



## **NIEDERSCHRIFT**

### **4. Sitzung (VIII. Wahlperiode) Ausschuss für Wirtschaftsförderung**

Sitzungsdatum:  
**Dienstag, 29.03.2011**

Beginn:  
**17:30 Uhr**

Sitzungsort:  
**Fa. Autoteile Post,  
41352 Korschenbroich**

### **Tagesordnung:**

**I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

### **II. Öffentlicher Teil**

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen und Einwohner/Einwohnerinnen
4. Ausbildungsplatzsituation in Korschenbroich VIII/375
5. Entwicklung des Gewerbegebietes "Glehner Heide" VIII/376
6. Bericht über verfügbare Gewerbe-Immobilienangebote im Stadtgebiet VIII/377
7. Bericht zur Situation des Einzelhandels in Korschenbroich
8. Aktivitäten der Wirtschaftsförderung VIII/379
9. Aktivitäten des Stadtmarketings VIII/380
10. Mitteilungen
11. Anfragen von Ausschussmitgliedern

**III. Nichtöffentlicher Teil**

1. Mitteilungen
2. Anfragen von Ausschussmitgliedern

## **Anwesenheitsliste**

### **4. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung Dienstag, 29. März 2011, 17:30 Uhr**

---

#### Anwesend:

##### **CDU-Ratsfraktion**

Erhart, Renate  
Heidemann, Andreas  
Siegers, Thomas  
Zimmermann, Frank

##### **SPD-Ratsfraktion**

Jahny, Paul  
Schüller, Harald

##### **Ratsfraktion Die Aktive**

Drüll, Peter

##### **FDP-Ratsfraktion**

Heck, Daniel

##### **sachkundige Bürger/Bürgerinnen**

Böhm, Eberhard  
Götze, Hans-Joachim  
Lenders, Marcus  
Schaub, Felicitas  
Trapp-Böhmer, Monika  
Wolf-Kluthausen, Hanne

(als Vertreterin für Kluthausen, Rolf)

##### **sachkundige Einwohner/Einwohnerinnen**

Kamper, Christoph

##### **Von der Verwaltung anwesend:**

Dick, Heinz Josef  
Stadtamtsrätin Bössem, Stefanie  
Verw.-Angestellte Maaß, Katrin

(Schriftführerin)

**Niederschrift/ Öffentlicher Teil**

4. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung der  
Stadt Korschenbroich vom 29.03.2011

Seite 4 von 7

Der Ausschussvorsitzende Daniel Heck eröffnet die 4. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Weiter stellt er fest, dass der Ausschuss für Wirtschaftsförderung beschlussfähig ist. Einwendungen werden nicht erhoben.

**I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

**II. Öffentlicher Teil**

**1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin**

Zur Fertigung dieser Niederschrift wird die Verwaltungsangestellte Katrin Maaß einstimmig bestellt.

**2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift**

Zur Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wird das Ausschussmitglied Felicitas Schaub einstimmig benannt.

**3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen und Einwohner/Einwohnerinnen**

Es ist kein zu verpflichtender Bürger anwesend.

**4. Ausbildungsplatzsituation in Korschenbroich**

Frau Bössem erläutert die vorliegende Sitzungsvorlage.

Herr Siegers merkt an, dass Ausbildung etwas sehr Wichtiges sei und bedankt sich bei der Wirtschaftsförderin, die in diesem Bereich solch hohes Engagement zeigt.

Herr Jahny fügt seitens der SPD-Fraktion auch ein Dankeschön an, denn das wichtige Ziel „Unsere Jugendlichen in Arbeit und Brot zu bringen“ wird hier angegangen.

<b>Beschluss-Nr. VIII/375</b>	
Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung nimmt den Bericht zur Ausbildungsplatzsituation in Korschenbroich zur Kenntnis.	

**Niederschrift/ Öffentlicher Teil**

4. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung der  
Stadt Korschenbroich vom 29.03.2011

Seite 5 von 7

**5. Entwicklung des Gewerbegebietes "Glehner Heide"**

Frau Bössem erläutert die Sitzungsvorlage.

<b>Beschluss-Nr. VIII/376</b>	
Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung nimmt den Bericht zur Entwicklung des Gewerbegebietes „Glehner Heide“ zur Kenntnis.	

**6. Bericht über verfügbare Gewerbe-Immobilienangebote im Stadtgebiet**

Die Wirtschaftsförderin stellt eine Präsentation über die verfügbaren Gewerbe-Immobilienangebote vor.

Die Präsentation liegt der Niederschrift als Anlage 1 bei.

Es gibt laut Frau Bössem nur sehr wenig Angebote – um so wichtiger sei das Gebiet „Glehner Heide“. Sie führt weiter aus, dass daran zu sehen sei, wie wichtig die umgesetzte Umstrukturierung in kleine Parzellen war. Auch im Bereich der verfügbaren Büroimmobilien gibt es nur sehr wenige Angebote.

Herr Heck fragt an, ob es bei den verfügbaren Büro-Immobilien auch Nachfrage gäbe. Die Wirtschaftsförderin bejaht dies.

Frau Bössem berichtet weiter, dass bei ASEM mehrere große Hallen zur Vermietung stünden. Insgesamt stehen nur vier Hallen zum Verkauf.

Herr Drüll fragte bezüglich einer geplanten Ansiedelung eines Getränkegroßhandels nach.

Darauf antwortet Herr Dick, dass die Ratsbeschlüsse da sehr eindeutig seien, denn in dem angesprochenen Fall gab es planungsrechtliche und kanaltechnische Probleme. Die angesprochene Fläche liege nicht in einem Gewerbegebiet. Herr Dick gibt zu bedenken, dass im Bereich Holzkamp noch eine Gewerbefläche ausgewiesen sei und eventuell überlegt werden müsse, diese Fläche an eine andere Stelle zu verlagern.

Dazu merkt Frau Bössem an, dass die Bergische Universität Wuppertal im Rahmen eines Projektes des Rhein-Kreis Neuss alle Gewerbe-Flächen ab 300 qm erfasst, die Nutzung untersucht und nach Möglichkeiten den Zustand erfassen möchte. Dies könne für die weitere Arbeit der Wirtschaftsförderung hilfreich sein.

Eine weitere Frage stellt Herr Heidemann, der wissen möchte, ob ASEM immer noch Probleme bei der Vermarktung habe. Er hatte von Mietpreisen gehört, die sich nicht akzeptabel anhörten.

Frau Bössem antwortet darauf, dass die ihr bekannten Mietpreise in Ordnung seien; man sei im Kontakt mit ASEM. Seit letztem Jahr sei auch mehr Bewegung in die Vermarktung gekommen. Es gäbe immer wieder Interessenten. Warum ein Abschluss jeweils nicht erfolge, könne sie nicht beurteilen.

## Niederschrift/ Öffentlicher Teil

4. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung der  
Stadt Korschenbroich vom 29.03.2011

Seite 6 von 7

Ob es sich bei dem Thema „Verfügbare Gewerbe-Immobilien“ eher um ein Luxusproblem handele oder ob es die Sanierung des Haushalts gefährde, möchte Herr Heck wissen.

Herr Dick verweist auf die ländliche Struktur Korschenbroichs mit historisch bedingt nur geringen Gewerbeanteilen. Es fehle ein großer Gewerbebetrieb, der sicherlich Vorteile brächte, aber auch nachteilig wäre, wenn dieser Betrieb Probleme bekommt. Im Bereich des Gewerbes und der damit verbundenen Steuereinnahmen hat sich aufgrund der klein- bis mittelgroßen Betrieben eine gute Struktur entwickelt.

### 7. Bericht zur Situation des Einzelhandels in Korschenbroich

Frau Bössem führt die Sitzungsvorlagen aus und merkt an, dass sich der Leerstand verringert habe.

Frau Erhart berichtet von einer Fahrschule aus der Schloß-Dyck-Straße, die gerne in die Stadt wechseln möchte.

Daraufhin merkt Frau Bössem an, dass diese Fahrschule sich gerne melden könnte und sie versuchen werde zu helfen.

Die Mühe, die sich die Wirtschaftsförderin mit Gesprächen und Ideen bei den Einzelhändlern gemacht hat, zeige Erfolg, so Herr Siegers und dies ist entsprechend zu würdigen. Weiter fragt er an, ob der Eigentümer vom Kaiser's daran interessiert wäre, wieder einen Einzelhandel zu etablieren, evtl. einen Biosupermarkt.

In entsprechenden Gesprächen mit Bio-Supermarkt-Betreibern, so Frau Bössem, wurde mitgeteilt, dass diese bevorzugt in die größeren Städte gehen.

Zum Thema Schließung des Kaiser's Marktes merkt Herr Kamper an, dass die Erfahrung gezeigt habe, dass vornehmlich kleinere Einkäufe dort getätigt würden. Von daher reicht an dieser Stelle die Nachfrage für einen Supermarkt nicht aus.

<b>Beschluss-Nr. VIII/378</b>	
Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung nimmt den Bericht zur Situation des Einzelhandels in Korschenbroich zur Kenntnis.	

### 8. Aktivitäten der Wirtschaftsförderung

Die Wirtschaftsförderin plant im Mai wieder einen Jungunternehmer-Abend.

Die Gewerbequartiergespräche werden bei der Firma Eicker-Bix mit dem Schwerpunkt-Thema „Breitbandausbau“ am 06. April weitergehen, so Frau Bössem.

Frau Bössem teilt weiter mit, dass das Autohaus Dresen sich verlagern wird auf das Eckgrundstück Regentenstraße/ Friedrich-Ebert-Straße. Die alte Fläche von ca. 6000qm würde dann frei und stünde zum Verkauf beziehungsweise zur Vermietung bereit.

## **Niederschrift/ Öffentlicher Teil**

4. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung der  
Stadt Korschenbroich vom 29.03.2011

Seite 7 von 7

### **9. Aktivitäten des Stadtmarketings**

Die Wirtschaftsförderin berichtet über den kommenden Niederrheinischen Radwandertag am 03.Juli 2011, der in Korschenbroich mit einem verkaufsoffenen Sonntag stattfindet. Es ist das 20 jährige Jubiläum und aus diesem Grund wird auch eine Broschüre erstellt werden.

Das Herbstfest findet laut Frau Bössem am 25. 09.11 statt.

### **10. Mitteilungen**

Es liegen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

### **11. Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Es liegen keine Anfragen von Ausschussmitgliedern vor.