seiner Meinung nach gravierenden Änderungen veranlasst habe.

Der Ausschussvorsitzende Hans-Willi Türks verweist auf die nachfolgenden Tagesordnungspunkte 3 und 4 des öffentlichen Teils der Sitzung, in deren Verlauf die genannten Fragen sicherlich beantwortet werden können. Herr Friedel Herten besteht jedoch auf einer direkten Beantwortung seiner Fragen, da nach Abschluss der Bürgerfragestunde keine Möglichkeit zur Wortmeldung mehr bestünde und er die Sitzung frühzeitig verlassen müsse.

Amtsleiter Dieter Hoffmans verweist zu der fehlenden Festsetzung einer behinderten- und altengerechten Ausführung auf die Bestimmungen der Landesbauordnung, die eine derartige

Ausführung bereits vorschreibe. Die Notmeldeeinrichtung werde ebenfalls ausgeführt, könne aber nicht explizit im Bebauungsplan festgeschrieben werden. Er betont, dass es sich nicht um einen „Vorhabenbezogenen Bebauungsplan“ handelt, der auf ein bestimmtes Vorhaben zugeschnitten sei und viel weitergehende Festsetzungen enthalten könne, als, wie in diesem Falle, ein Angebots-Bebauungsplan. Mit der Wahl des normalen Bebauungsplans halte man eine gewisse Bandbreite an Nutzungen offen, falls z.B. ein Investorenwechsel erfolge. Formulierungen, die auf ein bestimmtes Vorhaben fixiert sind, sind im sogenannten Angebotsbebauungsplan nicht möglich. Ungeachtet dessen sei aber durch den mit dem Investor geschlossenen Kaufvertrag die gewollte Funktionsmischung des Vorhabens sichergestellt.

Zur Klarstellung teilt Fachbereichsleiter Georg Onkelbach mit, dass die Änderungen nicht durch den Investor veranlasst wurden, sondern auf Empfehlung des Justizars der Stadt erfolgt seien.

Herr Friedel Hertel bezweifelt, dass ein neuer Investor die Nutzungen einhalten müsse.

Fachbereichsleiter bezieht sich auf den heutigen Zeitungsartikel, auf den der Investor mit großem Unverständnis reagiert habe.

Herr Gerd Sack hält die vorgenommenen Abwägungen der Bürgeranregungen für äußerst bedenklich. Er bittet um konkrete Begründung der vorgenommenen Änderungen.

Herr Bäumers hinterfragt ebenfalls die Notwendigkeit der vorgenommenen Änderungen.

Amtsleiter Dieter Hoffmann erklärt wiederholt den Unterschied zwischen einem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan, der hier nicht zur Anwendung kommt, und einem normalen Bebauungsplan, der keine spezifischen Festsetzungen, die sich auf ein konkretes Vorhaben beziehen, enthalten dürfe. Die Festsetzungen seien unverändert, es handele sich lediglich um Änderungen der auf das spezielle Vorhaben fixierten Formulierungen.

Ausschussmitglied Matthias Greiner-Petter verweist auf die Festsetzung „Sondergebiet“ die speziell den Nutzungszweck „Seniorenwohnen und -pflege“ festsetzt.

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin

Zur Fertigung der Niederschrift wird Verwaltungsangestellte Elke Schmitz benannt.

2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift

Zur Mitunterzeichnung der Niederschrift wird Ausschussmitglied Rolf Schmier benannt.

3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen und Einwohner/Einwohnerinnen

Der sachkundige Bürger Bernd Schumacher wird durch den Ausschussvorsitzenden Hans-Willi Türks gemäß § 67 Abs. 3 GO NW eingeführt und in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet.

Die Verpflichtungserklärung ist der Urschrift dieser Niederschrift als Anlage 1 und wesentlicher Bestandteil beigefügt.

4. Bebauungsplan Nr. 10/36 "Senioreneinrichtungen Am Bahnhof" hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen

Der Ausschussvorsitzende Hans-Willi Türks bedankt sich bei der Verwaltung für die gute und klar nachvollziehbare Ausarbeitung der Abwägungsvorschläge.

Als Reaktion auf die in der Bürgerfragestunde aufgekommene Diskussion bestätigt Ausschussmitglied Albert Richter nochmals, dass die Politik in ihrer Entscheidung über die Seniorenpflegeeinrichtung völlig frei sei und lässt nochmals durch die Verwaltung bestätigen, dass trotz veränderter Formulierungen keine andere bauliche Nutzung als die beschriebene Senioreneinrichtung hier möglich ist. Sollte eine andere Nutzung angestrebt werden, so solle der Ausschuss hierüber informiert werden.

Diesem Votum schließt sich Ausschussmitglied Andreas Heidemann an.

Die Verwaltung sagte dies zu.

Fachbereichsleiter Georg Onkelbach erläutert sodann den Sachverhalt. Im Rahmen der Offenlage gingen 7 Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange ein, denen u.a. durch die Festsetzung einer Versorgungsfläche der NEW entsprochen wurde.

Aus der Öffentlichkeit wurden sieben Stellungnahmen mit 62 Einzelpunkten eingereicht. Den Anregungen von zwei Bürgern wurde durch die Festsetzung der Einfahrt am Bahnhof gefolgt.

Durch die Einfahrt am Bahnhof wurde eine Überarbeitung der Lärmuntersuchung erforderlich. Das neue Gutachten bestätigt die Aussagen des Ritterstaedt-Gutachtens.

Die Eingabe eines Bürgers wurde zur Kenntnis genommen.

Abzuwägen sind daher die Anregungen von insgesamt vier Bürgern.

Der Ausschussvorsitzende Hans-Willi Türks lässt sodann über die Abwägungsvorschläge abstimmen:

Die als Anlage 2 beigefügte Abwägungsmatrix ist Bestandteil der nachfolgenden Beschlüsse Nr. VIII/632.2.2.1-VIII/632.2.B13.

A: Stellungnahmen und Anregungen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange

TÖB 1: DB Services Immobilien GmbH, Schreiben vom 20.09.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. TÖB 1.0 verwiesen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.1	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

TÖB 2: Erftverband, Schreiben vom 09.07.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. TÖB 2.0 verwiesen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.2	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

TÖB 3: Flughafengesellschaft Mönchengladbach GmbH, Schreiben vom 28.06.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. TÖB 3.0 verwiesen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.3	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

TÖB 4: Handwerkskammer Düsseldorf, Schreiben vom 30.07.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. TÖB 4.0 verwiesen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.4	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

TÖB 5: Landesbetrieb Straßenbau NRW, Niederlassung Mönchengladbach, Schreiben vom 10.07.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. TÖB 5.0 verwiesen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.5	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

TÖB 6: NEW Netz, Schreiben vom 03.07.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. TÖB 6.0 verwiesen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.6	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird durch Festsetzung einer Versorgungsfläche für Energie einstimmig gefolgt.	

TÖB 7: Rhein-Kreis Neuss, Schreiben vom 24.07.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. TÖB 7.0 bis 7.3 verwiesen.

Mit Unverständnis reagiert Ausschussmitglied Albert Richter auf den Hinweis des Rhein-Kreis Neuss zur eventuellen Insolvenz des Betreibers und der damit verbundenen Verpflichtungen.

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 9 von 33

tung der Kommune. Die Versorgung der bedürftigen Menschen sei wohl selbstverständlich und stelle keinen Abwägungstatbestand dar. Dies solle dem Rheinkreis Neuss so mitgeteilt werden.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.7	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.7.1	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.7.2	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.7.3	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

B: Anregungen aus der Öffentlichkeit

Fachbereichsleiter Georg Onkelbach verweist auf den zwischen der Stadt Korschenbroich und dem Investor geschlossenen Kaufvertrag und die hiergegen geführte Dienstaufsichtsbeschwerde, welche im Mai d.J. durch die Aufsichtsbehörde abschlägig beschieden worden sei. Der Beschwerdeführer habe um erneute Prüfung gebeten. Der Vertrag habe daraufhin einer vollumfänglichen juristischen Prüfung standgehalten. Das Verfahren sei somit nicht zu beanstanden.

B1: Bürger 1, Sieben Schreiben vom 10.07.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. B 1.0 bis B 7.0 verwiesen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 1.0	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 2.0	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 2.1	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 2.2	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 2.3	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 11 von 33

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 2.4	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Zu der Anregung 2.5 weist Fachbereichsleiter Georg Onkelbach darauf hin, dass der städtische Haushalt nur bedingt Nutznießer des Verkaufs sei, da der Städtische Abwasserbetrieb Eigentümer der Grundstücke ist.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 2.5	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 2.6	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Zu der Stellungnahme B2.7 verweist Amtsleiter Dieter Hoffmans auf das in die Begründung aufgenommene Kapitel "Alternativen zur Planung".

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 2.7	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 3.0	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 12 von 33

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 4.0	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 4.1	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Zur der Stellungnahme B.4.2 erklärt Ausschussmitglied Albert Richter, dass die genannten Verbesserungen der Verkehrssicherheit von Ausschuss und Verwaltung als Anregung außerhalb des Bebauungsplanes verstanden und aufgenommen werden. Der Ausschuss für Bauen und Verkehr müsse sich dieser Thematik annehmen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 4.2	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 4.3	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 5.0	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 13 von 33

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 5.1	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 5.2	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 5.3	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird insofern gefolgt, als dass auf den Nebenstrecken eine Verkehrszählung ergänzt wurde.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 5.4	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 5.5	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird insofern gefolgt, als dass die Ein- und Ausfahrt des Plangebietes im Bereich der bestehenden Zufahrt festgesetzt wird.	

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 14 von 33

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 6.0	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 7.0	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

B2: Bürger 2, Schreiben vom 14.07.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. B 8.0 bis B 8.4 verwiesen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 8.0	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 8.1	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 8.2	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 15 von 33

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 8.3	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 8.4	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

B3: Bürger 3, Schreiben vom 01.08.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. B 9.0 bis B 9.1 verwiesen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 9.1	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 9.1	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

B4: Bürger 4, Schreiben vom 06.08.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. B 10.0 bis B 10.12.17 verwiesen.

Ausschussmitglied Albert Richter fragt nach der Abwägung der im Schreiben des Bürgers 4 vom 06. August 2012 vorgebrachten Anregungen zur Verkehrsuntersuchung.

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 16 von 33

Die Verwaltung wird eine Überprüfung vornehmen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.0	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.1	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.2	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.3	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.4	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 17 von 33

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.5	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.6	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.7	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Ausschussmitglied Albert Richter fragt nach dem Verbleib der Nutzung in der bestehenden Halle im Bebauungsplangebiet. Fachbereichsleiter Georg Onkelbach erklärt, dass eine weitere Nutzung aufgrund der maroden Bausubstanz ausgeschlossen ist. Der städtische Bauhof werde komplett verlegt.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.8	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.9	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 18 von 33

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.10	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.11	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.1	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.2	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 19 von 33

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.3	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.4	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.5	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.6	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.7	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 20 von 33

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.8	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.9	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.10	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.11	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.12	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 21 von 33

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.13	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.14	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird nicht gefolgt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.15	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und hat sich durch die Festsetzung der Ein- und Ausfahrt zum Plangebiet erledigt.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.16	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 10.12.17	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 22 von 33

B5: Bürger 5, Schreiben vom 02.08.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. B 11 verwiesen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 11	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird durch Festsetzung der Ein- und Ausfahrt des Plangebietes an anderer Stelle gefolgt.	

B6: Bürger 6, Schreiben vom 01.08.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. B 12 verwiesen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 12	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Stellungnahme wird durch Festsetzung der Ein- und Ausfahrt des Plangebietes an anderer Stelle gefolgt.	

B7: Bürger 7, Schreiben vom 06.08.2012

Bezüglich Stellungnahme/Anregung und Erörterung/Abwägung wird auf Anlage 2 Nr. B 13 verwiesen.

Beschluss-Nr. VIII/632.2.B 13	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.	

**5. Bebauungsplan Nr. 10/36 "Senioreneinrichtungen Am Bahnhof"
hier: Erneute Offenlage**

Fachbereichsleiter Georg Onkelbach erläutert den Sachverhalt. Aus den Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange habe sich eine Änderung ergeben. Für die NEW wurde eine Versorgungsfläche festgesetzt.

Aus den Stellungnahmen der Bürger wurde den Anregungen zweier Bürger gefolgt und die Zufahrt im Bereich der heutigen Zufahrt am Bahnhof festgesetzt. Durch diese Änderung ergab sich die Notwendigkeit einer Überarbeitung der Lärmuntersuchung. Das daraufhin in Auftrag gegebene neue Gutachten bestätigt die Aussagen des Ritterstaedt-Gutachtens, wonach durch geeignete Maßnahmen die Einhaltung der Lärmschutzpegel sichergestellt werden kann, wobei er noch auf die nunmehr festgesetzten strengeren Werte für Pflegezimmer hinweist

Die erneute Offenlage soll vor den Weihnachtsferien durchgeführt werden. Sie wird auf drei Wochen verkürzt, Stellungnahmen sind nur zu den Änderungen gegenüber der bisherigen Planung zu berücksichtigen.

Von Amtsleiter Dieter Hoffmans erfolgt der Hinweis auf eine erforderliche Korrektur der auf Seite 149 angegebenen DIN. Hier ist die DIN 4109 anzuwenden und nicht, wie angegeben, die DIN 18005.

Beschluss-Nr. VIII/632.3	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege beschließt einstimmig, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 10/36 „Senioreneinrichtungen Am Bahnhof“ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB mit Begründung erneut öffentlich auszulegen. Parallel zur Offenlage wird die erneute Behördenbeteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.	

**6. 102. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Korschenbroich im Stadtteil Korschenbroich
Änderung von Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche (Am Hommels-
hof)
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Öffentlich-
keits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Of-
fenlagebeschluss**

Fachbereichsleiter Georg Onkelbach verweist auf das nicht parallel zum Bebauungsplan laufende Verfahren. Aufgrund der für einzelne Punkte noch ausstehenden, erst im Frühjahr möglichen detaillierten artenschutzrechtlichen Prüfung werde der Flächennutzungsplan hier vorgezogen, da für die Offenlage des Bebauungsplanentwurfs die vollständige artenschutzrechtliche Prüfung vorliegen muss. Aufgrund der erforderlichen Genehmigung der FNP-Änderung durch die Bezirksregierung hat das Vorziehen der Flächennutzungsplanänderung

Niederschrift/Öffentlicher Teil

16. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege vom 22.11.2012

Seite 24 von 33

den Vorteil, dass nach Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes dann die Genehmigungszeit für den Flächennutzungsplan nicht mehr abgewartet werden muss.

Auf Anfrage von Ausschussmitglied Wolfgang Skiba teilt Amtsleiter Dieter Hoffmans mit, dass die Kosten des Verfahrens auf die Grundstückseigentümer umgelegt werden.

Beschluss-Nr. VIII/633.1	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege fasst einstimmig folgende Beschlüsse:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Der Ausschuss nimmt die Ergebnisse der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kenntnis und stimmt den von der Verwaltung empfohlenen Regelungsvorschlägen zu den eingegangenen Anregungen zu.2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege empfiehlt dem Rat der Stadt Korschenbroich, die Abwägung der in der frühzeitigen Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den Regelungsvorschlägen der Verwaltung vorzunehmen. Die Vorlage an den Rat erfolgt zusammen mit den Abwägungsvorschlägen zu den im Rahmen der Offenlage und der Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen.3. Der Ausschuss beschließt, den Entwurf der 102. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Begründung und Umweltbericht für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen. Während der Auslegungsfrist können Anregungen vorgebracht werden. Parallel zur Offenlage wird die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.	

7. Städtische Zuschüsse zur Förderung kleiner Denkmalpflegemaßnahmen im Jahr 2012

Beschluss-Nr. VIII/726	Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen
<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege fasst einstimmig folgenden Beschluss:</p> <p>Die Verwaltung wird beauftragt, den Eigentümern der denkmalgeschützten Baulichkeiten Blausteinstraße 18 (Bereich Gehlenhof) sowie Schloßstr. 14 und Haagweg 1 in Liedberg Zuschüsse in der in der Sitzungsvorlage erläuterten Aufteilung zu gewähren.</p>	

8. Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

9. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Ausschussmitglied Albert Richter bittet die Verwaltung, in der nächsten Ausschusssitzung über den Stand der Rahmenplanung Kleinenbroich zu berichten.