



## **NIEDERSCHRIFT**

### **3. Sitzung (VIII. Wahlperiode) Ausschuss für Wirtschaftsförderung**

Sitzungsdatum:  
**Donnerstag, 30.09.2010**

Beginn:  
**17:30 Uhr**

Sitzungsort:  
**Firma Baumeister & Trabandt  
GmbH,  
41352 Korschenbroich-Glehn**

**Vor Beginn des öffentlichen Teils wurden alle Ausschussmitglieder zu einer Besichtigung des Unternehmens Baumeister & Trabandt GmbH eingeladen.**

#### **Tagesordnung:**

**I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

#### **II. Öffentlicher Teil**

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen und Einwohner/Einwohnerinnen
4. Vorstellung des Mittelstandsbarometers zum Geschäfts- und Konjunkturklima im Rhein-Kreis Neuss VIII/255
5. Bericht über Gesprächsrunden mit Kleinenbroicher Einzelhändlern zur aktuellen Situation VIII/257
6. Aktivitäten der Wirtschaftsförderung VIII/256
7. Aktivitäten des Stadtmarketings VIII/258
8. Mitteilungen
9. Anfragen von Ausschussmitgliedern

## **Niederschrift/ Öffentlicher Teil**

3. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung der Stadt Korschenbroich vom 30.09.2010

Seite 2 von 8

### **III. Nichtöffentlicher Teil**

1. Mitteilungen
2. Anfragen von Ausschussmitgliedern

## Anwesenheitsliste

### 3. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung Donnerstag, 30. September 2010, 17:30 Uhr

---

#### CDU-Ratsfraktion

Berger, Peter  
Heidemann, Andreas  
Siegers, Thomas  
Zimmermann, Frank

#### SPD-Ratsfraktion

Afflerbach, Ulrich (als Vertreter für Götze, Hans-Joachim)  
Romann, Barbara  
Schüller, Harald

#### Ratsfraktion Die Aktive

Drüll, Peter

#### FDP-Ratsfraktion

Heck, Daniel  
Wolf-Kluthausen, Hanne (als Vertreter für Kluthausen, Rolf)

#### Ratsfraktion Bündnis 90/Die Grünen

Houben, Wolfgang

#### sachkundige Bürger/Bürgerinnen

Böhm, Eberhard  
Lenders, Marcus  
Schaub, Felicitas  
Schröder, Rolf (als Vertreter für Trapp-Böhmer, Monika)

#### sachkundige Einwohner/Einwohnerinnen

Kamper, Christoph  
Verhoeven, Thomas

#### Anwesend:

Bürgermeister Dick, Heinz Josef  
Stadtamtsrätin Bössem, Stefanie  
Verwaltungsangestellte Maaß, Katrin

## **Niederschrift/ Öffentlicher Teil**

3. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung der Stadt Korschenbroich vom 30.09.2010

Seite 4 von 8

Der Ausschussvorsitzende Daniel Heck eröffnet die 3. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung und stellt fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde. Weiter stellt er fest, dass der Ausschuss für Wirtschaftsförderung beschlussfähig ist. Einwendungen werden nicht erhoben.

**I. Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

### **II. Öffentlicher Teil**

#### **1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin**

Zur Fertigung dieser Niederschrift wird die Verwaltungsangestellte Katrin Maaß einstimmig bestellt.

#### **2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift**

Zur Mitunterzeichnung dieser Niederschrift wird das Ausschussmitglied Andreas Heidemann einstimmig benannt.

#### **3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen und Einwohner/Einwohnerinnen**

Es ist kein zu verpflichtender Bürger anwesend.

#### **4. Vorstellung des Mittelstandsbarometers zum Geschäfts- und Konjunkturklima im Rhein-Kreis Neuss**

Frau Bössem informiert anhand von Overhead-Folien über das Mittelstandsbarometer.

**Die gezeigten Folien sind der Niederschrift als Anlage 1 als wesentlicher Bestandteil beigelegt.**

Sie erläutert, dass sich der Unternehmensbestand im Rhein-Kreis Neuss weiter erhöht habe, auch in Korschenbroich überwiegen die Gewerbeanmeldungen die Abmeldungen. Die Wirtschaftsförderin berichtet über die Entwicklung des Konjunkturklima Teilbewertungen nach Branchen-Gruppen. Hierbei ist zu erkennen, dass insbesondere das verarbeitende Gewerbe drastisch gewinnt und auch das Baugewerbe und der Handel überdurchschnittlich zugelegt haben.

Zu diesem Thema fragt Herr Heck nach, ob sich dies auch in der Gewerbesteuer auswirke und Herr Drüll möchte wissen, ob die Teilgebiete noch genauer aufgesplittet werden können.

Letzteres verneint Frau Bössem, da die nötigen Zahlen nicht gegeben worden sind.

Herr Dick fügt an, dass die Zahlen durch Befragen von verschiedenen Firmen entstünden, die Stimmung hätte sich jedoch wesentlich verbessert; an der Gewerbesteuer würde sich aufgrund der ländlichen Prägung so schnell nichts ändern, eine zukünftige Verbesserung ist aber zu erwarten.

Bei den Investitionsabsichten der regionalen Wirtschaft lässt sich laut Frau Bössems Ausführungen ein positiver Trend ablesen, jedes 2. Unternehmen strebt Kapazitätserweiterungen an. Dies bemerkt Frau Bössem auch an der steigenden Nachfrage nach Grundstücken und Hallen.

Zum Thema Wirtschaftsförderung konnte Korschenbroich die Bekanntheit der Wirtschaftsförderung von 25 % auf 35 % steigern, bleibt aber im Vergleich immer noch auf dem vorletzten Platz.

Dazu fragt Herr Drüll an, ob dies einen personellen Grund habe.

Herr Dick meint dazu, dass die Einschätzung schwierig wäre, eine personelle Aufstockung könne immer gebraucht werden, doch vielleicht sind die Firmen auch zufrieden und nutzen die direkten Wege.

Herr Heck bemerkt, dass doch eine 10%-Steigerung gut sei.

Zur Bewertung des Beratungs- und Dienstleistungsangebots führt Frau Bössem die Statistik aus, die mit 2,72 % im Rhein-Kreis leider noch zu niedrig sei.

Herr Verhoeven möchte wissen, ob es auch eine Statistik über die Kaufkraft gibt.

Dies bestätigt Frau Bössem. **Diese Statistik wird der Niederschrift als Anlage 2 als wesentlicher Bestandteil beigelegt.**

## **5. Bericht über Gesprächsrunden mit Kleinenbroicher Einzelhändlern zur aktuellen Situation**

Herr Dick merkt an, dass es in diesem Bereich wenig Solidarisierung und viele Einzelkämpfer gäbe.

Frau Bössem führt weiter aus, dass bei dem ersten Treffen der Kleinenbroicher Einzelhändler eine Vertreterin der REWE anwesend war und dass ein ernsthaftes Interesse bestünde. Nun müsse laut Frau Bössem seitens der REWE noch ein Händler gefunden werden und es müsse investiert werden. Als Alternative zeigt sie die „CAP-Lebensmittelmärkte“ auf, dies sind Einrichtungen, die mit EDEKA einen Rahmenvertrag eingehen und zudem verstärkt mit Behinderten vor Ort arbeiten. Weiterhin ergäbe sich laut Frau Bössem die Möglichkeit, einen Biokaufladen anzusiedeln, dazu habe sie bereits Gespräche geführt.

Herr Berger bekräftigt, dass die Bemühungen der Wirtschaftsförderung in die richtige Richtung gehen und dass das Thema den Ausschuss sicher noch länger beschäftigen würde.

Dazu erwähnt Frau Wolf-Kluthausen, dass es zur „Ortsmitte Auf den Kempen“ ein großes Einzugsgebiet gäbe, daher müsste dieses Gebiet schnellstens wieder entwickelt werden. Ein Nahversorger ist außerordentlich wichtig. Darüber hinaus sollte neben den bestehenden Läden und Branchen ein Schwerpunkt auf die Gesundheitsbranche im weiteren Sinne gelegt werden, um eine nachhaltige Entwicklung dieses Gebietes zu erreichen.

## Niederschrift/ Öffentlicher Teil

3. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung der Stadt Korschenbroich vom 30.09.2010

Seite 6 von 8

Die Nachfrage nach Einzelhandel sei leider sehr gering, so Frau Bössem. Dazu käme die schlechte Presse, die die Vermarktung von „Auf den Kempen“ noch schwieriger mache. Dafür sei für die ehemalige Gaststätte „Tatort“ ein Pächter (zukünftig eine Eisdielen) gefunden worden, so Frau Bössem.

Frau Wolf-Kluthausen merkt weiter an, dass sie im Bereich Gesundheit schon bei möglichen Interessenten fündig geworden wäre.

Auf die Anmerkung von Herrn Dick, dass sie diese Adressen bitte weitergeben möge, erwidert Frau Wolf-Kluthausen, dass sie keine Adressen habe, nur etwas gehört hätte.

Herr Afflerbach bedankt sich bei der Wirtschaftsförderin Frau Bössem für ihre Arbeit und betont, dass zuerst einmal die Ansiedlung des Einzelhandels wichtig sei und dann könne weitergeschaut werden.

Auch Herr Houben bedankt sich und stimmt dem Vorredner zu, denn mit dem Einzelhandel käme das Publikum und nur dann hätten die Nebenläden eine Chance. Der Ausschuss sollte kein „Störfeuer“ sein oder den Prozess behindern.

Herr Verhoeven fragt nach, was genau Frau Wolf-Kluthausen sich unter dem Bereich der Gesundheit vorstellt und er erläutert, dass ein weiterer Orthopäde oder ein weiterer Kinderarzt keine Zulassung bekäme.

Abschließend erklärt sich Frau Wolf-Kluthausen mit der Priorität Einzelhandel einverstanden.

Herr Siegers fragt nach dem Werbekreis Kleinenbroich, ihm erscheinen als Mitglieder die 8 Personen incl. der 2 Banken als sehr gering.

Daraufhin berichtet Herr Kamper, dass die Personen sich so peu á peu aus dem Kreis verabschiedet hätten, da es vor seiner Zeit Ärger gegeben hätte. Die Gruppe vergibt zu viel Zeit, über Vergangenes nachzudenken als nach vorne blickend die Dinge konkret anzugehen. Dazu komme die sehr starke Zersiedelung in Kleinenbroich, die es noch schwerer mache, so Herr Kamper.

Herr Dick schließt die Diskussion ab, indem er noch einmal darauf hinweist, dass die Wirtschaftsförderung den Einzelhandel nicht organisieren kann. Wenn vom Einzelhandel keine Aktivitäten kommen, dann ist Schluss.

<b>Beschluss-Nr. VIII/257</b>	
Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung nimmt den Bericht der Wirtschaftsförderung über die Gespräche mit Kleinenbroicher Einzelhändlern zur aktuellen Situation zur Kenntnis.	

## 6. Aktivitäten der Wirtschaftsförderung

Die Wirtschaftsförderin Frau Bössem erläutert die vorliegende Sitzungsvorlage und ergänzt zum Jungunternehmer-Treff, dass es im November wieder einen neuen Termin gäbe.

<b>Beschluss-Nr. VIII/256</b>	
-------------------------------	--

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung nimmt den Bericht über die Aktivitäten der Wirtschaftsförderung zur Kenntnis.	
--	--

## 7. Aktivitäten des Stadtmarketings

Die Wirtschaftsförderin Frau Bössem erläutert die vorliegende Sitzungsvorlage.

Ergänzend zum Niederrheinischen Radwandertag lobt Frau Bössem die sehr gute Zusammenarbeit mit Herrn Verhoeven, der großen Anteil daran hatte, dass diese sehr gut organisierte Veranstaltung durchgeführt werden konnte.

Zum Herbstfest erläutert die Wirtschaftsförderin Frau Bössem, dass es 75 Stände gegeben hätte, die Veranstaltung sei etabliert und das Motto „von Korschenbroichern für Korschenbroicher“ sei bewährt.

Herr Dick appelliert nochmals an alle, dass die Stadt auf Kooperation mit den Händlern angewiesen sei und dass jeder mithelfen müsse, auch wenn es um solch Dinge geht wie Tische versetzen etc. Wenn diese Mithilfe nicht gewährleistet ist, müsse die Stadt ihre Stadtpflege beauftragen und dies in Rechnung stellen, so Herr Dick.

Darauf erwidert Herr Kamper, dass sich leider immer nur wenige finden würden, die engagiert mitarbeiten. Er würde den Händlern aber die Idee weitergeben, dass es notgedrungen zu einer Umlage kommen könnte, wenn zu wenige sich einbringen. Gleichzeitig bedankt sich Herr Kamper recht herzlich bei Frau Bössem.

Herr Siegers fragt nach, ob es bei den verkaufsoffenen Sonntagen Unterschiede gäbe in der Ertragsstruktur.

Darauf antwortet Herr Kamper, dass dem so wäre, jedoch würde jeder verkaufsoffene Sonntag sehr gut angenommen werden, auch von auswärtigen Gästen.

<b>Beschluss-Nr. VIII/258</b>	
-------------------------------	--

Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung nimmt den Bericht über die Aktivitäten des Stadtmarketings zur Kenntnis.	
---	--

## 8. Mitteilungen

Frau Bössem berichtet über das Hannencenter, in dem 2 neue Geschäfte (Dekoration und Kinderbekleidung) ansässig wurden und das neue Fitnessstudio der AOK habe nun geöffnet.

Die Fahrschule Ismar, so Frau Bössem, habe für die Erweiterung ihrer Halle und Büroräume einen Mieter gefunden, es sei ein Großhändler von CDs, DVDs und Aufstellern, es soll dort auch produziert und somit 25 Arbeitsplätze geschaffen werden.

## **Niederschrift/ Öffentlicher Teil**

3. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung der Stadt Korschenbroich vom 30.09.2010

Seite 8 von 8

### **9. Anfragen von Ausschussmitgliedern**

Es liegen keine Anfragen von Ausschussmitgliedern vor.