



EINLADUNG

3. Sitzung (VIII. Wahlperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Dienstag, 15.06.2010

Beginn:

18:00 Uhr

Sitzungsort:

**Schulungsraum Feuerwache,
41352 Korschenbroich**

Tagesordnung:

I. **Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. Antrag der FDP-Ratsfraktion vom 31.05.2010 VIII/195
hier: Standortentwicklung Auf den Kempen in Kleinenbroich
5. Bebauungsplan Nr. 10/33 "Schaffenbergstraße" im Stadtteil Herrenschhoff VII/1134.11
hier: Beratung und Entscheidung über die während der erneuten Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen
6. Bebauungsplan Nr. 10/33 "Schaffenbergstraße" im Stadtteil Herrenschhoff VII/1134.12
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
7. Aufhebung des 1. vorhabenbezogenen Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschenbroich" (ALUX-Gelände) VIII/135.1
hier: Satzungsbeschlussempfehlung

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 8. | Bebauungsplan Nr. 10/34 "Am Bahnhof" im Stadtteil Korschenbroich (ehemaliges ALUX-Gelände)
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen | VIII/131.1 |
| 9. | Bebauungsplan Nr. 10/34 "Am Bahnhof" im Stadtteil Korschenbroich (ehemaliges ALUX-Gelände)
hier: Satzungsbeschlussempfehlung | VIII/131.2 |
| 10. | 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/35 "Gemeinbedarfszentrum Kleinenbroich" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen | VIII/132.1 |
| 11. | 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/35 "Gemeinbedarfszentrum Kleinenbroich" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Satzungsbeschlussempfehlung | VIII/132.2 |
| 12. | 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30/44 "Glehner Heide" im Stadtteil Glehn
hier: Beratung und Entscheidung über die während der Offenlage und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen | VIII/133.1 |
| 13. | 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30/44 "Glehner Heide" im Stadtteil Glehn
hier: Satzungsbeschlussempfehlung | VIII/133.2 |
| 14. | 1. Verlängerung der Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 30/45 "Südliche Konzentrationszone Windenergie" der Stadt Korschenbroich im Stadtteil Glehn | VII/898.4 |
| 15. | Bebauungsplan Nr. 30/45 "Südliche Konzentrationszone Windenergie" im Stadtteil Glehn
hier: Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung | VII/898.5 |
| 16. | 99. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich im Stadtteil Steinhausen
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung | VIII/194 |
| 17. | Bebauungsplan Nr. 40/25 "Wasserweg" im Stadtteil Steinhausen
hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung | VIII/196 |
| 18. | Potentielle Wohnbaufläche im Stadtteil Kleinenbroich (Holzkamp-Ost)
hier: Weiteres Vorgehen | VIII/109.1 |
| 19. | Mitteilungen | |
| 20. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

III. Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. | Bebauungsplan Nr. 10/33 "Schaffenbergstraße" im Stadtteil Herrrenshoff
hier: Bekanntgabe der im Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit | VII/1134.13 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

Außenbereichsvorhaben

- | | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 2. | Anbau eines Kalt-Wintergartens auf einem Grundstück im Ortsteil Herrrenshoff | VIII/201 |
| 3. | Anbau an eine Lagerhalle auf einem Grundstück in Scherfhausen | VIII/202 |

Befreiungen

- | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 4. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/1 "Raderbroich" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Doppelwohnhauses mit zwei Garagen | VIII/197 |
| 5. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/10 "Ortskern/Hannen-Brauerei" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Bauantrag zur Errichtung von 5 Einfamilien-Reihenwohnhäusern an der Willi-Hannen-Straße | VIII/203 |
| 6. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/11 "Im Hasseldamm" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauvoranfrage zur Errichtung einer Werkhalle für Kfz-Reparatur und Oldtimer-Restaurierung | VIII/198 |
| 7. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 30/35 "Kindergarten Glehn-West" im Stadtteil Glehn
hier: Bauantrag zum Umbau und Erweiterung des Kindergartens "St. Katharina" - Elisabethstr. 1a - | VIII/204 |
| 8. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/11 "Klothenhof" im Stadtteil Pesch
hier: Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage - Am Kamberg 3 - | VIII/199 |

9. Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/11 VIII/200
"Klothenhof" im Stadtteil Pesch
hier: Bauvoranfrage zur Errichtung eines freistehenden Einfamilien-
wohnhauses mit zwei Garagen - Am Kamberg 5 -
10. Mitteilungen
11. Anfragen von Ausschussmitgliedern

Korschenbroich, 28.03.2018

Der Ausschussvorsitzende

(Hans Willi Türks)

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Ein-
ladung zur gefälligen Kenntnis.