



## EINLADUNG

**12. Sitzung** (VIII. Wahlperiode)

**Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege**

Sitzungsdatum:

**Dienstag, 13.03.2012**

Beginn:

**18:00 Uhr**

Sitzungsort:

**Schulungsraum Feuerwache,  
41352 Korschbroich**

### Tagesordnung:

**I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

### **II. Öffentlicher Teil**

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Vergnügungsstättenkonzept für das Stadtgebiet Korschbroich VIII/580  
hier: Vorstellung des Entwurfs
4. 9. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/29, Blatt B VIII/448.1  
hier: Offenlage und Behördenbeteiligung
5. 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschbroich", Blatt B VIII/504.1  
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
6. 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschbroich", Blatt B VIII/504.2  
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
7. 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/33 „Schafenbergstraße“ im Ortsteil Herrenshoff VIII/576  
hier: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 8.  | 101. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Korschenbroich im Stadtteil Lüttenglehn Änderung von Flächen für die Landwirtschaft und Grünfläche in Wohnbaufläche<br>hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung | VIII/574 |
| 9.  | Bebauungsplan Nr. 30/47 „Lüttenglehn-West“<br>hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung   | VIII/575 |
| 10. | Fortschreibung des Regionalplanes<br>hier: Stellungnahme der Stadt Korschenbroich zum Leitlinienentwurf der Bezirksregierung   | VIII/578 |
| 11. | Mitteilungen   |          |
| 12. | Anfrage der CDU-Ratsfraktion vom 13.02.2012<br>hier: Randbepflanzung an der Fragenhütte/Georg-von-Halske-Straße  | VIII/579 |
| 13. | Anfragen von Ausschussmitgliedern  |          |

### **III. Nichtöffentlicher Teil**

- |                                     |   |            |
|-------------------------------------|---|------------|
| 1.                                  | 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschenbroich", Blatt B<br>hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahme aus der Öffentlichkeit | VIII/504.3 |
| 2.                                  | Bauvoranfrage zum Neubau eines Dreifamilienwohnhauses im Stadtteil Korschenbroich   | VIII/565   |
| <b><u>Außenbereichsvorhaben</u></b> |   |            |
| 3.                                  | Verlängerung einer Baugenehmigung für die Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft im Ortsteil Herrenshoff  | VIII/566   |
| 4.                                  | Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle und Neubau einer Longierhalle im Ortsteil Herrenshoff  | VIII/572   |
| 5.                                  | Errichtung eines Wasserbeckens und eines Pumpenhauses im Ortsteil Kleinenbroich   | VIII/568   |
| 6.                                  | Errichtung einer Schutzhütte und eines Lagerraums auf einem Grundstück in Kleinenbroich   | VIII/569   |
| 7.                                  | Erweiterung eines gärtnerischen Betriebes durch Errichtung eines Foliengewächshauses auf einem Grundstück im Ortsteil Schlich   | VIII/571   |
| 8.                                  | Verlängerung einer Baugenehmigung für die Errichtung einer Gemeinschaftsunterkunft im Ortsteil Liedberg   | VIII/567   |

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| 9.  | Errichtung eines 16m hohen Sendemastes für eine Feuerwehrsirene auf einem Grundstück in Liedberg   | VIII/573 |
|     | <b><u>Befreiungen</u></b>  |          |
| 10. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/6 "Ortskern" im Stadtteil Korschenbroich<br>hier: Bauantrag zum Umbau und zur Umnutzung des Gebäudeteils A des Gymnasiums Korschenbroich zum Verwaltungsgebäude mit multifunktionalem Forum | VIII/557 |
| 11. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/16 „Raderbroich-Mitte“, 1. Änderung<br>hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines freistehenden Einfamilienhauses   | VIII/581 |
| 12. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/33 "Schaffenbergstraße" im Stadtteil Herrenshoff<br>hier: Bauantrag zum Neubau einer Garage   | VIII/552 |
| 13. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/33 "Schaffenbergstraße" im Stadtteil Herrenshoff<br>hier: Bauantrag zum Neubau einer Garage   | VIII/554 |
| 14. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/33 "Schaffenbergstraße" im Stadtteil Herrenshoff<br>hier: Bauantrag zum Neubau einer Garage   | VIII/555 |
| 15. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/33 "Schaffenbergstraße" im Stadtteil Herrenshoff<br>hier: Bauantrag zum Neubau einer Garage   | VIII/556 |
| 16. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/16 "Gens" im Stadtteil Kleinenbroich<br>hier: Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage   | VIII/559 |
| 17. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/19 "Glehn-Südost" im Stadtteil Glehn<br>hier: Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und externem Abstellraum  | VIII/561 |
| 18. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40/24 "Liedberg"<br>hier: Bauantrag zur Errichtung (Änderung) einer Garage   | VIII/562 |
| 19. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40/25 "Wasserweg" im Stadtteil Liedberg<br>hier: Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Abstellraum   | VIII/563 |

20. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40/25 VIII/564  
"Wasserweg" im Stadtteil Liedberg  
hier: Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit  
Garage
21. Mitteilungen
22. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 28.03.2018

Der Ausschussvorsitzende  
gez. Hans Willi Türks

**ausgefertigt:**

H. J. Dick  
Bürgermeister

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.