



EINLADUNG

2. Sitzung (VIII. Wahlperiode)

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Denkmalpflege

Sitzungsdatum:

Dienstag, 09.03.2010

Beginn:

18:00 Uhr

Sitzungsort:

**Schulungsraum Feuerwache,
41352 Korschenbroich**

Tagesordnung:

I. **Vor Beginn des öffentlichen Teils der Sitzung ist den Einwohnerinnen und Einwohnern der Stadt Korschenbroich Gelegenheit gegeben, Fragen sowohl mündlich als auch schriftlich an Ausschuss und Verwaltung zu richten.**

II. Öffentlicher Teil

1. Bestellung eines Schriftführers/einer Schriftführerin
2. Benennung eines Mitgliedes zur Mitunterzeichnung der Niederschrift
3. Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/Bürgerinnen
4. Bebauungsplan Nr. 10/10 "Ortskern/Hannen-Brauerei" VIII/47.1
hier: Nicht-Anwendung des Stellplatzschlüssels für Läden im Bauteil A des Hannen-Centers;
Bericht des Geschäftsführers der ZIAG Immobilien AG, Herr Ulrich
5. 1. Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 20/14 "Dorfer Feldweg" VII/1220.3
im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Satzungsbeschlussempfehlung
6. Bebauungsplan Nr. 10/33 "Schaffenbergstraße" im Stadtteil Herrenschhoff VII/1134.10
hier: Erneute Offenlage
7. Aufhebung des 1. vorhabenbezogenen Änderungsplanes zum Bebauungsplan Nr. 10/29 "Gewerbegebiet Korschenbroich" (ALUX-Gelände) VIII/135
8. Bebauungsplan Nr. 10/34 "Am Bahnhof" im Stadtteil Korschenbroich VIII/131
(ehemaliges ALUX-Gelände)
hier: Aufstellungs- und Offenlagebeschluss

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 9. | 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30/44 "Glehner Heide" im Stadtteil Glehn
hier: Einleitung des Verfahrens | VIII/133 |
| 10. | 83. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich
- Änderung der Darstellungen "Fläche für die Landwirtschaft" in "öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Tennisanlage" und "Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Beratung und Entscheidung über die während der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen | VII/758.3 |
| 11. | 83. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Korschenbroich
- Änderung der Darstellungen "Fläche für die Landwirtschaft" in "öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Tennisanlage" und "Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Abschließende Beschlussempfehlung | VII/758.4 |
| 12. | 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 20/35 "Gemeindebedarfszentrum Kleinenbroich" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Einleitung des Verfahrens | VIII/132 |
| 13. | Potentielle Wohnbaufläche im Stadtteil Kleinenbroich (Holzkamp-Ost)
hier: Vorstellung eines städtebaulichen Konzeptes | VIII/109 |
| 14. | Fortschreibung des Zentren- und Einzelhandelskonzeptes der Stadt Korschenbroich - Gliederung der Zentralen Versorgungsbereiche
hier: Ergebnis der Behördenbeteiligung | VIII/51.1 |
| 15. | Planungen des Landesbetrieb Straßenbau NRW für die L 19/L 381 | VIII/115 |
| 16. | Mitteilungen | |
| 17. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

III. Nichtöffentlicher Teil

Außenbereichsvorhaben

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Voranfrage wegen des Neubaus eines Stallgebäudes für Pferde auf einem Grundstück in Steinforth | VIII/110 |
| 2. | Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle auf einem Grundstück im Ortsteil Glehn | VIII/112 |
| 3. | Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle und eines Güllebehälters auf einem Grundstück in Steinforth | VIII/111 |

- | | | |
|----|--|----------|
| 4. | Erweiterung eines Gartencenters auf einem Grundstück in Lütten-
glehn | VIII/113 |
| 5. | Verlängerung einer Baugenehmigung für die zeitweilige Unterbrin-
gung für Saisonkräfte auf einem Grundstück in Scherfhausen | VIII/114 |
| 6. | Umbau einer Gartenlaube (Wochenendhaus) im Bereich Gilleshütte | VIII/129 |

Befreiungen

- | | | |
|-----|--|----------|
| 7. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/10
"Ortskern/Hannen-Brauerei" im Stadtteil Korschenbroich
hier: Bauantrag zur Errichtung von 3 Garagen | VIII/134 |
| 8. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/11
"Rheydter Straße"
hier: Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6
Wohnungen - Nachtrag für die Änderung der Garagenstellung | VIII/127 |
| 9. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/16
"Raderbroich - Mitte", 1. Änderung
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Einfamilien-Doppelhaushälfte | VIII/125 |
| 10. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 10/29
"Gewerbegebiet Korschenbroich" Blatt A
hier: Bauvoranfrage zur Erweiterung der Fabrikationshalle | VIII/128 |
| 11. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/24
"Schulgelände Kleinenbroich" im Stadtteil Kleinenbroich
hier: Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit
Stellplatz | VIII/124 |
| 12. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 20/26
"Pestalozzistraße/Bahnhofstraße", 1. Änderung
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Einfamilien-Doppelhaushälfte | VIII/126 |
| 13. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/10
"Feldstraße" im Stadtteil Pesch
hier: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit
Garage | VIII/116 |
| 14. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/10
"Feldstraße" im Stadtteil Pesch
hier: Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit zwei
Garagen | VIII/122 |
| 15. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/10
"Feldstraße" im Stadtteil Pesch
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Terrassenüberdachung -
Feldstraße 19 | VIII/121 |

- | | | |
|-----|---|----------|
| 16. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/11 "Klothenhof" im Stadtteil Pesch
hier: Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garagen | VIII/123 |
| 17. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/11 "Klothenhof" im Stadtteil Pesch
hier: Bauantrag zum Neubau einer Garage für die Doppelhaushälfte - Am Kamberg 12 | VIII/120 |
| 18. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/11 "Klothenhof" im Stadtteil Pesch
hier: Bauantrag zur Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage - Am Kamberg 14 | VIII/118 |
| 19. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/11 "Klothenhof" im Stadtteil Pesch
hier: Bauantrag zum Neubau einer Garage für die Doppelhaushälfte - Am Kamberg 16 | VIII/119 |
| 20. | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 50/11 "Klothenhof" im Stadtteil Pesch
hier: Bauantrag zum Neubau einer Garage für die Doppelhaushälfte - Am Kamberg 18 | VIII/117 |
| 21. | Mitteilungen | |
| 22. | Anfragen von Ausschussmitgliedern | |

Korschenbroich, 28.03.2018

Der Ausschussvorsitzende

(Hans Willi Türks)

Alle Ratsmitglieder, die nicht Mitglied dieses Ausschusses sind, erhalten vorstehende Einladung zur gefälligen Kenntnis.