



EINLADUNG

5. Sitzung (VIII. Wahlperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Dienstag, 23.11.2010

Beginn:

18:00 Uhr

Sitzungsort:

**Schulungsraum Feuerwache,
41352 Korschenbroich**

Tagesordnung:

I. **Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. Vorstellung von Umbauplänen für das Kreisaltenheim durch den Rhein-Kreis Neuss VIII/294
5. 99. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich im Stadtteil Steinhausen VIII/194.2
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
6. 99. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich im Stadtteil Steinhausen VIII/194.3
hier: Abschließende Beschlussempfehlung
7. Bebauungsplan Nr. 40/25 "Wasserweg" im Stadtteil Steinhausen VIII/196.7
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
8. Bebauungsplan Nr. 40/25 "Wasserweg" im Stadtteil Steinhausen VIII/196.8
hier: Satzungsbeschlussempfehlung

- | | | |
|-----|--|------------|
| 9. | 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/10 "Martinshütter Weg" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen und Offenlagebeschluss | VIII/237.1 |
| 10. | 8. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschenbroich"
hier: Einleitung des Verfahrens | VIII/293 |
| 11. | Potentielle Wohnbaufläche im Stadtteil Korschenbroich am Hommelshof
hier: Städtebauliches Konzept | VIII/49.1 |
| 12. | Potentielle Wohnbaufläche im Stadtteil Kleinenbroich zwischen K 35 Dietrich-Bonhoeffer-Straße und Von-Stauffenberg-Straße
hier: Städtebauliches Konzept | VIII/295 |
| 13. | Mitteilungen | |
| 14. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

III. Nichtöffentlicher Teil

Außenbereichsvorhaben

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Haus und auf dem Dach eines landwirtschaftlichen Betriebes auf einem Grundstück in Raderbroich | VIII/282 |
| 2. | Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf einem Grundstück in Raderbroich | VIII/283 |
| 3. | Abbruch und Wiederherstellung eines Schuppens auf einem Grundstück in Kleinenbroich | VIII/284 |
| 4. | Nutzungsänderung von Scheune in vier Wohneinheiten auf einem Grundstück im Ortsteil Epsendorf | VIII/281 |

Dringlichkeitsentscheidung

- | | | |
|----|--|----------|
| 5. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschenbroich", Blatt A
- Errichtung eines Betriebsgebäudes (Schreinerei) auf dem Grundstück Gemarkung Korschenbroich, Flurstücke 397 und 390, Fragenhütte -
hier: Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung vom 01.10.2010 | VIII/285 |
|----|--|----------|

Befreiungen

- | | | |
|-----|--|----------|
| 6. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/10 "Ortskern/Hannen-Brauerei" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Voranfrage zur Errichtung von zwei Bungalows an der Willi-Hannen-Straße | VIII/287 |
| 7. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/10 "Ortskern/Hannen-Brauerei" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Errichtung eines Doppelhauses mit Garagen | VIII/286 |
| 8. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/34 "Am Bahnhof" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Bauantrag zur Errichtung von acht Einfamilienreihenhäusern mit Garagen und Stellplätzen - Hausgruppe A - | VIII/288 |
| 9. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/1 "Auf den Kempen"
hier: Voranfrage zur Errichtung von zwei Einfamilien-Doppelhaushälften an der Nordstraße 35 im Stadtteil Kleinenbroich | VIII/289 |
| 10. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 40/24 "Liedberg"
hier: Bauantrag zur Errichtung eines Schafstalles/Remise in der Vorburg Schloss Liedberg | VIII/290 |
| 11. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/10 "Feldstraße" im Stadtteil Pesch
hier: Verlängerung der Garage um 3 m | VIII/291 |
| 12. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/10 "Feldstraße" im Stadtteil Pesch
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garagen an der Feldstraße | VIII/292 |
| 13. | Mitteilungen
– Sachstandsbericht der Verwaltung zum Gelände des landwirtschaftlichen Betriebes in Scherfhausen | |
| 14. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

Korschenbroich, 28.03.2018

Der Ausschussvorsitzende

(Hans Willi Türks)

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.